

Exposé

Garage in Furth im Wald

Attraktive Lagerfläche (100 m²) in Furth im Wald – Flexibel nutzbar



Objekt-Nr. OM-310649

Garage

Vermietung: **425 € + NK**

Ansprechpartner:
Patrick Laufer

Marienstraße 35
93437 Furth im Wald
Bayern
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	gepflegt
Nutzfläche	100,00 m ²	Etage	Keller
Mietsicherheit	1.275 €	Anzahl Einheiten	1

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese vielseitig nutzbare Fläche in einer Tiefgarage in Furth im Wald bietet die perfekte Lösung für Ihre Lageranforderungen. Aktuell steht noch folgende Einheit zur Anmietung bereit:

100 m² reine Lagerfläche (im Grundriss pink umrandet)

Mietpreis: 4,25 € / m²

Objektdetails & Komfort:

Die Tiefgarage verfügt über eine komfortable Durchfahrtshöhe von 2,35 m. Bei Bedarf kann zudem eine externe Toilette mitgenutzt werden.

Perfekte Infrastruktur vor Ort:

Das Gelände bietet hervorragende Synergien. Neben Büroräumen sind auf dem Areal eine weitere, im Erdgeschoss gelegene Lagerfläche (anfahrbar mit Stapler und Sattelzug) sowie zusätzliche Stellplätze im Außenhof verfügbar.

Ausstattung

Das Gebäude ist mit Glasfaseranschluß für schnelles Internet ausgestattet. Die Nutzung des W-Lans des vorhandenen Routers ist im Mietpreis inklusive.

Sonstiges

Verantwortlich:

Pfisterer Immobilienverwaltung GmbH

Breite Weg 38

76547 Sinzheim

Registereintrag:

Registergericht: Mannheim

Registernummer: HRB 745750

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer: DE358988567

Geschäftsführer: Hans-Georg Pfisterer

Lage

Die Tiefgarage befindet in der Marienstraße 35 in Furth im Wald mit guter Anbindung zur B20. Bahnhof Furth ist fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, ebenso diverse Einkaufsmöglichkeiten, Imbisse und Restaurant.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

