

Exposé

Erdgeschosswohnung in Hanau Kernsaniert EG Wohnung mit Garten



Objekt-Nr. OM-311850

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.050 € + NK**

Ansprechpartner:
Marco Hauptmann

Hausmannstr.21
63452 Hanau
Hessen
Deutschland

Baujahr	1965	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2026
Wohnfläche	79,00 m ²	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nutzfläche	8,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir freuen uns, Ihnen diese sanierte 2-Zimmer Wohnung in Hanau/ Kesselstadt anbieten zu können. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Hauses und bietet eine Wohnfläche von ca. 79 m². Die Wohnung verfügt über einen großen Wohn-/ Essbereich mit Zugang zum eigenen Garten, sowie einer hochwertigen Einbauküche. Ein großes Schlafzimmer, sowie ein Bad mit Dusche und Badewanne stehen ebenfalls zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche

Lage

Die angebotene Immobilie befindet sich in zentraler und beliebter Wohnlage von Hanau/ Kesselstadt.

- Bahn-Anbindung direkt nach Frankfurt nur wenige Minuten entfernt
- Beliebter Standort östlich von Frankfurt mit guter Anbindung an die A66 / A45 / A3
- Vielfältige Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe zu dem Objekt
- Kindergärten / Tagesstätten, Schulen in wenigen Minuten erreichbar
- Freibad und Hallenbad sowie große Spielplätze und Vereinssport
- Gute Gastronomie mit Bars und Restaurants

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Flur



Wohn/Essbereich

Exposé - Galerie



Grundriss