

Exposé

Dachgeschosswohnung in Bad Steben

Sonnige Loggia 2 Zi. DG Wohnung



Objekt-Nr. OM-310181

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **89.000 €**

95138 Bad Steben
Bayern
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	renoviert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,00 m²	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Etage	2. OG
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Carports	1
Hausgeld mtl.	260 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Sehr sonnige und ruhige unvermietete Dachgeschosswohnung mit Loggia und herrlichem Blick, die laut Teilungserklärung auch als Ferienwohnung genutzt werden kann. Ideal für Kapitalanleger.

Ausstattung

Laminatfußboden, dreifachverglaste sehr gut isolierende Fenster. Nach drei Himmelsrichtungen hin Fenster. Zentralheizung (Öl).

Fußboden:

Laminat, Teppichboden

Weitere Ausstattung:

Balkon, Garten, Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Lage ist fast einmalig. Angesichts der zunehmenden Stadtfucht in sichere, schmucke und ruhige ländliche Ortschaften mit guter Infrastruktur, ist das eine sehr gute Kaufgelegenheit. Die Anlage wird von einem Hausmeisterservice versorgt. Die Rücklagen der Eigentümergemeinschaft betragen derzeit knapp 100.000,- Euro. Die anteiligen Rücklagen sowie die anteiligen Brennwertvorräte (Öltank) sind im Preis inbegriffen. Maklerkosten fallen keine an!

Lage

Die ETW liegt ruhig im Grünen am Ortsrand von Bad Steben in einer sehr gepflegten Gartenanlage. Das Zentrum ist fußläufig innerhalb von 3 min erreichbar.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	82,50 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

