

Exposé

Einfamilienhaus in Vohenstrauß

Charmantes Einfamilienhaus



Objekt-Nr. OM-312682

Einfamilienhaus

Verkauf: **180.000 €**

92648 Vohenstrauß
Bayern
Deutschland

Baujahr	1983
Grundstücksfläche	600,00 m²
Etagen	2
Zimmer	6,00
Wohnfläche	120,00 m²
Nutzfläche	120,00 m²
Energieträger	Strom

Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	gepflegt
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Stellplätze	1
Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Idyllisches Einfamilienhaus in Böhmischbruck – Vollständig Renoviert und Modernisiert!

Dieses idyllische Einfamilienhaus bietet auf 120 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Es wurde 2019 umfassend saniert und erstrahlt in neuem Glanz. Hochwertige Materialien, wie ein stilvoller Holzfußboden und Marmorplatten, sorgen für ein gemütliches Ambiente. Der einladende Grundofen mit Kamin schafft eine behagliche Atmosphäre.

Das Haus verfügt über eine offene Wohnküche, drei gemütliche Zimmer und ein Bad. Das großzügige Grundstück von 620 m² lädt zum Entspannen und Verweilen ein.

Überzeugen Sie sich selbst von diesem Schmuckstück in idyllischer Lage!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung.

Ausstattung

- Garten mit Gartenhaus
- Grundofen und Marmorplatten
- Fußbodenheizung im angebauten Bereich
- vollständig renoviert 2019

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Das Haus ist zeitnah verfügbar, in Absprache mit den aktuellen Besitzern. Besichtigungen sind mit Absprache möglich.

Lage

Die Immobilie befindet sich in einer bevorzugten, ruhigen Wohnlage von Vohenstrauß/ Böhmischbruck. Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs – Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und Kindergärten – sind bequem mit dem Auto innerhalb von 5 Minuten erreichbar. Die perfekte Kombination aus städtischem Komfort und naturnahem Leben.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

