

Exposé

Mehrfamilienhaus in Ingolstadt

Top Rendite Mehrfamilienhaus Ingolstadt Erbbaugrundstück



Objekt-Nr. OM-310407

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **899.000 €**

85051 Ingolstadt
Bayern
Deutschland

Baujahr	1890	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	808,00 m ²	Übernahme	sofort
Zimmer	15,00	Heizung	Zentralheizung
Wohnfläche	392,00 m ²		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Anbei ein paar Objektdaten und Bilder im Anhang:

Mehrfamilienhaus Vollvermietet mit langem Mietvertrag bis Juni 2034 vermietet - Jahreskaltmiete 71.385,72€ oder 5948,81€ pro Monat - "Cashflow positiv"

Der Erbbaurechtsvertrag läuft bis August 2097, der Jährliche Erbbauzins beträgt 17.209,24€/Jahr

$71.385,72 - 17.209,24 = 54.176,48$

$54.176,48 / 899.000 = 0,0603$

Ca. 6% Rendite

Mietpreiserhöhung um 2%/Jahr laut bestehendem Mietvertrag möglich.

Erbbaugrundstück, Wunderschönes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage (ca. 5 Minuten zu Fuß vom Hauptbahnhof Ingolstadt) mit Garage und vielen Parkplätzen sowie schönem Garten.

Der Erbbaurechtsvertrag läuft bis August 2097, der Jährliche Erbbauzins beträgt 17.209,24€/Jahr

Ideal für Investoren

Mehrfamilienhaus mit ca. 392qm Wohn/Nutzfläche auf einem 808qm Grundstück aufgeteilt wie folgt:

6 Zimmer mit Küche und Bad im EG

6 Zimmer mit Küche und Bad im OG

3 Zimmer mit Küche und Bad im DG

-Neue Laminatböden in allen 15 Zimmern, Küchen und Fluren

-3 Neue Bäder

-3 Einbauküchen

-Gas-Zentralheizung

-Holz-Sparrenfenster Doppelisolierung

-Neue Kupferverkleidungen Kamin-Dach

-Räume frische gestrichen

-Neue Velux Dachgeschossfenster

Bitte keine Makleranfragen.

Besichtigungen nach Absprache möglich. Verkauf ohne Garantie und Gewährleistung. Für Fehler in der Anzeige wird keine Garantie sowie Gewährleistung übernommen. Bitte melden Sie sich mit Ihrem Namen und Telefonnummer.

Ausstattung

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Laminat

Lage

Mehrfamilienhaus in zentraler Lage ca. 5 Minuten zu Fuß vom Hauptbahnhof Ingolstadt.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Mehrfamilienhaus in zentraler Lage ca. 5 Minuten zu fuß vom Hauptbahnhof Ingolstadt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

