

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Langen

### Charmante 2-Zimmer-Wohnung in Langen auf der Bahnstraße – Möbliert & Bezugsfertig!



Objekt-Nr. **OM-310632**

#### Dachgeschosswohnung

Vermietung: **640 € + NK**

Ansprechpartner:  
M. Frenzel

63225 Langen  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	1935	Mietsicherheit	1.500 €
Etagen	2	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.06.2026
Wohnfläche	41,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	1
Nebenkosten	100 €	Badezimmer	1
Heizkosten	100 €	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	200 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	50 €	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Diese helle und möblierte 2-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage von Langen besticht durch ihren gemütlichen Altbau-Charme. Der besondere Boden verleiht den Räumen eine angenehme und einladende Atmosphäre. Ein besonderes Highlight: Die Wohnung ist mit einer kompletten Küche ausgestattet, inklusive aller notwendigen Utensilien wie neuen Pfannen, neuen Töpfen und neuem Besteck – Sie können direkt einziehen und sich wohlfühlen! Perfekt für Singles, die eine bezugsfertige Wohnung in einer zentralen Lage suchen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Diese möblierte Wohnung liegt zentral im Herzen Langens auf der Bahnstraße und ermöglicht es alle notwendigen Erledigungen zu Fuß zu tätigen. In 1-2 Minuten fußläufiger Entfernung befinden sich Bäckereien, Einzelhandel, Fitnessstudios, Banken, Eisdielen, Kino u.v.m.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	128,30 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

