

Exposé

Wohnung in Flensburg

Sonnige, renovierte 3 Zimmerwohnung in ruhiger, begerhrter Wohnlage



Objekt-Nr. OM-311085

Wohnung

Vermietung: **870 € + NK**

Christinenstraße 18
24937 Flensburg
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1912	Mietsicherheit	2.610 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	82,00 m ²	Zustand	renoviert
Nutzfläche	5,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	110 €	Etage	2. OG
Heizkosten	110 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	220 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Nichtraucherwohnung, Tierhaltung ist ausgeschlossen.

Die Wohnung hat zwei Wohnzimmer und ein großes Schlafzimmer.

Die Wohnung ist für Singles und Paare gut geeignet. Da kein zweites Schlafzimmer oder Kinderzimmer vorhanden ist, sind andere Konstellationen nicht geeignet.

Wohngemeinschaften sind nicht erwünscht.

Das Gebäude erhielt 2021 ein neues Dach mit entsprechender energetischer Sanierung und die Fenster zur Straßenseite wurden denkmalgerecht ausgetauscht. Zusätzlich zur vorhandenen Loggia wurde ein neuer Balkon mit den Ausmaßen 2 m x 3,8 m aufgestellt.

2022 neues Bad saniert und eine neue Küchenzeile

Nichtraucherwohnung, Tierhaltung ist ausgeschlossen.

Gemeinschaftsgarten

Kellerraum

Gemeinschaftsfahrradkeller,

Waschmaschinenanschluss im Keller

Ausstattung

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Die Heiz- und Betriebskosten werden für Wasser, Abwasser und Müll nach Personenanzahl abgerechnet. Die angegebene Vorauszahlung für Heiz- und Betriebskosten ist für Nutzung mit einer Person gerechnet, bei mehreren Personen erhöht sich die Vorauszahlung um 30,00 € pro Person.

Die Warmwasserversorgung erfolgt mittels Durchlauferhitzer elektrisch.

Lage

Sonnige, renovierte 3 Zimmerwohnung in begehrter Wohnlage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	111,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Blick aus dem Wohnzimmer



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



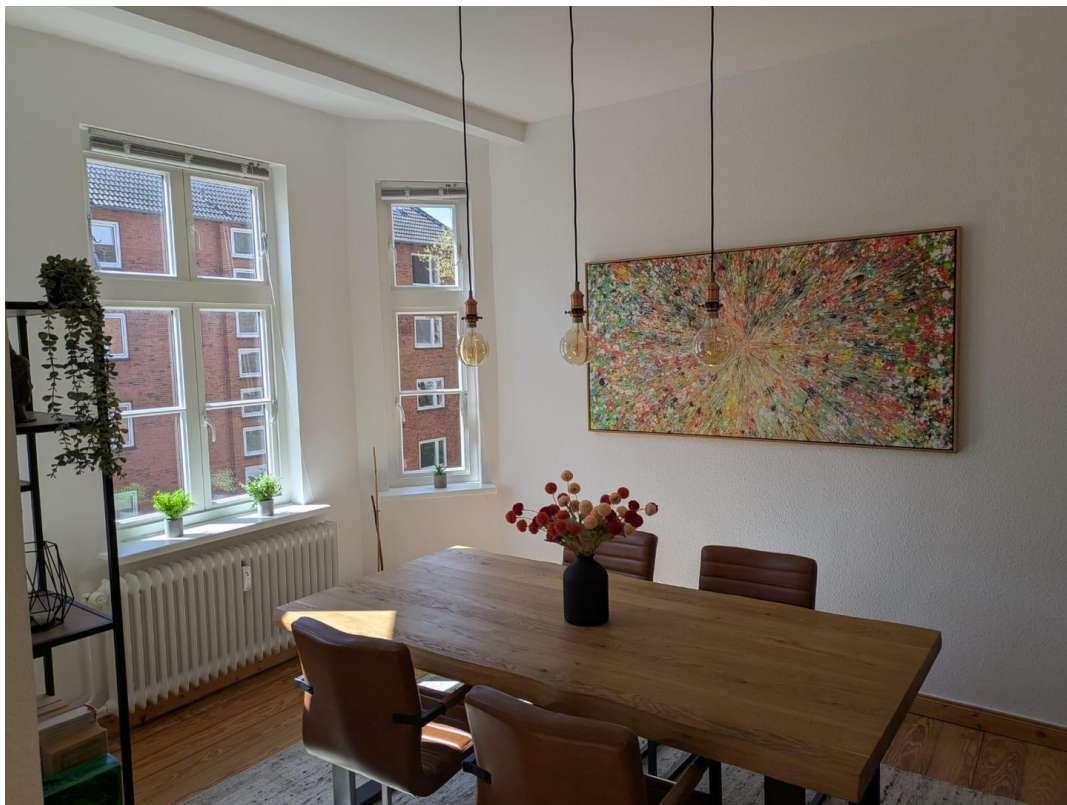
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

