

Exposé

Dachgeschosswohnung in Albstadt **3 Zimmer Wohnung mit toller Aussicht**



Objekt-Nr. OM-311716

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **690 € + NK**

Ansprechpartner:
Redl

72459 Albstadt
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2020	Übernahmedatum	01.04.2026
Etagen	1	Zustand	Neuwertig
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	60,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	2.800 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wohnung im bevorzugtem ruhigem Wohngebiet „ Eisental „ in Albstadt Lautlingen.

In herrlicher Süd Aussichtslage präsentieren sich 3 Zimmer mit sehr großem offenem Wohn Essbereich .

Die Einbauküche mit Halbinsel , Spülmaschine, Ceranfeld , Backofen sind in der Miete bereits enthalten.

Die Bodenfläche liegt allein im Wohnbereich bei ca 45qm.

Zusätzlich steht ein schönes Schlafzimmer und ein freundliches Tageslichtbad mit Glasdusche und Regenwasserbrause , ansprechenden Mattweißen + Naturstein Fliesen , Badmöbeln und Anschluss für die Waschmaschine und Trockner zur Verfügung.

Das Büro / Arbeitszimmer mit Dachfenster und Rollo bietet noch einen zusätzlichen Abstellraum in der Dachschräge.

In der gesamten Wohnung ist moderner und pflegeleichter Vinyl verlegt.

In den Nebenkosten sind nicht nur wie üblich Heizung , Wasser , Warmwasser enthalten, sondern auch STROM , INTERNET , Küche, Geräte, LED Lampen .

Stellplatz für Ihren Pkw befindet sich vor dem Haus.

Bezugstermin ab dem 01.04.2026

Rauchen und Haustiere sind leider nicht möglich.

Vermietung nur an alleinstehende.

Bitte bewerben Sie sich mit einer ausführlichen Vorstellung von Ihnen , gerne mit Mieterselbstauskunft.

Schufa Auskunft , Arbeitsvertrag , Bonitätsnachweis für Mietvertrag erforderlich.

Ausstattung

Ruhige Aussichtslage

Vinylboden

Einbauküche

Tageslichtbad

Inklusive Internet

Inklusive Strom

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Lage

Die Immobilie liegt in Albstadt. In Laufnähe des Objekts sind die Buslinien 314 und 45 vorhanden. Überregionale Ziele sind durch die nahe Bahnlinie gut erreichbar. In näherer Umgebung finden Sie zwei Restaurants und ein Einkaufszentrum. Das Badkap ist zu Fuß erreichbar.

Auch verschiedene Grün- und Parkanlagen, zwei Fitnessstudios, eine Bar, ein Modegeschäft und ein Museum sind ganz in der Nähe. Weiter entfernt finden Sie darüber hinaus mehrere Einkaufsmöglichkeiten und Kindergärten. Weiter entfernt gibt es zudem ein Kino. Eine gute medizinische Versorgung erreichen Sie schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnen



Wohnen

Exposé - Galerie



Essen



Kochen

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Essen



Schlafen



Büro

Exposé - Galerie



Flur



Bad

Exposé - Galerie



Bad



Dusche

Exposé - Galerie



Wohnen

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Büro

Exposé - Galerie

