

Exposé

Wohnung in Frankfurt am Main

Aufzug*EBK*Balkon*moderne Heizung*



Objekt-Nr. OM-311638

Wohnung

Vermietung: **1.120 € + NK**

Jugenheimer Str. 48a
60528 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1987	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	saniert
Wohnfläche	50,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Strom	Badezimmer	1
Nebenkosten	175 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	3.360 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ab August 2026 steht eine schöne und helle 2-Zimmer-Wohnung zum Einzug bereit. Die Wohnung verfügt über ein geräumiges Bad (inkl. Waschmaschinenanschluss), einen großen Süd-Balkon (mit Platz für eine Hängematte usw), einen separaten Abstellraum im Flur sowie eine Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten (Spülmaschine usw.).

Eine Heizungsmodernisierung wurde bereits vor 1 Jahr durchgeführt, sodass Sie künftig energieeffizient und vor allem kostengünstig heizen können.

Ausstattung

- Einbauküche inkl. aller Elektrogeräte
- sonniger Süd-Balkon
- Wohn- und Schlafzimmer, Abstellraum im Flur
- Bad mit Badewanne
- Aufzug
- Infrarotwärme
- nicht WG-geeignet
- ideal für Singles und Pärchen (leider kein separates Kinderzimmer vorhanden)

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Das Haus liegt sehr zentral.

- Niederrad Bahnhof: zu Fuß in 3 Minuten erreichbar
- Hauptbahnhof: mit S-Bahn 1 Haltestelle ab Niederrad Bahnhof
- öffentliche Verkehrsmittel in 2-5 Minuten zu Fuß erreichbar
- A5 in unmittelbarer Nähe
- Flughafen in unmittelbarer Nähe
- Einkaufsmöglichkeiten (Lidl, Netto, Rewe, Aldi, Denms Biomarkt usw.) in unmittelbarer Nähe
- Sushi Laden und Bäckerei im EG

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	48,56 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

