

# Exposé

## Wohnung in Chemnitz

### 2 Raum WE m.Balkon,Fensterbad BW u Du



Objekt-Nr. OM-312700

### Wohnung

Vermietung: **265 € + NK**

Ansprechpartner:  
Annerose Uhlemann  
Telefon: 0172 8723331  
Mobil: 0172 8723331

Zeißstrasse 54  
09131 Chemnitz  
Sachsen  
Deutschland

|               |                      |                   |                   |
|---------------|----------------------|-------------------|-------------------|
| Baujahr       | 1938                 | Summe Nebenkosten | 165 €             |
| Etagen        | 3                    | Mietsicherheit    | 530 €             |
| Zimmer        | 2,00                 | Übernahme         | Nach Vereinbarung |
| Wohnfläche    | 53,00 m <sup>2</sup> | Zustand           | renoviert         |
| Nutzfläche    | 10,00 m <sup>2</sup> | Schlafzimmer      | 1                 |
| Energieträger | Gas                  | Badezimmer        | 1                 |
| Nebenkosten   | 85 €                 | Etage             | 1. OG             |
| Heizkosten    | 80 €                 | Heizung           | Zentralheizung    |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

MFH 3 Etagen, WE im 1 OG mit Blick zum Garten. Die Wohnung ist WG geeignet! Das Badezimmer hat ein Fenster! Es ist mit Badewanne und Dusche ausgestattet!

## Ausstattung

Laminat in den Wohnräumen, Fliesen im Bad, Bad mit Wanne, Dusche, Fenster, Balkon, alle Räume vom Flur aus begehbar. Für monatlich. 25 € Aufpreis kann eine neue EBK eingebaut werden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

## Lage

Ruhig, Ausblick ins grüne, schöner Garten zur Mitbenutzung. Parken vor dem Haus möglich!

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

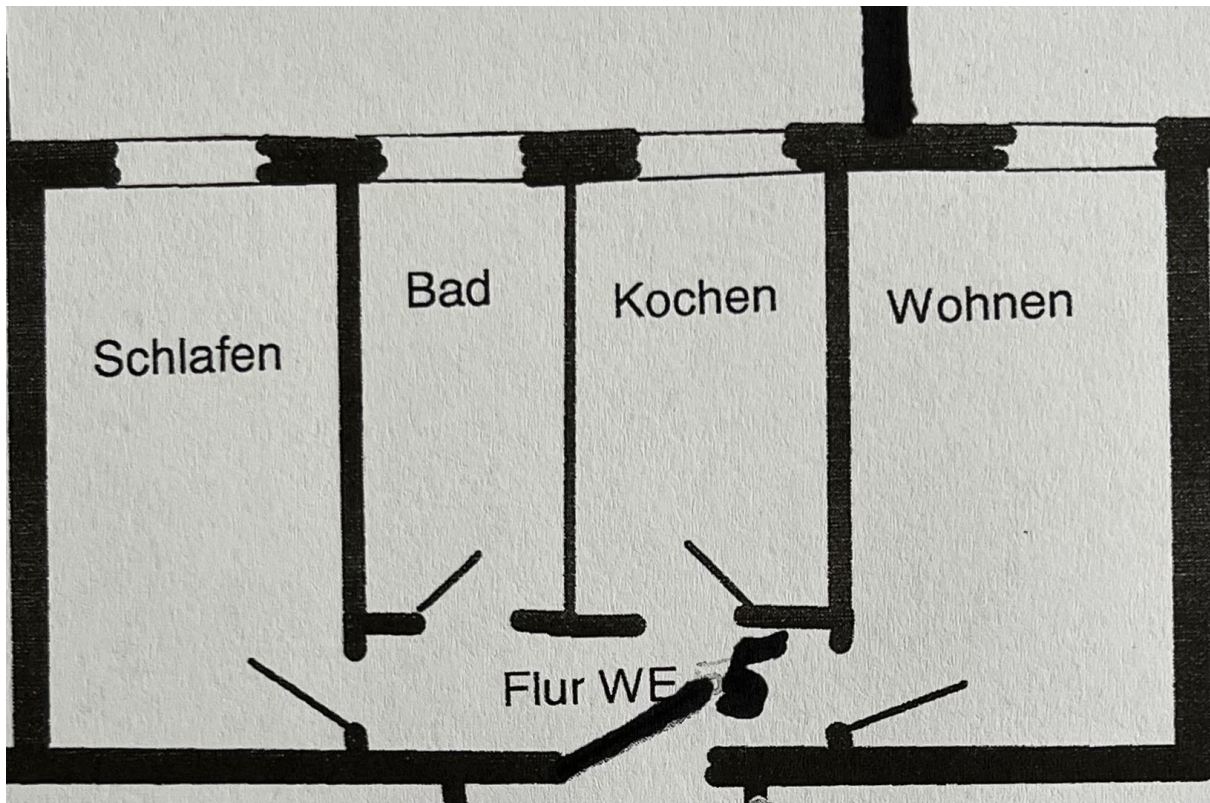
|                        |                              |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp      | Verbrauchsausweis            |
| Erstellungsdatum       | ab 1. Mai 2014               |
| Endenergieverbrauch    | 80,00 kWh/(m <sup>2</sup> a) |
| Energieeffizienzklasse | B                            |



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

