

Exposé

Wohnen in Ludwigshafen

Baugrundstück in Oggersheim für ein Einfamilienhaus / MFH / DHH



Objekt-Nr. OM-310389

Wohnen

Verkauf: **287.000 €**

67071 Ludwigshafen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Grundstücksfläche 470,00 m²

Übernahme Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das (teilbare) Grundstück ist eines der letzten unbebauten Grundstücke in dieser Lage in Ludwigshafen-Oggersheim.

Es liegt kein Bebauungsplan vor, auf Basis der Umgebungsbebauung lässt sich ein Einfamilienhaus, ein Mehrfamilienhaus (bis drei Parteien), oder zwei Doppelhaushälften.

Das Grundstück sind voll erschlossen und Wasser / Abwasser / Gas / Strom liegt unmittelbar vor dem Grundstück in der Straße.

Lage

Das Grundstück befindet sich in zentraler, verkehrsberuhigter Lage in Ludwigshafen-Oggersheim in unmittelbarer Nähe zum öffentlichen Personennahverkehr, Ärzten, Kindergärten, Schulen und diversen Einkaufsmöglichkeiten.

Die Geschwindigkeit ist auf 30 km/h begrenzt und nord- und westseitig befinden sich Grünflächen und Gärten, so dass man im wenig einsehbaren Garten seine Ruhe hat.

Bus und Bahn in unmittelbarer Nähe, Bäcker und Nahversorger wenige Minuten zu Fuß.

Auch das Maudacher Bruch ist in wenigen Minuten zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

