

Exposé

Bürofläche in Stuttgart

Büro | Atelier | Verwaltung in Stgt.-Mitte / Kernerviertel / Schützenstraße | Frei ab Januar



Objekt-Nr. OM-310409

Bürofläche

Vermietung: **740 € + NK**

Schützenstraße 11
70182 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1955	Übernahmedatum	01.01.2026
Etagen	1	Zustand	renoviert
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	80 €	Büro-/Praxisfläche	50,00 m ²
Mietsicherheit	2.220 €	Gesamtfläche	50,00 m ²
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In einem renovierten Mehrfamilienhaus befindet sich das ruhige Büro im Untergeschoss in Hanglage / Gartengeschoß mit guter Belichtung und Fenstern.

Das Büro besteht aus 3 zusammenhängenden Räumen.

Im vorderen Büro/Eingangsbereich kann eine Büroküche installiert werden.

Außerhalb des Büros im Flur ist die Toilette untergebracht.

Das Büro ist frisch renoviert und wird Malergestrichen übergeben.

Frei ab Januar 2026.

Ausstattung

- Nadelfilz/Büro-Teppichboden
- Datenkabelkanäle an den Wänden vorhanden
- Büroküche kann installiert werden
- Sprechanlage zur Haustüre
- gutes DSL möglich und Satelit vorhanden

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Gäste-WC

Sonstiges

Das Büro befindet sich im UG/Gartengeschoß eines Mehrfamilienhauses mit ruhigem Blick nach draußen.

Ideale Fläche für 1 bis 6 Personen die es ruhig mögen.

Lage

Ruhige Lage im Gerichtsviertel / Kernerviertel / Schützenstraße.

Parkmöglichkeiten in der Straße, öffentlich oder mit Anwohner-Parkausweis.

Hauptbahnhof Stuttgart zu Fuß in 10 Min. erreichbar,

ebenso Straßenbahn und Busse.

Restaurants und Kaffee's

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Büroeingang

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Büro Toilette

Exposé - Galerie



Büro Toilette