

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heilbronn

**Vollmöbliertes WG-Zimmer nahe Stadtzentrum Heilbronn
frei ab 01.04.2026**



Objekt-Nr. **OM-310833**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **468 € + NK**

Ansprechpartner:
Herr Hetmann & Herr Geutebrück

Käferflugstraße 24
74076 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1968	Mietsicherheit	1.000 €
Zimmer	1,00	Übernahme	ab Datum
Wohnfläche	155,00 m ²	Übernahmedatum	01.04.2026
Energieträger	Gas	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Nebenkosten	57 €	Badezimmer	2
Heizkosten	50 €	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	107 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Zu vermieten ist ein ca. 12 m² großes Zimmer in einer neu sanierten DG-Wohnung eines Mehrfamilienhauses, in der Nähe des Heilbronner Stadtzentrums.

Die Wohngemeinschaft, bestehend aus 9 Zimmer, einer neuen Einbauküche und zwei modernen Badezimmern die als Gemeinschaftsräume dienen.

Ausstattung

Jedes der 9 einladenden Zimmer ist komplett neu möbliert mit:

- neuer Vinylboden
- elektrische Alu-Rollläden
- Bett
- Kleiderschrank
- Schreibtisch/Stuhl
- Spiegel
- Mini-Kühlschrank
- Teppich
- WLAN
- DSL Anschluss
- & weitere kleine Accessoires

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Geeignet für Studenten und Arbeitnehmer.

Haustiere sind nicht erlaubt.

Um die Sauberkeit der Gemeinschaftsräume aufrecht zu erhalten, ist ein Pauschalbetrag in den Nebenkosten für eine Reinigungsfirma enthalten.

Wir freuen uns über Ihre Kontaktaufnahme!

E-Mail:

dm-propertymanagement@outlook.de

Lage

Die Wohnung liegt in der Nähe des Stadtzentrums Heilbronns. Die Innenstadt, als auch den Bildungscampus erreichen Sie zu Fuß innerhalb von 15 Minuten.

Ein Lidl befindet sich 500m entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	151,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Bad № 1



Bad № 1

Exposé - Galerie



Bad № 2



Bad № 2



Essbereich

Exposé - Galerie



Flur



Aussicht aus dem Zimmer

Exposé - Galerie



Trockner in der Waschküche



Waschmaschine