

Exposé

Terrassenwohnung in Hagen Moderne Wohnung mit großem Garten



Objekt-Nr. OM-309959

Terrassenwohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Markus Krause

58119 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1990	Summe Nebenkosten	330 €
Zimmer	4,00	Mietsicherheit	1.000 €
Wohnfläche	100,50 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Nutzfläche	200,00 m²	Schlafzimmer	3
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	180 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	150 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ihr neues Zuhause befindet sich in einem sehr gepflegtem 3 Familienhaus in einer kleinen Straße ohne Durchgangsverkehr am Waldrand unterhalb des Schlosses.

Das Highlight der Wohnung ist der zugehörige exklusive Garten mit Terasse in dem Sie Ihren Ideen freien lauf lassen können und die schönen Tage im Freien verbringen können.

Neben einem modernen offenen Wohn- und Essbereich, verfügt die Wohnung bereits über eine fest verbaute Einbau Küche.

Zusätzlich stehen Ihnen 2 gut geschnittene Zimmer zur Verfügung, die als künftige Schlaf/Kinder/Bürozimmer genutzt werden können.

Lassen Sie sich vor Ort bei einer Besichtigung überzeugen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche

Lage

Hohenlimburg - Zentrum

Hohenlimburg, bekannt durch seine Schlossfestspiele, ist es der größte und attraktivste Vorort von Hagen mit eigenem Stadtkern. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs wie z. B. ein neuer REWE und Aldi-Markt, Friseure, Gastronomie, Cafés, Textilbedarf, Kindergärten, Schulen, Banken, Ärzte und Apotheken sind hier fußläufig innerhalb von 10 Minuten zu erreichen. In unmittelbarer Nähe des Zentrums befinden sich vielfältige öffentliche

Verkehrsmittel mit Bus-/ und Bahnverbindungen.

Die Innenstadt von Hagen erreichen Sie über die A 46 in ca. 8- und Dortmund ca. in 20 Autominuten. Das Freizeitangebot ist interessant und reichhaltig. Die gesamte Freizeitpalette, von Wassersport über Tennis bis zum Radfahren und Wandern, hält Hohenlimburg für Sie bereit.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	121,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Terrasse

Exposé - Galerie



Garten



Hausflur

Exposé - Galerie



Essbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Bad

Exposé - Grundrisse

