

# Exposé

## Wohnung in Bleicherode

### 2,5 Raum Whg. in Jugendstil Villa zu vermieten



Objekt-Nr. **OM-312430**

### Wohnung

Vermietung: **439 € + NK**

Ansprechpartner:  
Matthias Ullmann

Löwentorstrasse 28  
99752 Bleicherode  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1906	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,50	Zustand	nach Vereinbarung
Wohnfläche	63,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	15,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	70 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gut geschnittene 2 Raum Wohnung mit Wohnküche. Einbauküche vorhanden. Tierhaltung erlaubt !

## Ausstattung

Ein Kellerraum gehört jeweils ebenfalls zur Wohnung/ Wohnungen. Beheizt werden die Wohnungen über eine Gasetagenheizung. Kosten nach eigenem Verbrauch.

Es gibt einen großen Garten am Haus. Dieser kann ebenfalls genutzt werden.

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wir suchen einen zuverlässigen Mieter, der auch längerfristig mieten möchte.

Tierhaltung ist erlaubt.

## Lage

Das schöne Jugendstilgebäude liegt in einer guten Lage in Bleicherode. Alles, was man zum Leben benötigt, befindet sich in direkter Lauflage. Busbahnhof direkt vor der Tür.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,78 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Schule in direkter Lage

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Parkplatz Mieter

# Exposé - Galerie

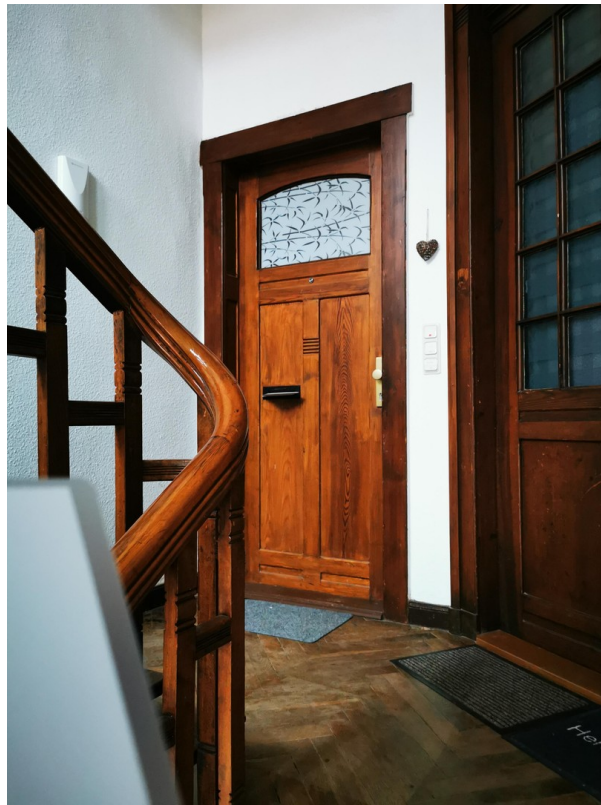


Treppenhaus



Küchenzeile

# Exposé - Galerie

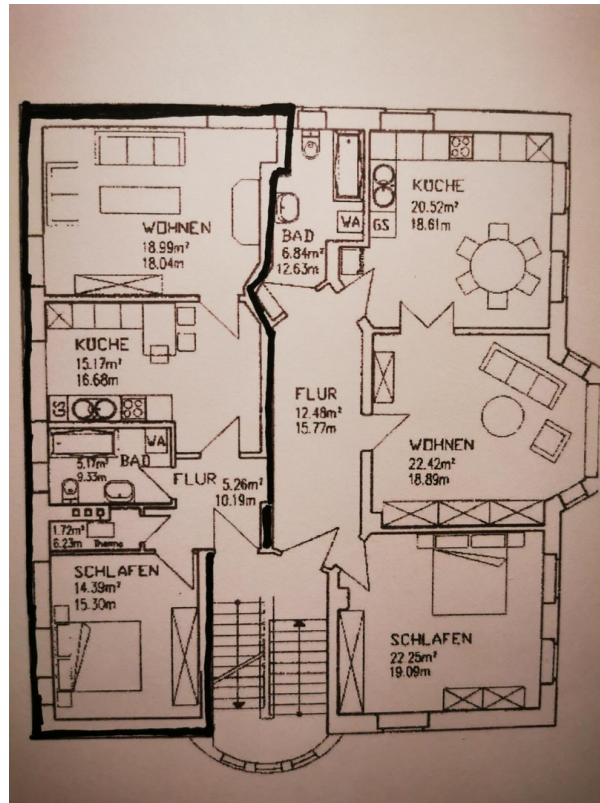


Wohnungstür



Wohnzimmer mit Einrichtung

# Exposé - Galerie



Grundriss



Wohnzimmer leer

# Exposé - Galerie



Küchenzeile



Garten zur Mitbenutzung

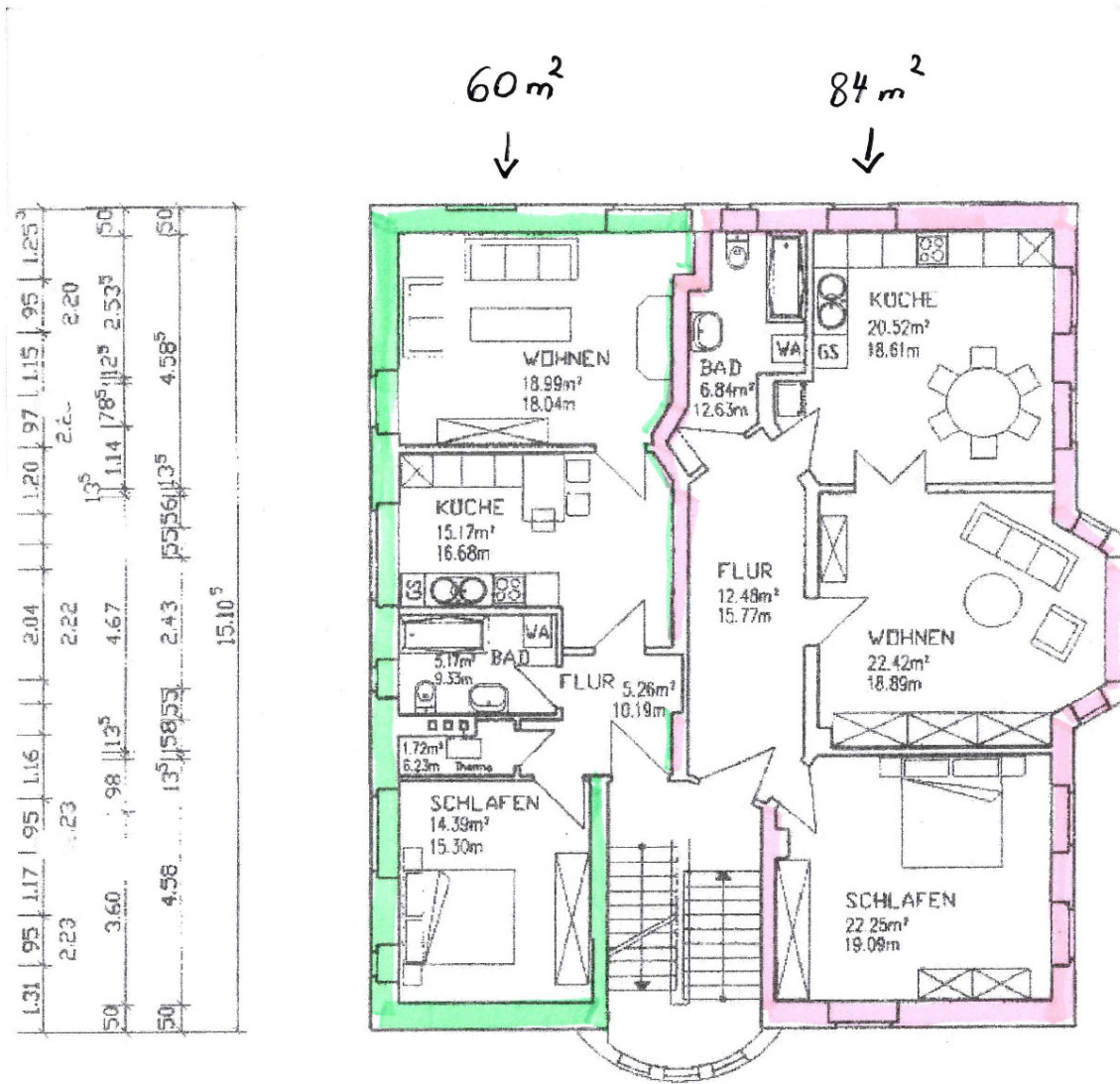
# Exposé - Galerie



Bad



# Exposé - Grundrisse



 NEU

 ABBRUCH

1.0G  
2.0G