

Exposé

Wohngemeinschaft in Karlsruhe

Vollmöblierte 3er WG in City-Nähe (noch 1 Zimmer frei!)



Objekt-Nr. OM-311296

Wohngemeinschaft

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:
Dominik Skiljo

Ludwig-Windhorst-Str. 9
76187 Karlsruhe
Baden-Württemberg
Deutschland

Wohnfläche	15,00 m²	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	150 €	Raucher	Nein
Übernahme	ab Datum	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahmedatum	01.04.2026		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Inserat handelt es sich um ein vollmöbliertes WG-Zimmer, das ab dem 01.04. beziehbar ist.

Die Kaltmiete liegt bei 425 € + 150 € Nebenkosten -> Warm 575 € (Inkl. Strom, Wasser, Müll, Internet etc.)

Eine kurze Vorstellung mit Altersangabe und Einkommensnachweise werden sehr begrüßt.

Die Mindestmietdauer beträgt 1 Jahr.

Ausstattung

Jedes Zimmer verfügt über ein Bett, einen Schrank sowie Schreibtisch und Stuhl.

Außerdem beinhaltet die Wohnung eine Einbauküche mit Herd/Backofen, Spülmaschine, Kühlschrank etc., die für die gemeinschaftliche Nutzung dienen.

2 Balkone gehören ebenso mit dazu, sowie die Nutzung des hauseigenen WLANs.

Aktuell sind die weiteren WG-Bewohner: 1 Student (25) und 1 Berufstätiger (30)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Unmittelbar hinter dem städtischen Klinikum in der Nordweststadt.

Öffentliche Verkehrsmittelanbindung ist vorhanden.

Duale Hochschule ca. 5 Minuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Duschbad



Einbauküche

Exposé - Galerie



Balkon



Gartenanlage