

# Exposé

## Wohnung in Flensburg

### Nordermarkt: Großzügige, attraktive Altbauwohnung mit Blick auf den Nordermarkt



Objekt-Nr. OM-311084

### Wohnung

Vermietung: **960 € + NK**

Ansprechpartner:  
Privater Vermieter

Große Straße 87  
24937 Flensburg  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1900	Summe Nebenkosten	270 €
Etagen	4	Mietsicherheit	2.880 €
Zimmer	3,00	Übernahme	Nach Vereinbarung
Wohnfläche	96,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	3,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	1
Nebenkosten	140 €	Etage	2. OG
Heizkosten	130 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Attraktive, modernisierte Wohnung in gepflegtem Jugendstilhaus im historischen Stadtzentrum am Nordermarkt im 2.OG mit Blick über die Innenstadt.

Die Wohnung hat Fenster nach drei Seiten, zum Süden, Osten und Norden.

Kein Balkon.

Tierhaltung ist nicht möglich, Nichtraucher werden bevorzugt. Die Wohnung ist nur für Singles oder Paare geeignet.

## Ausstattung

Vollbad, Badewanne und separate Dusche.

Kein Balkon

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt liegt am Ende der Fußgängerzone am Nordermarkt, keine Parkmöglichkeiten am Haus. Zwei Parkhäuser mit befinden sich in der Nähe,

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	129,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



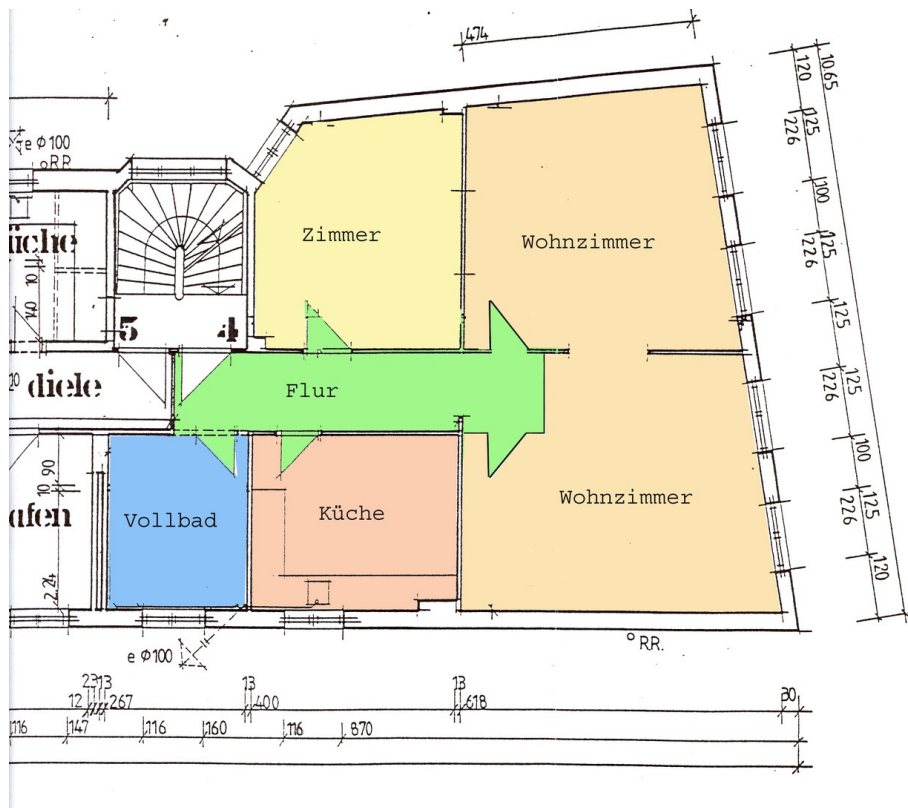
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

