

Exposé

Einfamilienhaus in Berlin

Berlin-Heiligensee Efh im klaren Stil mit Baugenehmigung für 120 qm Anbau



Objekt-Nr. OM-309281

Einfamilienhaus

Verkauf: **850.000 €**

Ansprechpartner:
Arne zühlke

13503 Berlin
Berlin
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	833,00 m ²	Übernahmedatum	01.08.2026
Etagen	2	Zustand	Neuwertig
Zimmer	5,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	150,00 m ²	Badezimmer	2
Nutzfläche	240,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Im Zuge einer im Bauhausstil errichteten Wohnanlage (ehemalige Schule) möchte ich nun ein Einfamilienhaus (Neubau/Bj. 2015) am Rand der Anlage verkaufen. Das Haus wurde vormals schon einmal von mir gebaut und europaweit mit einem Architekturpreis bedacht.

Neben den 150 Quadratmetern Wohnfläche verfügt das Haus über eine 90 qm Dachterrasse.

Zur Ausstattung: Fußbodenheizung, Parkett, etc. - darüber hinaus verfügt das Haus im Wohnzimmer über eine 5,5 Meter hohe Decke.

Das Haus ist bezugsfrei und wird gerade renoviert und der Zugang neu gestaltet.

Weiterhin habe ich aktuell eine Baugenehmigung für ein seitlich angegliedertes Haus mit 116 qm Wfl. zzgl. Garage erhalten.

Das Haus und das Grundstück sind mittels eigener Zuwegung zu erreichen/befahren.

Ausstattung

Entsprechend dem Baustil ist die Ausstattung eher hochwertig.

Neben Alufenster sind auch weitere, hochwertige Materialien, wie z. B. Eiche-Parkett verarbeitet worden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Dachterrasse, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Am Rande des Mauerweges, 700 m von der S-Bahn entfernt. 100 m zum Wald.

Die Autobahn Richtung Hamburg verläuft auch in der Nähe, ist aber unterkellert und bei erlaubten 60 km/h nicht störend.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	92,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Ansicht Haus

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Blick zum Galeriezimmer

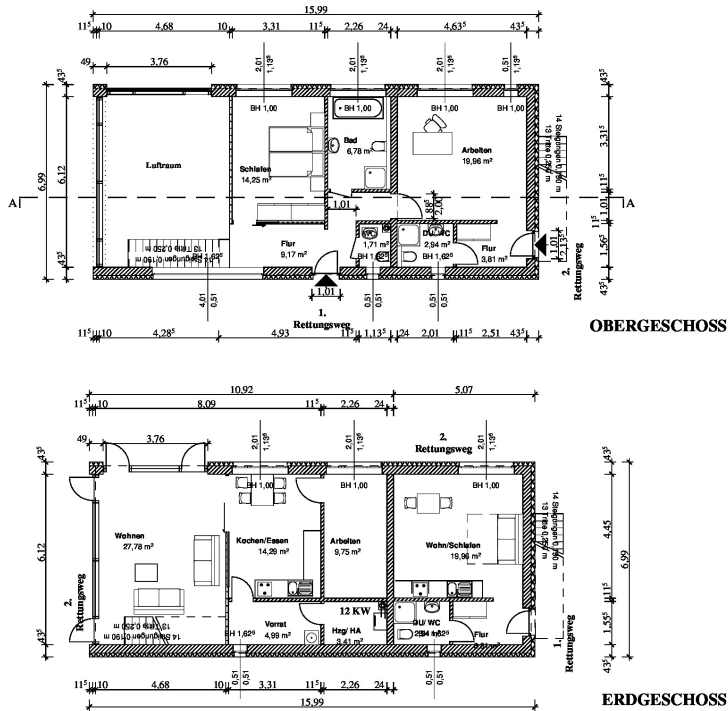
Exposé - Galerie



Badezimmer

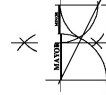


Exposé - Grundrisse



FRANCISCO LOPEZ CORDERO
ARCHITEKT
 FON 0231 1629234
 FAX 0231 1629235
 flc.a@dokom.net

DIPL.-ING. ARCHITEKT
 FRANCISCO LOPEZ CORDERO
 HUMBOLDT STRASSE 45
 44137 DORTMUND



BAUHERR:
 Arne Felix Zühlke
 Baroperstr. 300-302
 44227 Dortmund

BAUVORHABEN:
 Nutzungsänderung u.
 Umbau/ Sanierung
 ehem. Hellerziehungs-
 helm(2 Gebäude) in
 Mehrfamilienwohnhäuser
 sowie Neubau
 2 Einfamilienwohnhäuser
 in
 13503 Berlin Heiligensee
 Stolpländer Weg 47

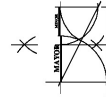
GRUNDRISS
HAUS 3

M. 1 : 100
 29.03.2009 geändert am 06.11.2012

Exposé - Grundrisse

FRANCISCO LOPEZ CORDERO
ARCHITEKT
 FON 0231 1629234
 FAX 0231 1629235
 flc.a@dokom.net

DIPL.-ING. ARCHITEKT
 FRANCISCO LOPEZ CORDERO
 HUMBOLDT STRASSE 45
 44137 DORTMUND



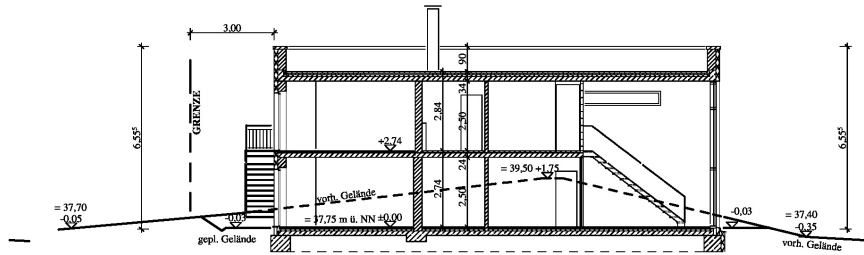
BAUHERR:
 Arne Felix Zühlke
 Baroperstr. 300-302
 44227 Dortmund

BAUVORHABEN:
 Nutzungsänderung u.
 Umbau/ Sanierung
 ehem. Hellerziehungs-
 helm(2 Gebäude) in
 Mehrfamilienwohnhäuser
 sowie Neubau
 2 Einfamilienwohnhäuser
 in
 13503 Berlin Heiligensee
 Stolpmünder Weg 47

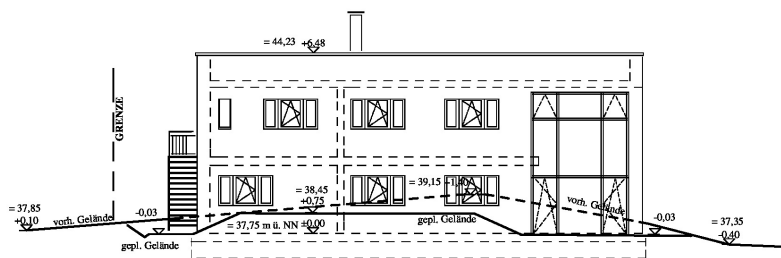
**ANSICHT
 OSTEN**

**SCHNITT
 HAUS 3**

M. 1 : 100
 geändert am 06.11.2012



LÄNGSSCHNITT



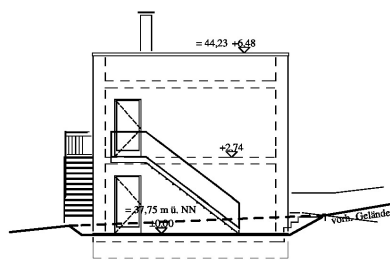
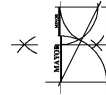
ANSICHT WESTEN

29.03.2009 geändert am 31.07.2009

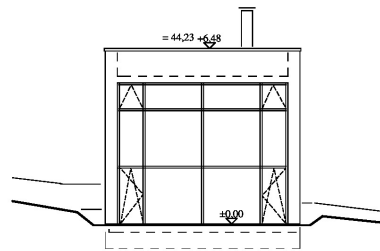
Exposé - Grundrisse

FRANCISCO LOPEZ CORDERO
ARCHITEKT
 FON 0231 1629234
 FAX 0231 1629235
 f.c.a@dokom.net

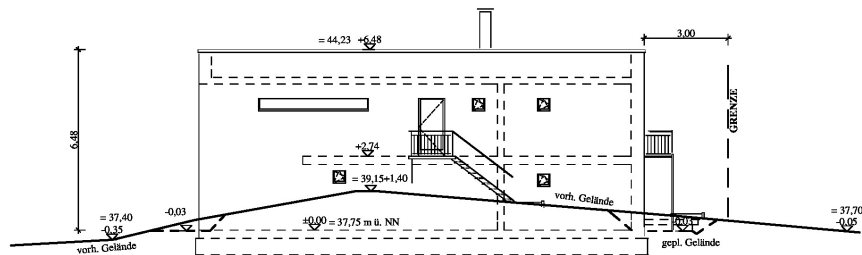
DIPL.-ING. ARCHITEKT
 FRANCISCO LOPEZ CORDERO
 HUMBOLDT STRASSE 45
 44137 DORTMUND



ANSICHT NORDEN



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT OSTEN

BAUHERR:
 Arne Felix Zühlke
 Baroperstr. 300-302
 44227 Dortmund

BAUVORHABEN:
 Nutzungsänderung u.
 Umbau/ Sanierung
 ehem. Hellerziehungs-
 helm(2 Gebäude) in
 Mehrfamilienwohnhäuser
 sowie Neubau
 2 Einfamilienwohnhäuser
 in
 13503 Berlin Heiligensee
 Stolpmünder Weg 47

**ANSICHTEN
 HAUS 3**

29.03.2009 geändert am 31.07.2009

M. 1 : 100
 geändert am 06.11.2012

Exposé - Grundrisse

