

Exposé

Wohnung in Büdingen

Möbliertes Penhouse mit Küche, modernem Bad & tollem Ausblick auf riesigem Balkon



Objekt-Nr. OM-312684

Wohnung

Vermietung: **833 € + NK**

63654 Büdingen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972
Etagen	4
Zimmer	2,00
Wohnfläche	53,00 m ²
Energieträger	Gas
Summe Nebenkosten	166 €
Mietsicherheit	2.499 €

Übernahme	ab Datum
Übernahmedatum	01.04.2027
Zustand	modernisiert
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Etage	4. OG
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollständig ausgestattete Wohnung bietet einen sofort bezugsfertigen Wohnkomfort. Sie verfügt über eine moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten, eine Waschmaschine, ein gemütliches Wohnzimmer und Schlafzimmer sowie einen Balkon mit Blick ins Grüne.

Die Lage ist zentral und ideal: Altstadt, Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants, Fitnessstudios, Ärzte und der öffentliche Nahverkehr sind bequem zu Fuß erreichbar.

Die Wohnung eignet sich perfekt für alle, die ohne Aufwand einziehen möchten und Wert auf eine hochwertige, gepflegte Ausstattung legen.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet:

KÜCHE

- Bauknecht Geschirrspüler
- Kühlschrank
- Herd von Miele

SCHLAFZIMMER:

- Bett
- 2 Kleiderschränke
- moderner, neuer Vinylboden

WOHNZIMMER:

- TV Sideboard
- Sofa
- Couch-Tisch
- moderner, großer Glastisch mit Stühlen
- weitere Schränke
- moderner, neuer Vinylboden

MODERNES BAD:

- begehbare Dusche
- Duschpaneel
- modernes Waschbecken

Desweiteren steht eine Waschmaschine von Bauknecht zur Verfügung im Keller zur Verfügung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

es sind 4 Besucher Parkplätze direkt vor dem Haus vorhanden, welche von allen Mietern mitbenutzt werden können. In unmittelbarer Nähe sind zusätzlich immer genügend Parkplätze vorhanden.

Das Internet ist schnell und kann von mehreren Anbietern gewählt werden.

u.a. Telekom und 1+1

Lage

Die Wohnung liegt in einer der besten Lagen Büdingsens. Supermärkte, Bäckereien, Cafés, Restaurants, Fitnessstudios, Apotheken, Banken und mehrere internationale Lebensmittelmärkte sind alle bequem zu Fuß erreichbar. Auch Bus- und Bahnanschluss befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die historische Altstadt, das Kino, diverse Dienstleister sowie Ärzte und das Krankenhaus liegen ebenfalls im nahen Umfeld. Für den täglichen Bedarf ist alles in wenigen Minuten erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	129,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



moderne, offene Dusche

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



modernes Badezimmer

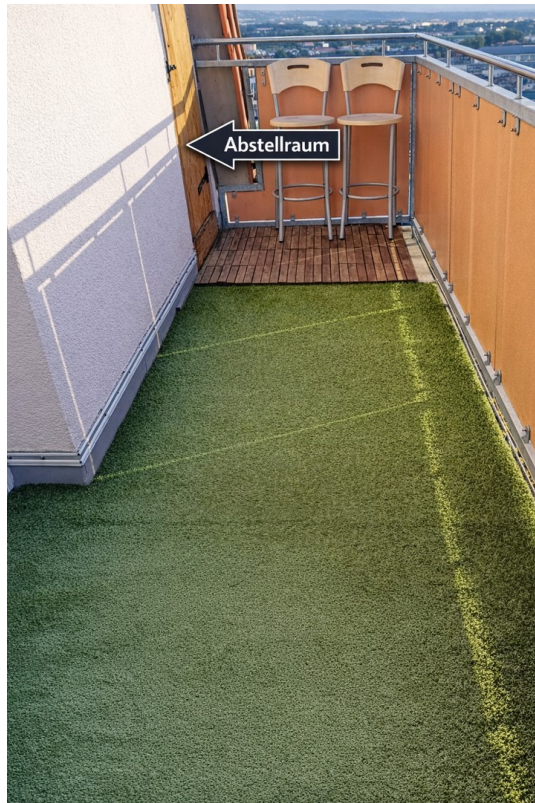


modernes Duschpaneel

Exposé - Galerie



2026 Flur



9 m2 grosser Balkon

Exposé - Galerie



Abstellraum Balkon



Keller

