

# Exposé

## Wohnung in Marl

### Schöne 2-Zi. Wohnung in Marl-Brassert



Objekt-Nr. OM-311470

#### Wohnung

Vermietung: **674 € + NK**

Ansprechpartner:  
Daniela Berns-Duddeck

Elisabethstr. 5  
45768 Marl  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2018	Mietsicherheit	2.022 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.04.2026
Wohnfläche	62,47 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	134 €	Badezimmer	1
Heizkosten	43 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	177 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der Wohnbereich ist offen gestaltet mit Wohnzimmer und integriertem Küchenbereich und schafft eine angenehme, moderne Wohnatmosphäre. Hochwertiger Echtholzparkettboden in Kombination mit Fußbodenheizung sorgt für Wohnkomfort auf hohem Niveau.

Diese attraktive Wohnung überzeugt durch einen schönen Balkon, einen Aufzug sowie einen gemeinschaftlichen Wasch- und Trockenkeller.

Im Keller stehen zudem Ladestationen für E-Bikes zur Verfügung.

## Ausstattung

Highlights auf einen Blick:

- Balkon
- Aufzug
- Offener Wohn- und Küchenbereich
- Echtholzparkett
- Fußbodenheizung
- Wasch- und Trockenkeller
- E-Bike-Ladestationen im Keller

### Fußboden:

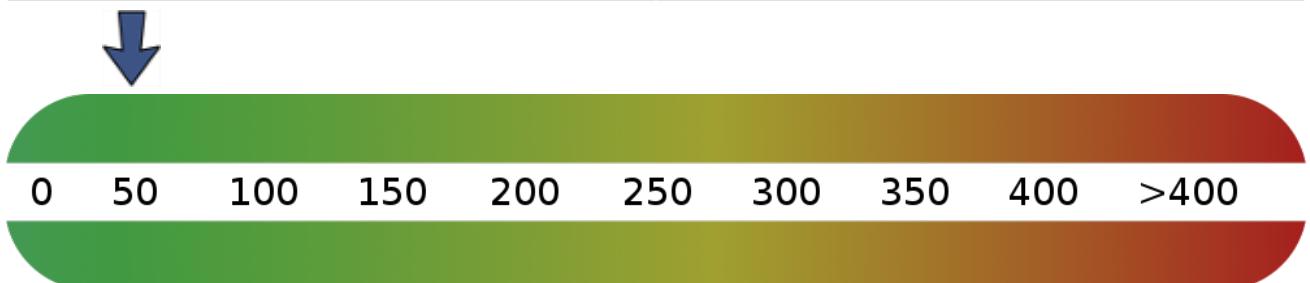
Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Balkon

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	50,92 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Warmwasser enthalten	Ja



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

