

Exposé

Wohngemeinschaft in Erlangen

Mehr als nur eine WG – ein Zuhause mit Charakter & Gemeinschaft



Objekt-Nr. OM-309769

Wohngemeinschaft

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:
M. Koitzsch

91052 Erlangen
Bayern
Deutschland

Baujahr	1937	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	20,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Nutzfläche	12,00 m ²	Heizung	Zentralheizung
Energieträger	Öl	Mobilar	Vollmöbliert
Summe Nebenkosten	130 €	Raucher	Nein
Mietsicherheit	1.800 €	Geschlecht	Keine Einschr.
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Eine fröhliche 3er WG Im Herzen von Erlangen sucht eine neue Mitbewohnerin oder einen neuen Mitbewohner.

Die großzügig geschnittene Wohnung mit ca. 105 m² befindet sich im EG eines kleinen Mehrfamilienhauses mit insg. 3 Parteien. Das Haus erreicht man durch den liebevoll angelegten Vorgarten. Das zu vermietende Zimmer mit ca. 20m² Wohnfläche ist vom Flur aus erreichbar. Die Gemeinschaftsküche lädt mit einer charmanten Sitzecke zum Verweilen und zum geselligen Austausch ein. Von der Küche gelangt man auf die überdachte Terrasse, die einen tollen Blick und Zugang in den großzügigen Garten bietet. Daneben gibt es ein Bad mit Wanne, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Im Keller befindet sich ein Wasch- und Trockenraum mit Waschmaschine und Trockner.

Ausstattung

Das Zimmer und die Wohnung werden möbliert vermietet, d.h. es befinden sich wesentliche Möbelstücke, wie Bett, Nachttisch, Schreibtisch, Stühle, Regale, etc. im Zimmer. Die Küche ist mit allen Elektrogeräten ausgestattet: Herd, Ofen, Kühlschrank, Spülmaschine und Microwelle. Die weiteren Gemeinschaftsräume, wie Flur, Garderobe, Bad und Terrasse sind ebenfalls mit geeigneten Möbeln ausgestattet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Es wird ein separater Mietvertrag geschlossen:

Zimmer #1: ca. 20m²

600EUR Kaltmiete pro Monat.

130EUR Nebenkosten Vorauszahlung.

Lage

Die Wohnung befindet sich in der Zeppelinstraße in der Nähe des Ohmplatzes. Damit erreicht man die Fußgängerzone in etwa 10 min zu Fuß. Sowohl alle Fakultäten der Friedrich-Alexander-Universität als auch größere, lokale Arbeitgeber können leicht mit dem Fahrrad in kurzer Zeit erreicht werden.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Hauseingangsbereich



Vorgarten Ostseite



Blick von der Terrasse

Exposé - Galerie



Beispiel-Zimmer Überblick



Beispiel-Zimmer Arbeitsbereich

Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Zugang zur Terrasse



Sitzecke in der Gemeinschaftsk

Exposé - Galerie



Arbeitsplatz im Zimmer #1



Blick in die Küche

Exposé - Galerie



Zimmer #1



Bett in Zimmer #1

Exposé - Galerie

