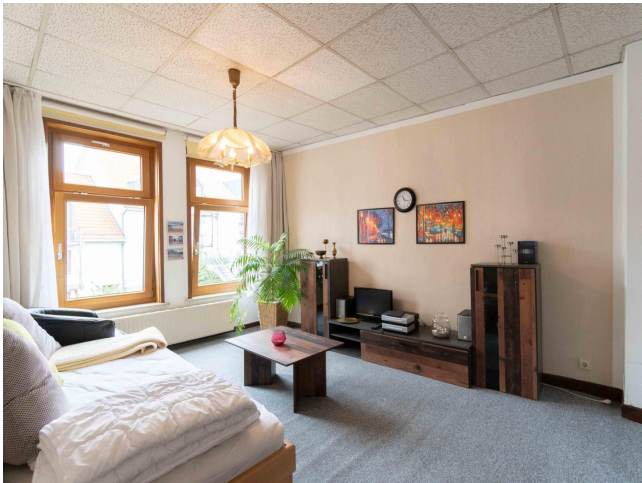


# Exposé

## Wohnung in Blankenburg

### Teilmöbl. Whg im Herzen von Blankenburg



Objekt-Nr. OM-312874

#### Wohnung

Vermietung: **400 € + NK**

Telefon: 0176 20534306

Lange Str. 26  
38889 Blankenburg  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1880	Mietsicherheit	800 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.02.2026
Wohnfläche	70,00 m²	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	10,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum 01. November 2025 bieten wir Ihnen hier eine möblierte 3,5 Zimmer Wohnung im Zentrum von Blankenburg an.

Die Wohnung ist teilmöbliert:

Ein Schlafzimmer ist mit einem Bett ausgestattet, in der Küche befindet sich eine kleine Einbauküche, Herd, Kochplatten, Kaffeemaschine, Schränke, ein Tisch mit zwei Stühlen. Im Wohnzimmer hat es schon ein Schlafsofa und diverse Schränke, einen Tisch und einen Sessel.

Im Duschbad befindet sich ein Oberschrank.

Die Kosten für Gas, Strom, Internet und GEZ trägt der Mieter. Die Wasser - Abrechnung erfolgt über die Betriebskostenabrechnung.

## Ausstattung

Bitte schreiben Sie uns zunächst schriftlich an und erzählen uns, wer sie sind, und warum Sie sich vorstellen können, in einem alten Fachwerkhaus zu wohnen.

Übereiltes Anrufen bringt keinen Vorteil für die erfolgreiche Vermietung, wir suchen hier nette Nachbarn für die Bestandsmieter.

Wichtig: Das Leben in einem Fachwerkhaus ist deutlich anders als in einem vollgedämmten Neubau.

Der Vorteil ist jedoch hier: Eine tolle ruhige und zentrale Lage, sehr nette Nachbarn, und Sie werden nie zu trockene Augen oder Bronchien verspüren, da dieses Fachwerkhaus immer "atmet".

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Einbauküche

## Lage

Im Herzen von Blankenburg gelegen, befindet sich dieses schöne Fachwerkhaus direkt in der Einkaufs - und Touristenmeile: Lange Straße.

Der Weg zu Supermärkten, Einkaufsläden, Apotheke, Ärzten, Friseur, Eiscafé und Restaurants ist jeweils sehr kurz.

Für Touristen oder Menschen mit Entdeckergeist befinden sich tolle Ausflugsziele in direkter Umgebung: Teufelsmauer, Burg und Festung Regenstein, Barocke Schlossgärten, Schloss Blankenburg, Sandhöhlen, Biologisches Freibad am Thie und das kleine Schloss.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Küche Innenansicht



# Exposé - Galerie



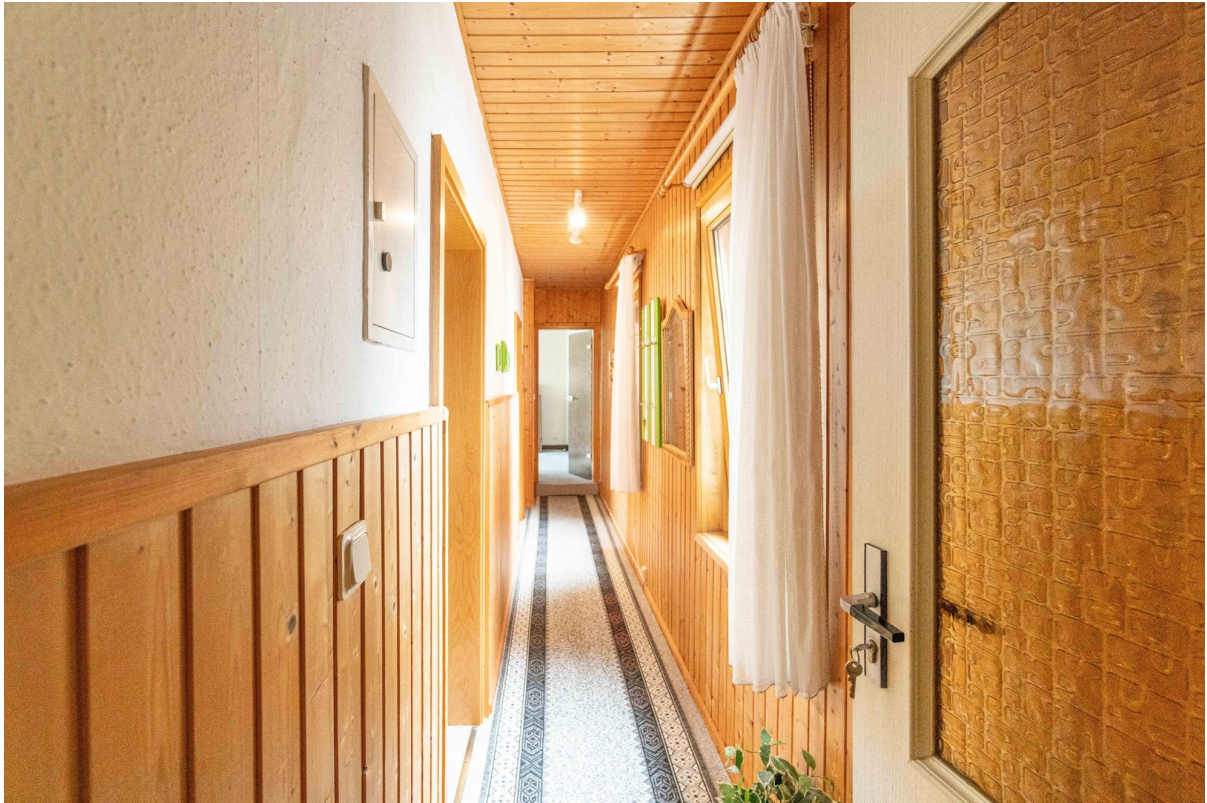
Zimmer zum Duschbad



Küche vom Flur



# Exposé - Galerie



Eingangsbereich und Flur



Duschbad mit WC



# Exposé - Galerie

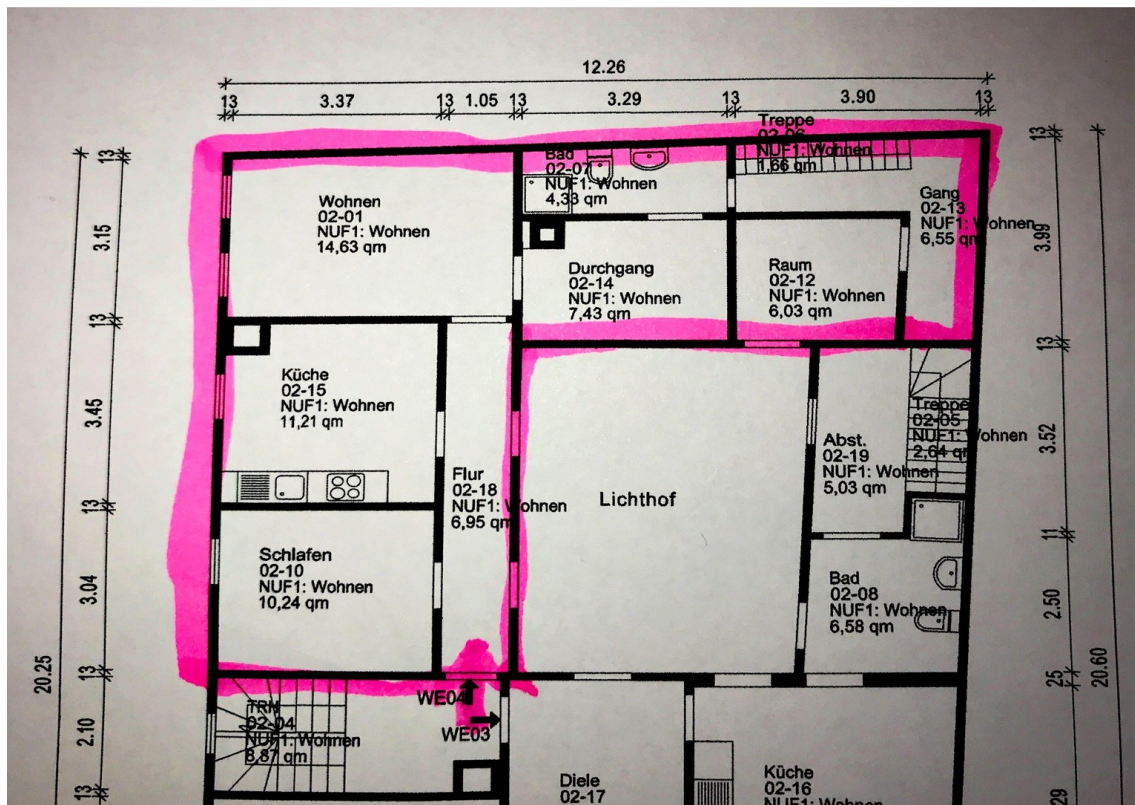


Lange Str. 26 Blankenburg



Das Fachwerkhaus Lange Str.

# Exposé - Grundrisse



Grundriss JPG



# Exposé - Grundrisse

