

# Exposé

## Wohnung in Bleicherode

### Komplette Etage mit 2 x 2 Raum Whg. in Jugendstil Villa zu vermieten-auch einzeln



Objekt-Nr. OM-312430

#### Wohnung

Vermietung: **630 € + NK**

Ansprechpartner:  
Matthias Ullmann

Löwentorstrasse 28  
99752 Bleicherode  
Thüringen  
Deutschland

Baujahr	1906	Mietsicherheit	1.800 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	90,00 m²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Nebenkosten	100 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Komplettes 2. OG in einer schönen Jugendstil Villa zu vermieten. Aufgeteilt in Wohnung 1) mit 60 qm und einer 2) zweiten Wohnung mit 84 qm. Miete kalt 60 qm : 424,00 € / Miete Wohnung 84 qm : 630,00 € . Heizung + Strom wird durch den Mieter direkt angemeldet, da jeweils eigene Etagenheizung. Die gesamte Etage kann für 1000,00 € NKM gemietet werden. Einzelvermietung wie beschrieben. Tierhaltung erlaubt !

## Ausstattung

Ein Kellerraum gehört jeweils ebenfalls zur Wohnung/ Wohnungen. Beheizt werden die Wohnungen über eine Gasetagenheizung. Kosten nach eigenem Verbrauch.

Es gibt einen großen Garten am Haus. Dieser kann ebenfalls genutzt werden.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Wir suchen einen zuverlässigen Mieter, der auch längerfristig mieten möchte.

Tierhaltung ist erlaubt.

## Lage

Das schöne Jugendstilgebäude liegt in einer guten Lage in Bleicherode. Alles, was man zum Leben benötigt, befindet sich in direkter Lauflage. Busbahnhof direkt vor der Tür.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	113,78 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Schule in direkter Lage

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Parkplatz Mieter



# Exposé - Galerie



Treppenhaus

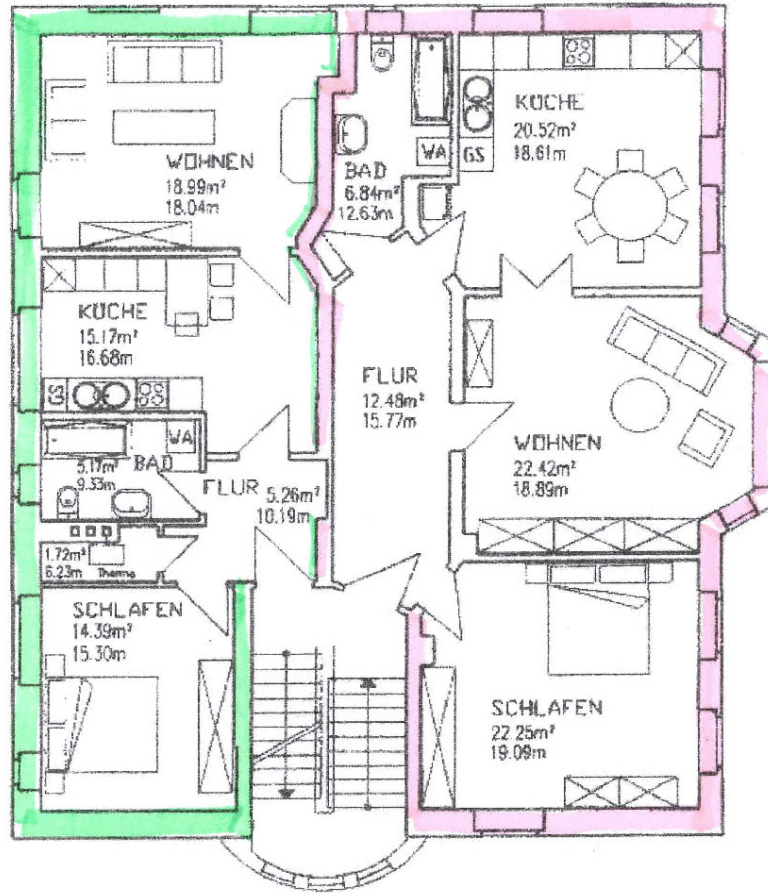
# Exposé - Grundrisse

1.31	95	1.17	95	1.16	2.04	1.20	97	1.15	95	1.25	
	2.23		2.23		2.22		2.2		2.20		
50	3.60		98	1.13	4.67	1.3	1.14	1.78	1.25	2.53	50
50	4.58		1.35	1.58	2.43	5.55	1.35	4.58			50
											15.10

60 m<sup>2</sup>



84 m<sup>2</sup>



NEU

ABBRUCH

1.0 G  
2.0 G