

# Exposé

## Ladenlokal in Garmisch-Partenkirchen

**NACHMIETER für Geschäftslokal in der Fußgängerzone im Zentrum von Garmisch gesucht (ab zirka 09/26)**



Objekt-Nr. OM-313347

### Ladenlokal

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Ansprechpartner:  
Lukas

Marienplatz  
82467 Garmisch-Partenkirchen  
Bayern  
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Neben-/Lagerfläche	20,00 m <sup>2</sup>
Zustand	renoviert	Verkaufsfläche	50,00 m <sup>2</sup>
Etage	Erdgeschoss	Stellplätze	1
Gesamtfläche	70,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Fußbodenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

- Verkaufsraum (zirka 50qm)
- Lager, WC, Umkleide vorhanden
- KEINE Gastronomie möglich
- Zentrum, Fussgängerzone

Attraktive Ladenfläche in Bestlage – Marienplatz 7, Garmisch-Partenkirchen

Mitten im Herzen von Garmisch-Partenkirchen, direkt am Marienplatz, bieten wir eine außergewöhnlich gut gelegene Ladenfläche zur Übernahme an. Die Lage zählt zu den stärksten Frequenzpunkten im Ort – mit konstantem Fußgängerverkehr von Einheimischen, Touristen und kaufkräftiger Laufkundschaft.

Die Fläche eignet sich ideal für Einzelhandel, Showroom oder ein modernes Markenkonzert, das von Sichtbarkeit und zentraler Präsenz lebt. Große Schaufenster sorgen für maximale Aufmerksamkeit und eine starke Außenwirkung.

Highlights:

- Top-Lage am Marienplatz – zentrale Sichtbarkeit garantiert
- Hohe Frequenz durch Tourismus und lokale Kundschaft
- Repräsentative Schaufensterfront
- Vielseitig nutzbare Verkaufsfläche
- Etablierter Standort mit gewachsenem Kundenfluss

Die Übernahme des bestehenden Mietvertrags ist ab ca. September möglich – der genaue Zeitpunkt kann flexibel abgestimmt werden. Laufzeit Mietvertrag: 5 Jahre.

Eine seltene Gelegenheit für Marken oder Konzepte, die sich in einer der attraktivsten Lagen von Garmisch positionieren möchten.

Bei Interesse freuen wir uns über eine Nachricht für weitere Details und eine Besichtigung.

## Ausstattung

- Lager, WC, Umkleide vorhanden
- Lange Fensterfront
- Sehr gute Sichtbarkeit

**Fußboden:**  
Laminat

## Sonstiges

Übernahme Mietvertrag ab zirka 09/26 (nach Absprache)

Laufzeit Mietvertrag: 5 Jahre

## Lage

Der Marienplatz ist ein beliebter Treffpunkt für Einheimische und zugleich ein Hotspot für internationale Touristen. Durch die unmittelbare Nähe zu Cafés, Restaurants, Hotels und etablierten Einzelhandelsgeschäften entsteht ein lebendiges Umfeld mit konstantem Kundenstrom – sowohl im Sommer als auch in der Wintersaison.

Die Fußgängerzone garantiert eine ruhige, angenehme Einkaufsatmosphäre bei gleichzeitig maximaler Präsenz für Laufkundschaft. Öffentliche Parkmöglichkeiten sowie eine gute Anbindung an den öffentlichen Verkehr befinden sich in direkter Umgebung.