

# Exposé

## Maisonette in Mainz

### Gemütliche 2-Zimmer Maisonette Wohnung mitten in der Neustadt



Objekt-Nr. **OM-311537**

### Maisonette

Vermietung: **910 € + NK**

Ansprechpartner:  
Philipp Ring

Nackstraße 46  
55118 Mainz  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1953	Übernahme	ab Datum
Etagen	5	Übernahmedatum	01.08.2026
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	53,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	190 €	Etage	5. OG
Mietsicherheit	2.730 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Mitten in der Neustadt befindet sich diese schöne Maisonette Wohnung mit 2 Zimmern und einer Wohnfläche von ca. 53qm (Bodenfläche ca. 65qm). Die helle Wohnung zeichnet sich durch hohe Decken, zwei Geschosse und einem praktischen Schnitt aus. Ebenfalls gehört ein seperater Kellerraum zum Angebot.

Die Wohnung wurde zuletzt 2024 umfassend modernisiert und kann ab dem 01.08. bezogen werden.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad

## Sonstiges

Keine Haustiere und Raucher erlaubt.

Es ist eine Kaution i.H.v. 3 Monatskaltmieten zu leisten (Mietkautionsbürgschaften o.ä. werden nicht akzeptiert).

Die Heizkosten sind in den Nebenkosten inkludiert.

Die aktuell eingebaute Küche kann nicht übernommen werden.

## Lage

Die Neustadt ist eine der beliebtesten Wohngegenden in Mainz und bietet angesagte Restaurants/Bars/Cafés, Einkaufsmöglichkeiten und Anschluss an die öffentlichen Verkehrsmittel (nur 10min zum Hauptbahnhof).

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Flur\_Eingerichtet

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer\_Eingerichtet

# Exposé - Galerie

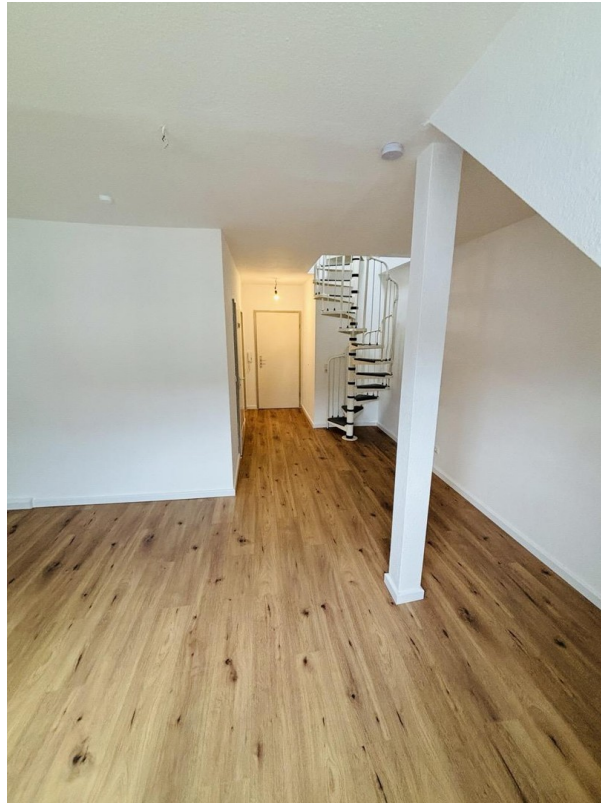


Wohnzimmer



Wohnzimmer\_Eingerichtet

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer\_Eingerichtet

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer\_Eingerichtet

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer\_Eingerichtet

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer\_Eingerichtet

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer\_Eingerichtet

# Exposé - Galerie



Küche



Küche\_Eingerichtet

# Exposé - Galerie



Küche



Küche\_Eingerichtet

# Exposé - Galerie



Küche



Küche\_Eingerichtet

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Schlafzimmer\_Eingerichtet

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



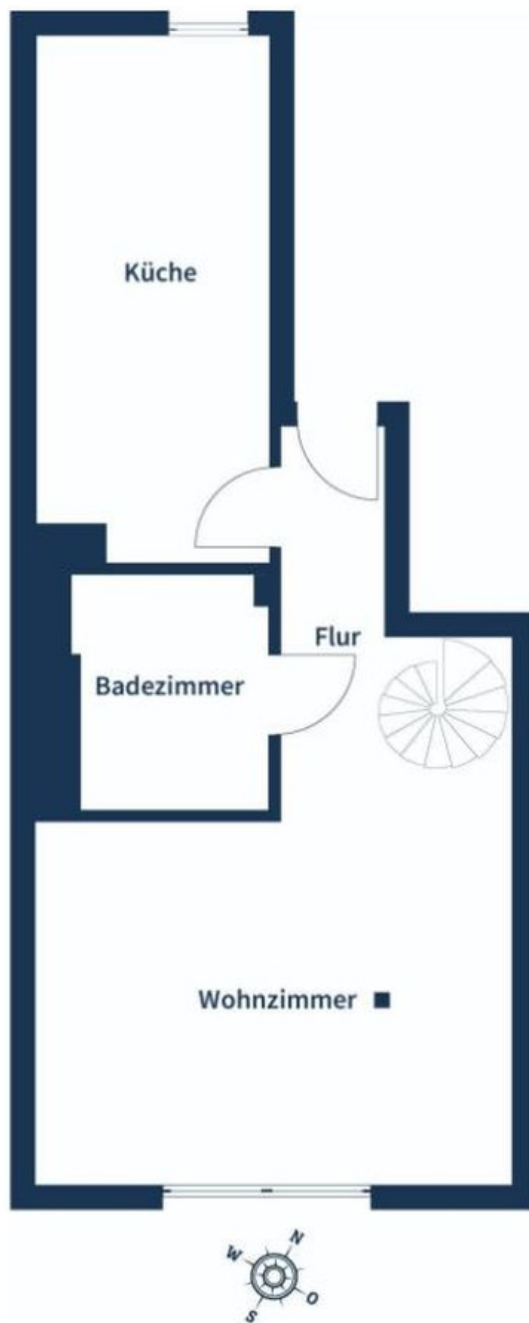
Schlafzimmer\_Eingerichtet

# Exposé - Galerie



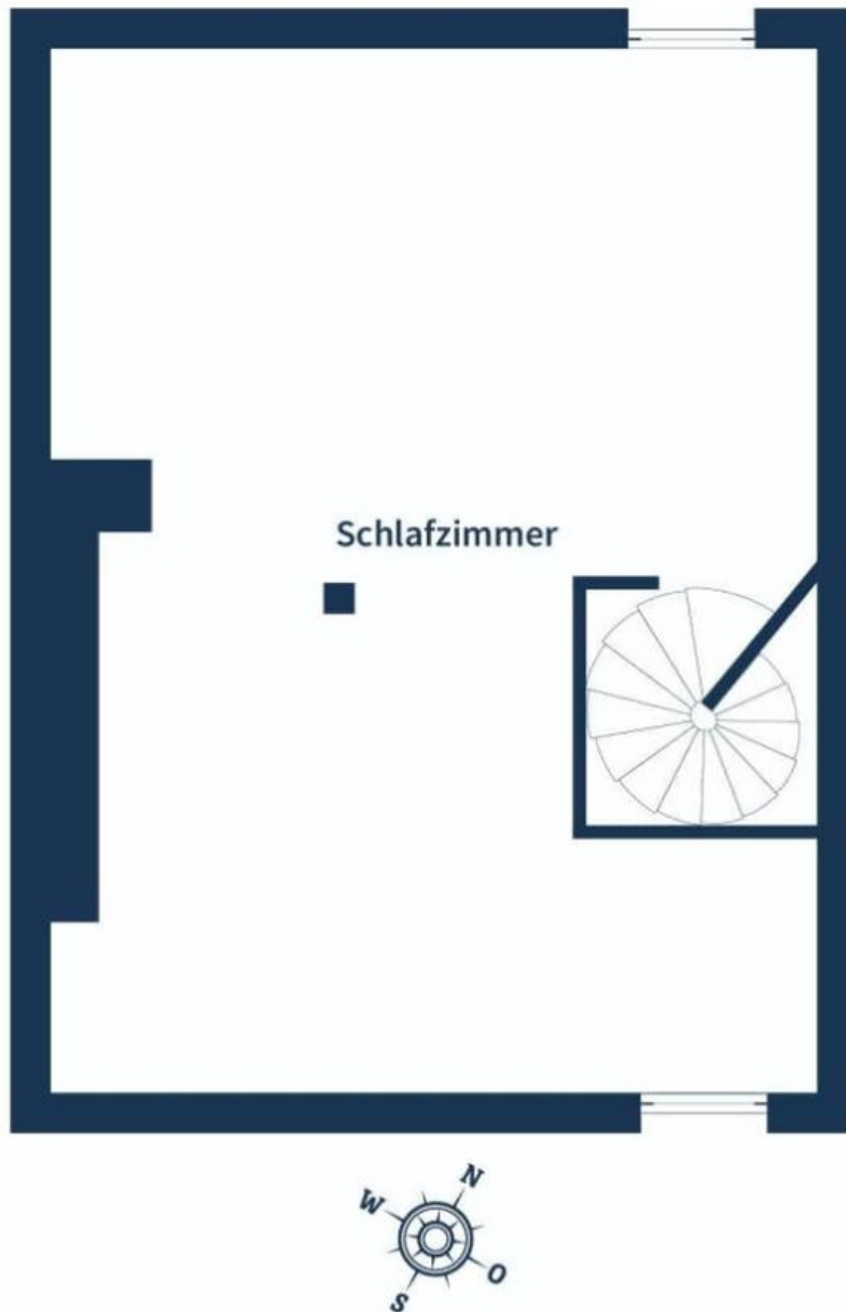
Blick in den Innenhof

# Exposé - Grundrisse



Grundriss

# Exposé - Grundrisse



Grundriss