

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Recklinghausen Frisch renovierte 3-Zimmerwohnung mit Balkon - im schönen RE Hillen



Objekt-Nr. **OM-314395**

**Dachgeschosswohnung**

Vermietung: **515 € + NK**

Am Goddenhof 7  
45665 Recklinghausen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1970	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	60,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	120 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	120 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	1.500 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Einziehen und glücklich sein!

Im schönen Recklinghausen Hillen, Am Goddenhof 7, wartet Ihre frisch renovierte 3-Zimmerwohnung auf Sie.

Die Oberböden sind neu verlegt und alle Zimmer sind durch den Maler renoviert worden.

Die Wohnung im 2OG des gepflegten und ruhigen Mehrfamilienhauses hat 3 Zimmer und einen Balkon mit Markise, auf dem man die Ruhe zum Feierabend genießen und sich entspannen kann.

Heizung und Warmwasser wird durch die Gasetagenheizung bereitgestellt. Auch hier bleiben keine Wünsche offen.

Gerne können Sie uns per Mail über das Formular erreichen.

Bei Interesse senden Sie uns bitte Ihre Telefonnummer, damit wir mit Ihnen einen Besichtigungstermin vereinbaren können.

Alternativ können Sie uns auch über die Telefonnummer 0208/ 3099 3711 erreichen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Lage

Die Wohnung liegt Stadtteil Recklinghausen-Hillen/ Quellberg. Lebensmittelgeschäfte, Bäcker, Ärzte, Apotheken und Drogerien sind fußläufig zu erreichen. Im nahen Umfeld befinden sich einige Kindergärten sowie mehrere Grund- und weiterführende -Schulen. Das Angebot an Freizeitmöglichkeiten in unmittelbarer Umgebung ist gegeben. Man gelangt schnell zum Waldgebiet „Hohenhorster Heide“ und innerhalb weniger Autominuten in die Innenstadt. Die Wohnlage bietet eine gute Anbindung an die Autobahnanschlussstelle A 43, A 42 und A 2. Haltestellen des ÖPNV liegen nur wenigen Gehminuten entfernt.“

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	51,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	B



## Exposé - Galerie



Dusche

# Exposé - Galerie



Bad1



Bad2

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafen

# Exposé - Galerie



Schlafen



Schlafen

# Exposé - Galerie



Kind



Kind

# Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

# Exposé - Galerie



Wohnen



Balkon

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus



Wohnung

# Exposé - Grundrisse

