

# Exposé

## Bürofläche in Oberhausen

**Moderne Büro/ Praxisräume /Loft im 1. OG mit eigenem Eingang!**



Objekt-Nr. OM-313136

### Bürofläche

Vermietung: **500 € + NK**

Ansprechpartner:  
Khan

Hermann-Albertz-Str.188  
46045 Oberhausen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1930	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	1	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Büro-/Praxisfläche	88,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	150 €	Gesamtfläche	88,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	150 €	Stellplätze	3
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Etagenheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zentral gelegene Büro bzw. Praxisfläche im 1.OG mit Parkflächen vor der Tür kurzfristig zu vermieten.

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**  
Keller, Duschbad

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

