

Exposé

Wohnung in Büdingen

Möbliert & Modern mit Küche , Waschmaschine und TV



Objekt-Nr. OM-312684

Wohnung

Vermietung: **650 € + NK**

63654 Büdingen
Hessen
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	ab Datum
Etagen	4	Übernahmedatum	01.02.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	53,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	166 €	Etage	4. OG
Mietsicherheit	2.199 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vollmöblierte Zwei-Zimmer-Wohnung in Büdingen bietet Ihnen ein besonderes Einzugsangebot. In den ersten drei Monaten zahlen Sie lediglich 650 Euro Kaltmiete, bevor sich die Miete ab dem vierten Monat auf die regulären 716 Euro erhöht. Die Nebenkosten betragen 166 Euro inklusive Heizkosten. Die Mindestvertragslaufzeit beträgt ein Jahr, die Kaution beläuft sich auf drei Monatskaltmieten.

Die Wohnung ist vollständig ausgestattet und sofort bezugsfertig. Sie verfügt über eine moderne Einbauküche mit hochwertigen Geräten, eine Waschmaschine, einen Balkon mit Blick ins Grüne sowie ein gemütliches Wohnzimmer und Schlafzimmer. Dank der zentralen Lage erreichen Sie die Altstadt, Einkaufsmöglichkeiten und den öffentlichen Nahverkehr bequem zu Fuß.

Dieses Angebot kombiniert einen attraktiven Einstiegspreis mit langfristiger Sicherheit und hochwertiger Ausstattung – ideal für alle, die sofort einziehen und sich rundum wohlfühlen möchten.

Ausstattung

Die Wohnung wird möbliert vermietet:

KÜCHE

- Bauknecht Geschirrspüler
- Kühlschrank
- Herd von Miele

SCHLAFZIMMER:

- Bett
- 2 Kleiderschränke
- moderner, neuer Vinylboden

WOHNZIMMER:

- TV Sideboard
- Sofa
- Couch-Tisch
- moderner, großer Glastisch mit Stühlen
- weitere Schränke
- moderner, neuer Vinylboden

MODERNES BAD:

- begehbare Dusche
- Duschpaneel
- modernes Waschbecken

Desweiteren steht eine Waschmaschine von Bauknecht zur Verfügung im Keller zur Verfügung.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

es sind 4 Besucher Parkplätze direkt vor dem Haus vorhanden, welche von allen Mietern mitbenutzt werden können. In unmittelbarer Nähe sind zusätzlich immer genügend Parkplätze vorhanden.

Das Internet ist schnell und kann von mehreren Anbietern gewählt werden

u.a. Telekom und 1+1

Büdingen hat ebenso Glasfaserkabel verlegt für Highspeed Internet

Lage

Die Immobilie befindet sich in bester Lage.

Bus und Bahn sind fußläufig zu erreichen.

Rewe Getränkemarkt (170m)

Rewe (290m)

Pappert Bäckerei (170m)

Lidl (280m)

Jysk((350m)

Kino (350m)

Feinkostladen (400m)

EisCafe (550m)

Fitnessstudio (300m)

Bahnhof Büdingen (260m)

Post (450m)

Sparkasse (500m)

Volksbank (800m)

Russischer Supermarkt (650m)

Persischer Supermarkt (450m)

Türkischer Supermarkt (450m)

Hausarzt (550m)

dm (1,2km)

Deichmann (1,2km)

Büdingen Krankenhaus (1.8km)

Aldi (2,4km)

Eichhorn Baumarkt (3,4km)

Fußläufig zu erreichen sind desweiteren:

- mehrere Friseure und Barber Shops
- mehrere Apotheken

- mehrere Bäckereien
- mehrere EisCafes
- mehrere Dönerläden
- mehrere Pizzerias
- mehrere Nagelstudios
- mehrere Getränkemärkte
- viele, verschiedene Restaurants
- die wunderschöne Altstadt Büdingen

Die Stadt Büdingen hat ebenso:

- mehrere Tankstellen (Schell, Esso, Bft)
- mehrere Fitnessstudios
- eine Autowaschstrasse

Geheimtipp: Bei Esso gibt es 24h lang frische Brötchen und andere Leckereien

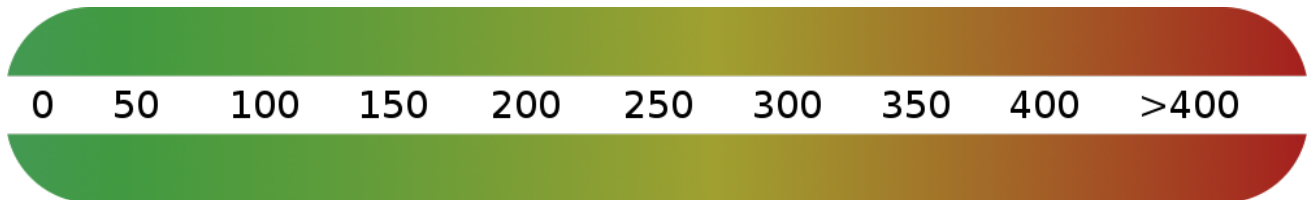
Ein weiteres Highlight der Stadt Büdingen ist der wunderschöne Weihnachtsmarkt, welcher jedes Jahr Besucher aus ganz Deutschland zu sich lockt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	129,00 kWh/(m²a)



Exposé - Galerie



Herd, Spülmasch., Kühlschrank

Exposé - Galerie



Ausblick aus der Küche



Wohnzimmer mit Glastisch

Exposé - Galerie



Moderne Deko im Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



9,25m grosser Balkon



Flur



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer mit grossem Spiegel



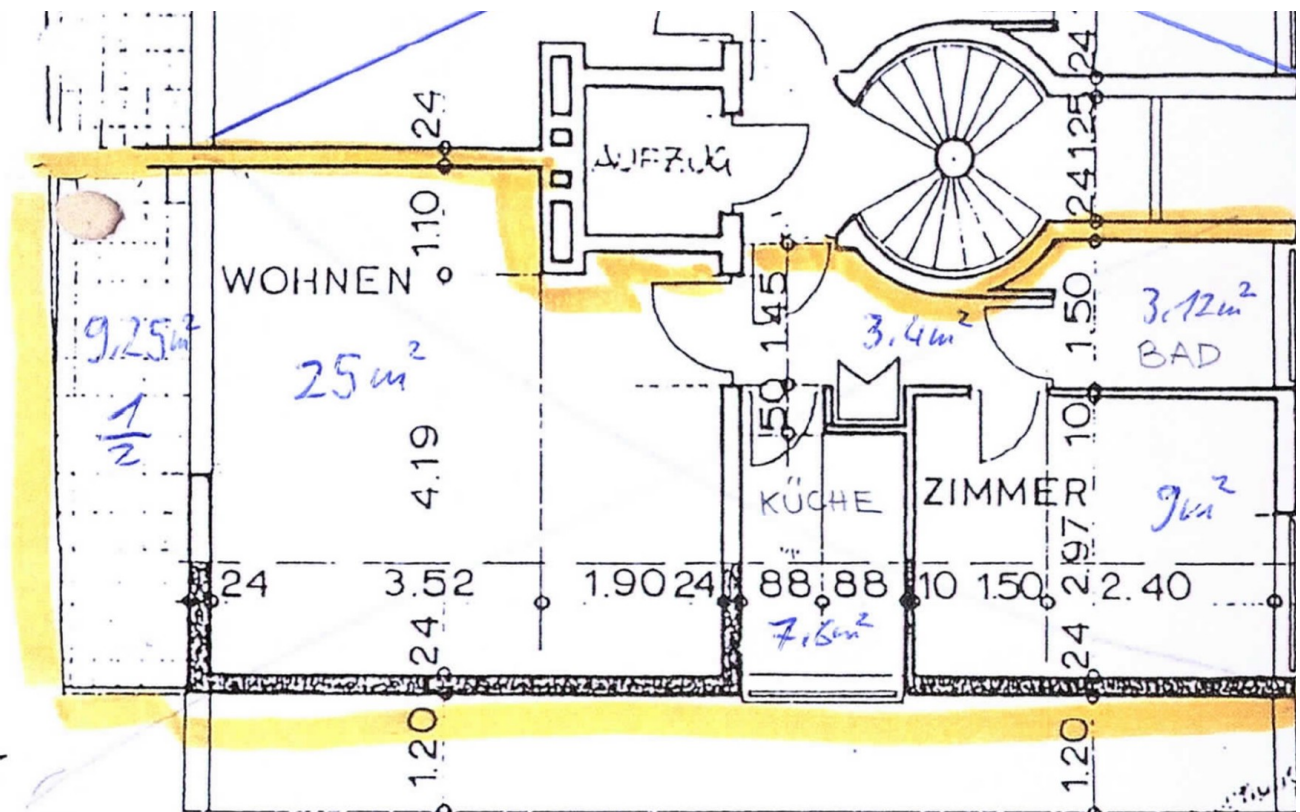
modernes Badezimmer

Exposé - Galerie



Duschpaneel in Badezimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss