

Exposé

Wohnung in Regensburg

**neuwertige, sehr schön möblierte und voll ausgestattete
Wohnungen**



Objekt-Nr. OM-312279

Wohnung

Vermietung: **815 € + NK**

Ansprechpartner:
Sabrina Bieringer

93055 Regensburg
Bayern
Deutschland

Etagen	4	Miete Garage/Stellpl.	70 €
Zimmer	2,00	Mietsicherheit	2.574 €
Wohnfläche	40,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Energieträger	Gas	Zustand	Neuwertig
Summe Nebenkosten	206 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die voll ausgestatteten Wohnungen warten auf Sie!

Nehmen Sie Ihren Koffer und ziehen Sie ein.

Es ist alles da - von der Kaffeemaschine über den Kochtopf bis hin zum Bügeleisen.

Ausstattung

Die Wohnungen sind durchdacht, praktisch und hochwertig möbliert (Sofa von Koinor, Möbel von Musterring und Hülsta, Küche von Schüller)

Persönliche Sachen wie Handtücher und Bettzeug sind nicht vorhanden (Die Matratzen schon)

Flat TV in jedem Schlaf- und Wohnraum

Highspeed Internet

Voll ausgestattete Küche mit Markengeräten von Siemens, Kühlschrank, Gefrierfach, Mikrowelle, Spülmaschine, Herd, Kaffeemaschine, Wasserkocher..

Bad mit Dusche, WC, Waschmaschine und Trockner

Hochwertiger Echtholzboden in Eiche hell in allen Räumen, nur im Bad oder WC Fliesen im hellen Naturton

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Aufzug, Einbauküche

Sonstiges

Whg. 3.5: 48 m² : 945,-€ Kaltmiete + 205,-€ NK

Whg. 3.11: 60 m²: 980,-€ Kaltmiete + 340,-€ NK

Whg.4.1: 52m²: 939,-€ Kaltmiete + 260,-€ NK

Whg. 4.6: 40 m²: 815,-€ Kaltmiete + 206,-€ NK

zzügl. Stromkosten je Wohnungsgröße

zzügl. Internet/Wlan bei Bedarf 45,- €

zzügl. Duplex-TG-Stellplatz 70,- €

Lage

Das Objekt befindet sich in dem aufstrebenden Ostenviertel unweit vom Ostentor in der Adolf-Schmetzer-Str. 11-13 in Regensburg.

Zwei Personenaufzüge von der Tiefgarage bis vor die Wohnungen.

Apotheke, div. Ärzte und italienisches Restaurant " Da Vinci" mit gemütlichen Gastgarten im Haus.

Nur wenige Gehminuten ins Zentrum.

Bushaltestelle " Weissenburgstrasse" direkt vorm Haus, Linie 5,10,14,15,28,29,34,35,36,37,41,42,43

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

