

# Exposé

**Wohnung in Rehburg-Loccum - OT Loccum**

**3 ZKB mit Balkon und moderner EBK - Loccum**



**Objekt-Nr. OM-311532**

**Wohnung**

Vermietung: **725 € + NK**

Ansprechpartner:  
Marcus Petrzik

Hirschberger Str. 3  
31547 Rehburg-Loccum - OT Loccum  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	1963	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.12.2025
Wohnfläche	68,44 m²	Zustand	renoviert
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	125 €	Badezimmer	1
Heizkosten	125 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir vermieten zum nächstmöglichen Termin eine helle und komplett sanierte 3 ZKB-Wohnung im 1. Obergeschoss eines 6-Familienhauses mit toller Einbauküche und hellem Badezimmer. Ein kleiner Balkon ist vorhanden.

## Ausstattung

Gehobene Ausstattung - neuwertige Einbauküche, helle Bodenbeläge

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Einbauküche

## Lage

Zentrale Lage in Loccum.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2



Schlafzimmer 2

# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

# Exposé - Galerie



Schlafzimmer 1



Küche



# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Flur