

Exposé

Wohnung in Augsburg

Ansprechende, WG taugliche 2 Zimmer-Wohnung mit tollem Blick auf die Singold



Objekt-Nr. OM-308999

Wohnung

Vermietung: **940 € + NK**

Radaustr 23
86199 Augsburg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1975	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	15.06.2026
Zimmer	2,00	Zustand	modernisiert
Wohnfläche	66,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	180 €	Etage	1. OG
Miete Garage/Stellpl.	75 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	2.820 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Gut geschnittene 2 ZKB Wohnung in schöner Lage

1 OG mit Aufzug

Ein Tiefgaragenstellplatz (KEIN DUPLEX) ist ebenfalls vorhanden.

Die Miete beträgt 75,00 €.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Aufzug, Vollbad, Einbauküche

Lage

Top Lage in Göggigen - Radaustr

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Endenergiebedarf	155,00 kWh/(m ² a)



Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Balkon



Aussicht vom Balkon

Exposé - Galerie



Wohnzimmer Ansicht 1



Wohnzimmer Ansicht 2

Exposé - Galerie



Küche



Exposé - Galerie



Bad



Bad

Exposé - Grundrisse



Grundriß