

# Exposé

## Wohnung in Augsburg

**Ansprechende, WG taugliche 2 Zimmer-Wohnung mit tollem Blick auf die Singold**



Objekt-Nr. OM-308999

### Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Radaustr 23  
86199 Augsburg  
Bayern  
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.820 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Gut geschnittene 2 ZKB Wohnung in schöner Lage

1 OG mit Aufzug

Ein Tiefgaragenstellplatz (KEIN DUPLEX) ist ebenfalls vorhanden.

Die Miete beträgt 75,00 €.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

## Lage

Top Lage in Göggigen - Radaustr

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	155,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)



## Exposé - Galerie



Flur

# Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht vom Balkon

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer Ansicht 1



Wohnzimmer Ansicht 2

# Exposé - Galerie



Küche



# Exposé - Galerie



Bad



Bad

# Exposé - Grundrisse



Grundriß