

# Exposé

## Penthouse in Celle

### Penthousewohnung in stilvoller Stadtvilla



Objekt-Nr. OM-314048

### Penthouse

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
Thorsten Schulze

29223 Celle  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1920	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.09.2026
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	150 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	2.200 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Penthouse Wohnung in schöner Stadtvilla in Celle zu vermieten.

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im begehrten Hehlentorgebiet in Celle! Mit großzügigen Wohnbereich, gehobener Ausstattung und einem traumhaften Garten ist dieses Anwesen perfekt für anspruchsvolle Mieter.

Die Wohnung verfügt über einen schönen offenen Wohnbereich mit Masionette. Sie können Ihre Dinner auf einen Ihrer beiden großzügigen Balkon genießen. Echtholz Parkett und Designer Bad runden das Paket ab.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Wintergarten, Garten, Keller, Dachterrasse, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin

## Lage

Die Immobilie befindet sich im gefragten Hehlentorgebiet in Celle. Die Celler Innenstadt ist binnen 5 Minuten zu Fuß zu erreichen. Bäcker, Supermarkt, Ärzte, Grund und weiterführende Schulen sind alles in der Umgebung vorhanden. Die Bürgersteige der Straße und die Straßenbeleuchtung sind vor wenigen Jahren neu gebaut. Die Straße darf nur von Anliegern befahren werden und ist auf 30 Km/h reduziert. Das Naherholungsgebiet „Dammastwiese“ ist binnen einer Minute zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick in der Garten



Schlafzimmer



Penthousewohnung

# Exposé - Galerie



Bad der Penthousewohnung



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer Penthousewohnung



Aussenansicht