

Exposé

Dachgeschosswohnung in Heilbronn

Der Himmel als Dach HN -Sontheim Stadtrandlage



Objekt-Nr. **OM-309411**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **840 € + NK**

Ansprechpartner:
Edith Schadt
Telefon: 0178 4782255
Mobil: 0178 4782255

Max-Planck-Straße 18/8
74081 Heilbronn
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1984	Mietsicherheit	2.730 €
Etagen	4	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	67,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Etage	4. OG
Summe Nebenkosten	185 €	Stellplätze	1
Miete Garage/Stellpl.	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Privatvermietung dieser schönen drei Zimmer Dachterrassen-Wohnung mit besonderem Charme im Dachgeschoß. Alles mit Laminat und Fliesen versehen. Durchdachter Grundriss sehr hell und freundlich gestaltet. Die Dachterrasse ist nach Süden ausgerichtet, mit schönem Weitblick und nicht einsehbar. Außerdem hat diese Wohnung ein schönes Tageslichtbad, sowie ein extra Gäste WC. Zu dieser Wohnung gehört noch ein Kellerraum. Ein Hausmeisterservice steht zur Verfügung. Eine wunderschöne Esszimmer Gruppe in Steinoptik, sowie eine kleine Bistro-Ecke gehört zu dieser Wohnung.

Eine Einbauküche (30,00 €) monatlich steht Ihnen zur Verfügung.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Dachterrasse, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Bei Interesse, bitte unbedingt eine kleine Angabe zu Ihrer Person mit Telefonangabe machen.

Vielen lieben Dank !

Makler Anfragen werden nicht beantwortet !!!!!!!

Lage

Schöne Stadtrandlage Heilbronn-Sontheim circa 5 Minuten Fußweg zur Fachhochschule, Bushaltestelle sowie Ärzte, Realschule, Gymnasium, sowie Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig zu erreichen. Autobahnanschluss in circa 5 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

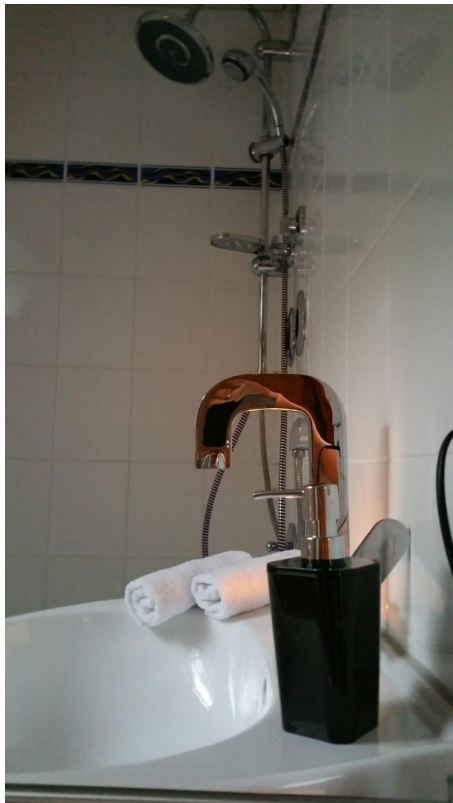
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

