

# Exposé

## Lager in Bad Griesbach

### Lagerabteile ab 5m<sup>2</sup> am Stadtplatz von Bad Griesbach



Objekt-Nr. OM-312544

### Lager

Vermietung: **1 € + NK**

Ansprechpartner:  
Andreas Mitterer  
Mobil: 0151 41903706

Stadtplatz 11  
94086 Bad Griesbach  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1982	Etage	Erdgeschoss
Etagen	3	Gesamtfläche	200,00 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Lager-/Prod.fläches	200,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Direkt am Stadtplatz von Bad Griesbach entstehen flexibel nutzbare Lager- und Abstellflächen für Privatpersonen und kleine Gewerbebetriebe. Im Erdgeschoss stehen 15 Lagerabteile in unterschiedlichen Größen von ca. 5 bis 14 m<sup>2</sup> zur Verfügung, im Untergeschoss zusätzlich ein größerer, zusammenhängender Lagerraum mit ca. 70 m<sup>2</sup>.

Die Flächen eignen sich ideal zur Einlagerung von Hausrat, Akten, saisonalen Gegenständen, Warenbeständen oder Betriebsmitteln.

## Ausstattung

Die Lagerabteile werden voraussichtlich zum 01.09.2026 baulich fertiggestellt und können ab dann bezogen werden.

Zugänglichkeit zum Haus und den Lagerflächen wird über eine Schließanlage 24/7 gewährleistet

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller

## Sonstiges

AT Asset Management GmbH

Schönfeldstr. 17

83022 Rosenheim

08031 / 21 74 44

Geschäftsführung: Andreas Mitterer, Thomas Schleburg

HRB 31687

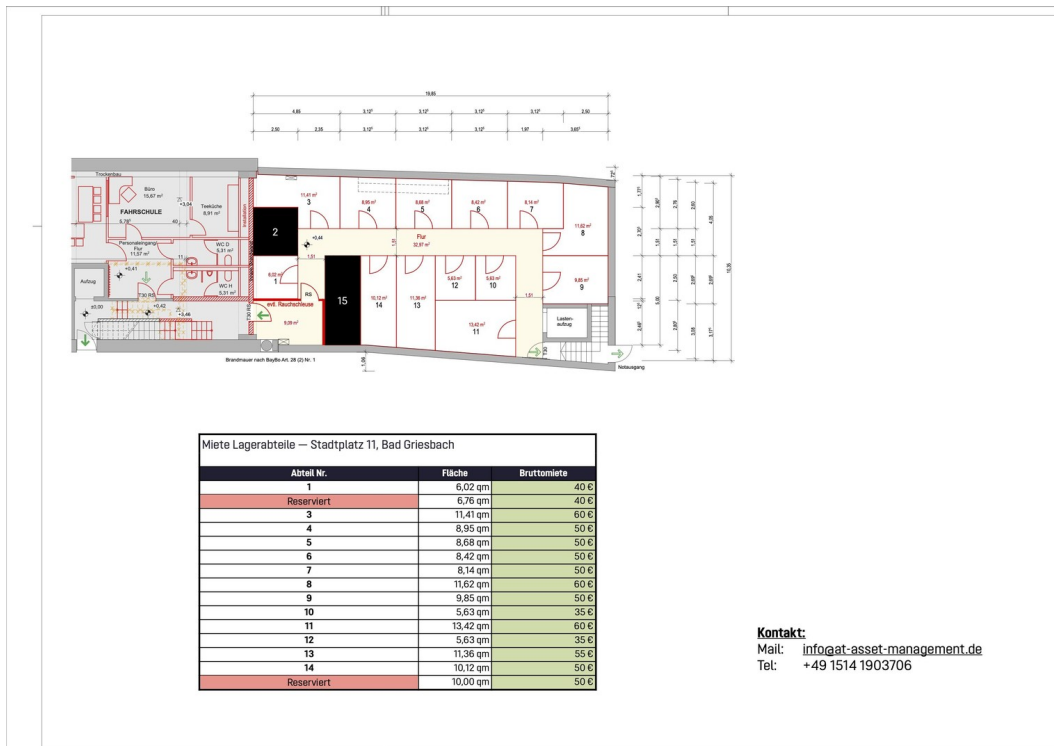
## Lage

Die Stadt Bad Griesbach im Rottal mit seinen knapp 9.300 Einwohnern liegt im Landkreis Passau.

Nach Passau sind es ca. 26km, nach Deggendorf ca. 62 km und Landshut ist knapp 95 km entfernt.

Bekannt ist Bad Griesbach vor allem für den Golfsport und seine Thermalquellen, welche jährlich knapp eine Million Übernachtungen nach sich ziehen.

# Exposé - Galerie

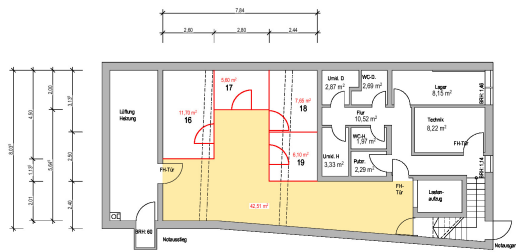
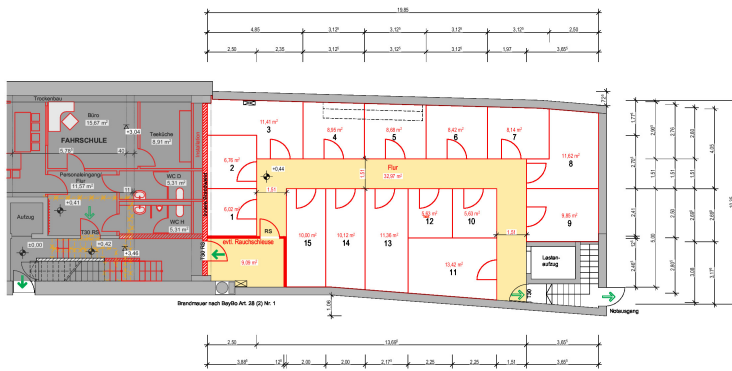


Lagerabteile + Preisliste



Fassadenansicht

# Exposé - Grundrisse



Planungsphase:	ENTWURFSPLANUNG	
Bauvorhaben:	Aufteilung in Lagerhalle	
Bauherr:	AT Asset Management GmbH Schönfeldstraße 17 83022 Rosenheim	Unterschrift:
Grundstück:	Flur Nr. 146, Gemarkung Griesbach Stadtplatz 11 94086 Bad Griesbach i. Rottal	Unterschrift:
Planverfasser:	 Architekt BYAK Dipl.-Ing. (Univ.) Tel.: 0 83 22 95 22 23 An-Hilfsleitung o.H. Fax: 0 83 22 95 35 41 D-PA086 Bad Griesbach Mobil: 0 160 80 57 749 markus.glenz@web.de	
Maßstab:	Plannummer:	Datum:
1:100	243-EP-01	01.06.2026
Zeichnung:	Grundriss EG und KG	Index:
C. Mard	Variante 1	