

# Exposé

## Wohnung in Rehburg-Loccum - OT Loccum

### 3 ZKB mit Balkon und moderner EBK - Loccum



Objekt-Nr. OM-311532

#### Wohnung

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marcus Petrik

Hirschberger Str. 3  
31547 Rehburg-Loccum - OT Loccum  
Niedersachsen  
Deutschland

|                   |                      |                |                |
|-------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr           | 1963                 | Mietsicherheit | 2.100 €        |
| Etagen            | 3                    | Übernahme      | ab Datum       |
| Zimmer            | 3,00                 | Übernahmedatum | 01.12.2025     |
| Wohnfläche        | 68,44 m <sup>2</sup> | Zustand        | renoviert      |
| Energieträger     | Luft-/Wasserwärme    | Schlafzimmer   | 2              |
| Nebenkosten       | 125 €                | Badezimmer     | 1              |
| Heizkosten        | 125 €                | Etage          | 1. OG          |
| Summe Nebenkosten | 250 €                | Heizung        | Zentralheizung |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten zum nächstmöglichen Termin eine helle und komplett sanierte 3 ZKB-Wohnung im 1. Obergeschoss eines 6-Familienhauses mit toller Einbauküche und hellem Badezimmer. Ein kleiner Balkon ist vorhanden.

## Ausstattung

Gehobene Ausstattung - neuwertige Einbauküche, helle Bodenbeläge

### Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

### Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Zentrale Lage in Loccum.

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Küche

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur