

# Exposé

## Erdgeschosswohnung in Metten

### Wohnung in Metten provisionfrei zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-309450

**Erdgeschosswohnung**

Verkauf: **179.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Gschwendtner  
Mobil: 0171 6145780

94526 Metten  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1999	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,06 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	140 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2- Zimmerwohnung in sehr gutem Zustand in ruhiger Lage. Wohnzimmer mit großzügiger, ruhiger Terasse auf der Südseite. Kein Strassenverkehr nur Fussgängerweg. Bad, Küche und Schlafzimmer verfügen alle über ein Fenster. Niedrige Nebenkosten (derzeit unter 100 €/mtl.) da das Objekt mit Vollwärmeschutz erstellt wurde.

Der Tiefgaragenstellplatz ist groß und einfach zu beparken, die Tiefgarage sehr gut befahrbar.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Keller

## Lage

Sehr ruhige und zentrale Lage in Metten. An der Süd-Terasse der Wohnung führt in einem Abstand von ca. 15 m ein schmaler Gehweg vorbei. Kein Verkehrslärm absolut ruhige Lage.

Gymnasium, Grundschule, Kindergarten, Supermärkte, Arztpraxen und Apotheke sind in unmittelbarer Nähe und in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie



Blick vom Gehweg



Terrasse



# Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse



# Exposé - Galerie



Gehweg



Einfahrt Tiefgarage



# Exposé - Galerie



Einfahrt Tiefgarage



# Exposé - Galerie



Terrasse



Küche



Küche



# Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Wohnzimmer

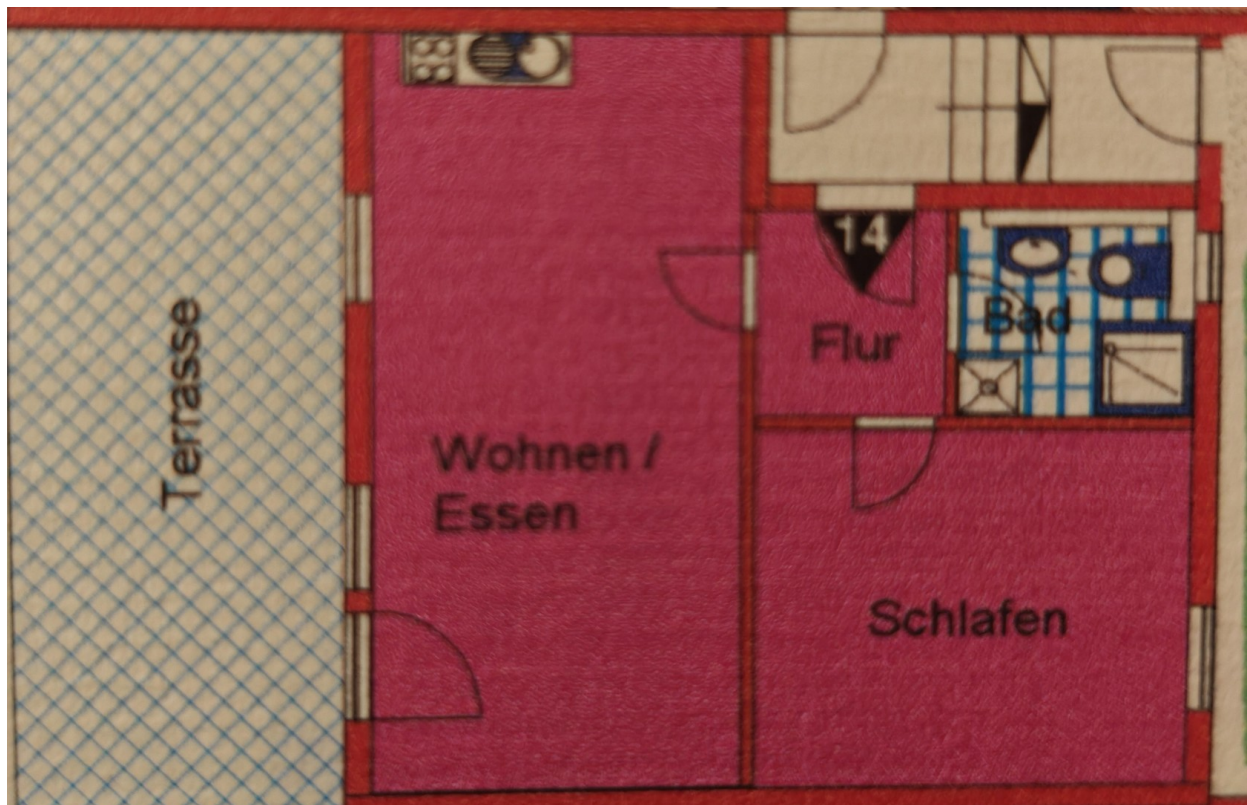
# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



# Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung