

Exposé

Erdgeschosswohnung in Metten

Wohnung in Metten provisionfrei zu verkaufen



Objekt-Nr. OM-309450

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **179.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Gschwendtner
Mobil: 0171 6145780

94526 Metten
Bayern
Deutschland

Baujahr	1999	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	53,06 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	4,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Tiefgaragenplätze	1
Hausgeld mtl.	140 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

2- Zimmerwohnung in sehr gutem Zustand in ruhiger Lage. Wohnzimmer mit großzügiger, ruhiger Terrasse auf der Südseite. Kein Straßenverkehr nur Fußgängerweg. Bad, Küche und Schlafzimmer verfügen alle über ein Fenster. Niedrige Nebenkosten (derzeit unter 100 €/mtl.) da das Objekt mit Vollwärmeschutz erstellt wurde.

Der Tiefgaragenstellplatz ist groß und einfach zu beparken, die Tiefgarage sehr gut befahrbahr.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller

Lage

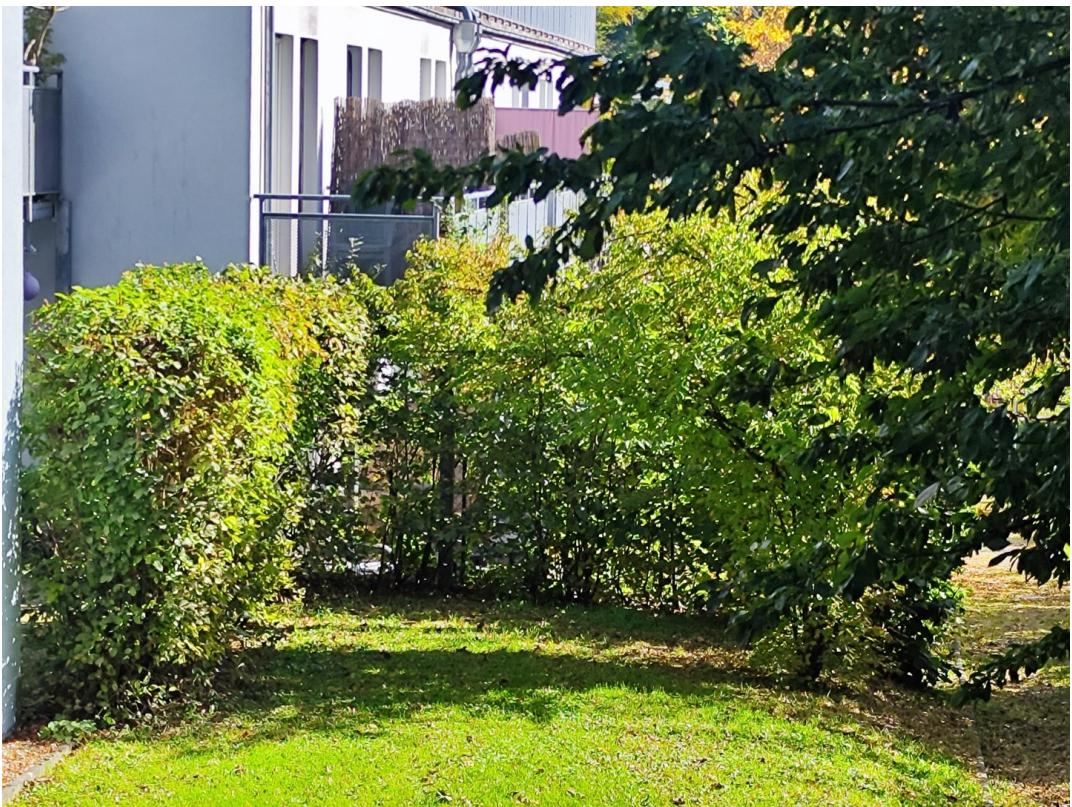
Sehr ruhige und zentrale Lage in Metten. An der Süd-Terrasse der Wohnung führt in einem Abstand von ca. 15 m ein schmaler Gehweg vorbei. Kein Verkehrslärm absolut ruhige Lage.

Gymnasium, Grundschule, Kindergarten, Supermärkte, Arztpraxen und Apotheke sind in unmittelbarer Nähe und in wenigen Minuten zu Fuß zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Blick vom Gehweg



Terrasse

Exposé - Galerie



Terrasse



Terrasse

Exposé - Galerie



Gehweg



Einfahrt Tiefgarage

Exposé - Galerie



Einfahrt Tiefgarage



Exposé - Galerie



Terrasse



Küche



Küche

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



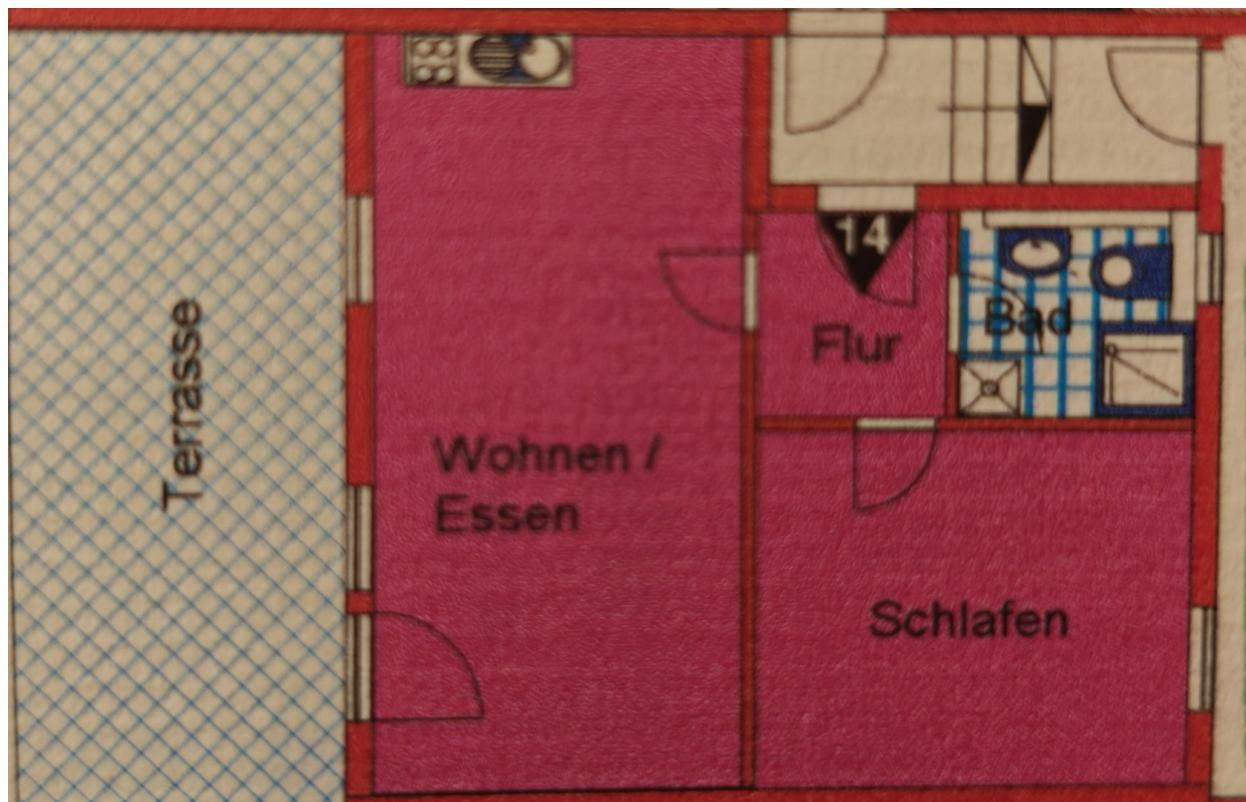
Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

Exposé - Grundrisse



Grundriss Wohnung