

Exposé

Einfamilienhaus in Brieskow-Finkenheerd

Bes. Sa. 11.04.//12-13 UHR// Grosses EFH, NEUE HEIZUNG; 6 Zi., 140 qm WFl, 884 qm Grund, 1.500 NKM



Objekt-Nr. OM-308802

Einfamilienhaus

Vermietung: **1.500 € + NK**

Ansprechpartner:
Werner Stolzenburg

Bahnhofstrasse 31
15295 Brieskow-Finkenheerd
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1930
Grundstücksfläche	884,00 m ²
Etagen	2
Zimmer	6,00
Wohnfläche	140,00 m ²
Nutzfläche	90,00 m ²
Energieträger	Gas
Nebenkosten	100 €
Heizkosten	200 €

Summe Nebenkosten	300 €
Mietsicherheit	4.500 €
Übernahme	sofort
Zustand	renovierungsbedürftig
Schlafzimmer	5
Badezimmer	2
Stellplätze	3
Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus besteht aus 2 gleich großen Wohnungen (übereinander) , die über das Treppenhaus miteinander verbunden sind.

Das Haus verfügt über einen Keller, ausbaufähigen Dachboden und 2 identische Bäder , im Garten gibt es einen überdachten Freisitz und 2 Abstellräume.

Ausstattung

2 Bäder , Kamin in der oberen Whg , Dachboden ausbaufähig,

Wände und Böden der Zimmer müssten renoviert werden

Die Heizung und einige Heizkörper sind nagelneu

Fußboden:

Parkett, Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Keller, Vollbad, Kamin

Sonstiges

Für die Renovierung stehen 3 NKM zur Verfügung

ACHTUNG!

Bringen Sie bitte folgende Unterlagen mit:

Schufa Auskunft

Mietschuldenfreiheitsbescheinigung

Einkommensnachweis der letzten 6 Monate

Lage

Bestlage von Brieskow-Finkenheerd

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	104,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



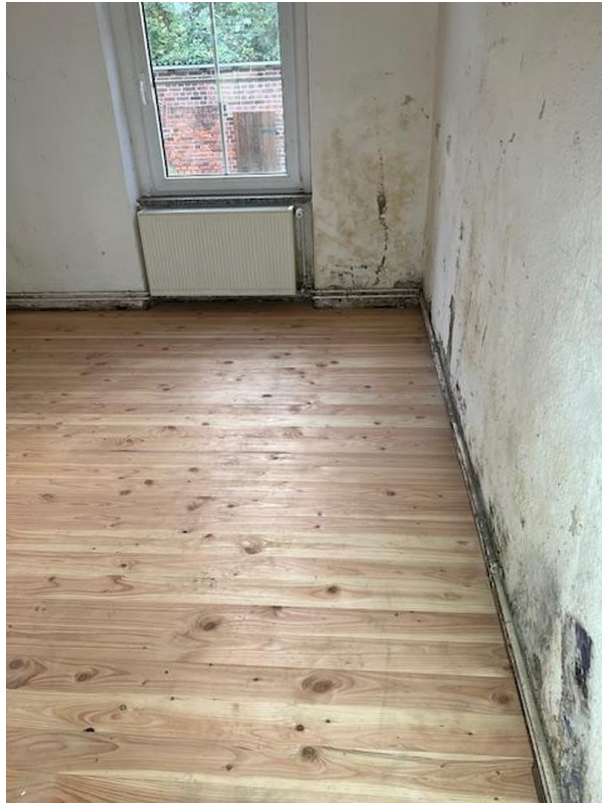
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

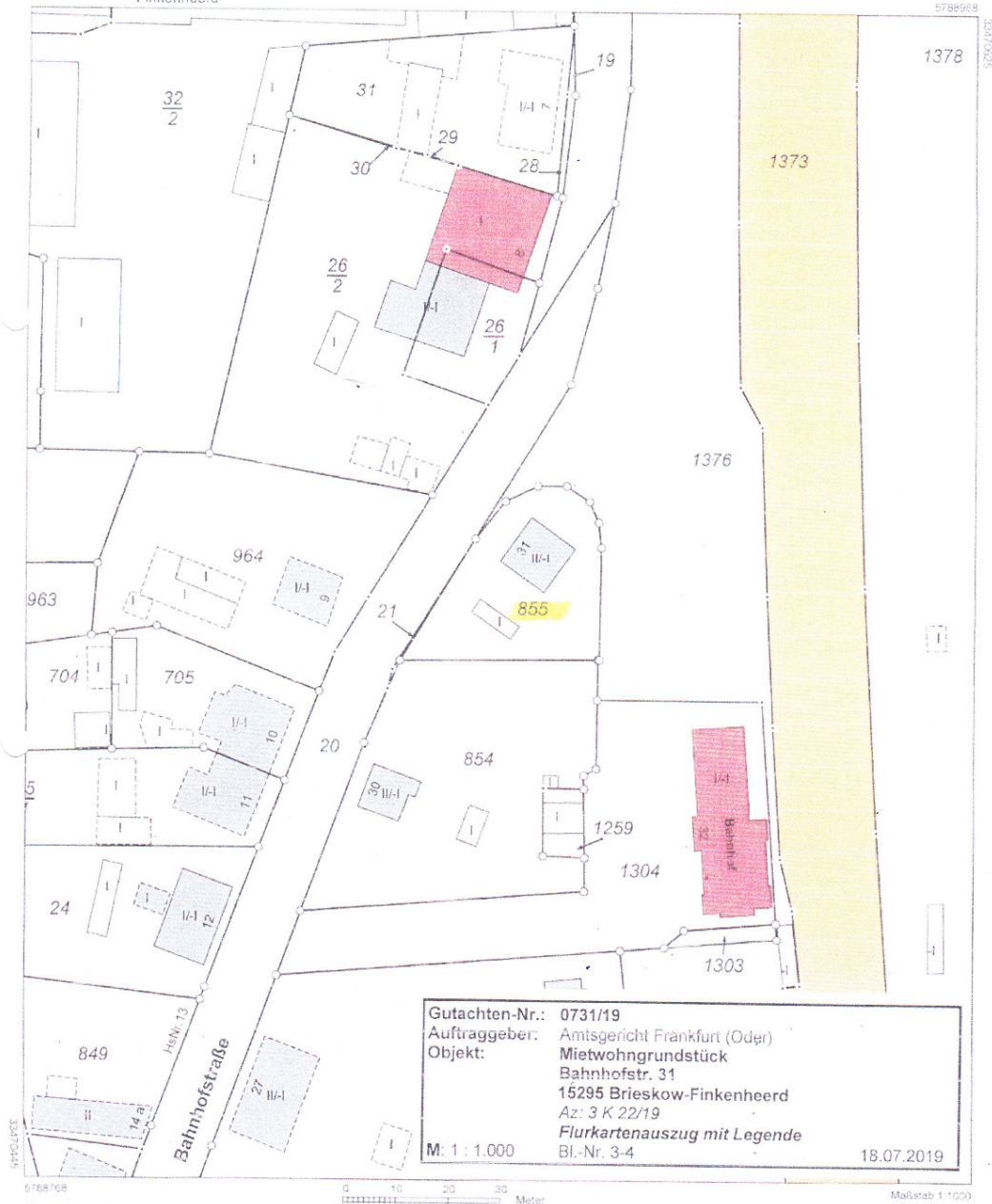


Landkreis Oder-Spree
Katasterbehörde
Spreinsel 1
15848 Beeskow

Auszug aus dem
Liegenchaftskataster
Liegenchaftskarte 1:1000

Flurstück: 855
Flur: 9
Gemarkung: Brieskow-Finkenheerd
Gemeinde: Brieskow-Finkenheerd
Kreis: Oder-Spree

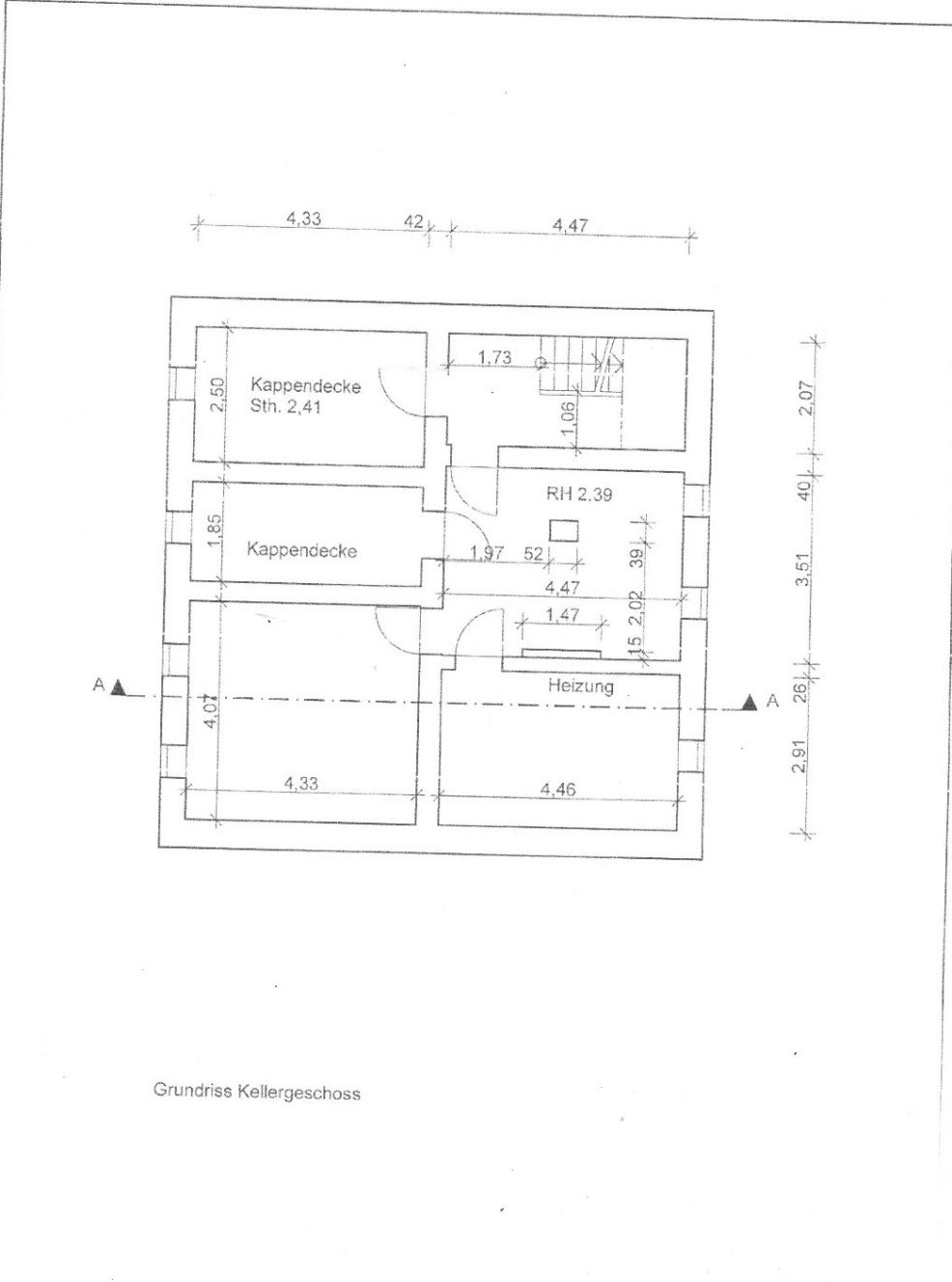
Erstellt am 06.06.2019
1-891-19



Gutachten-Nr.: 0731/19
Auftraggeber: Amtsgericht Frankfurt (Oder)
Objekt: Mietwohngrundstück
Bahnhofstr. 31
15295 Brieskow-Finkenheerd
Az: 3 K 22/19
Flurkartenauszug mit Legende
M: 1 : 1.000
Bl.-Nr. 3-4
18.07.2019

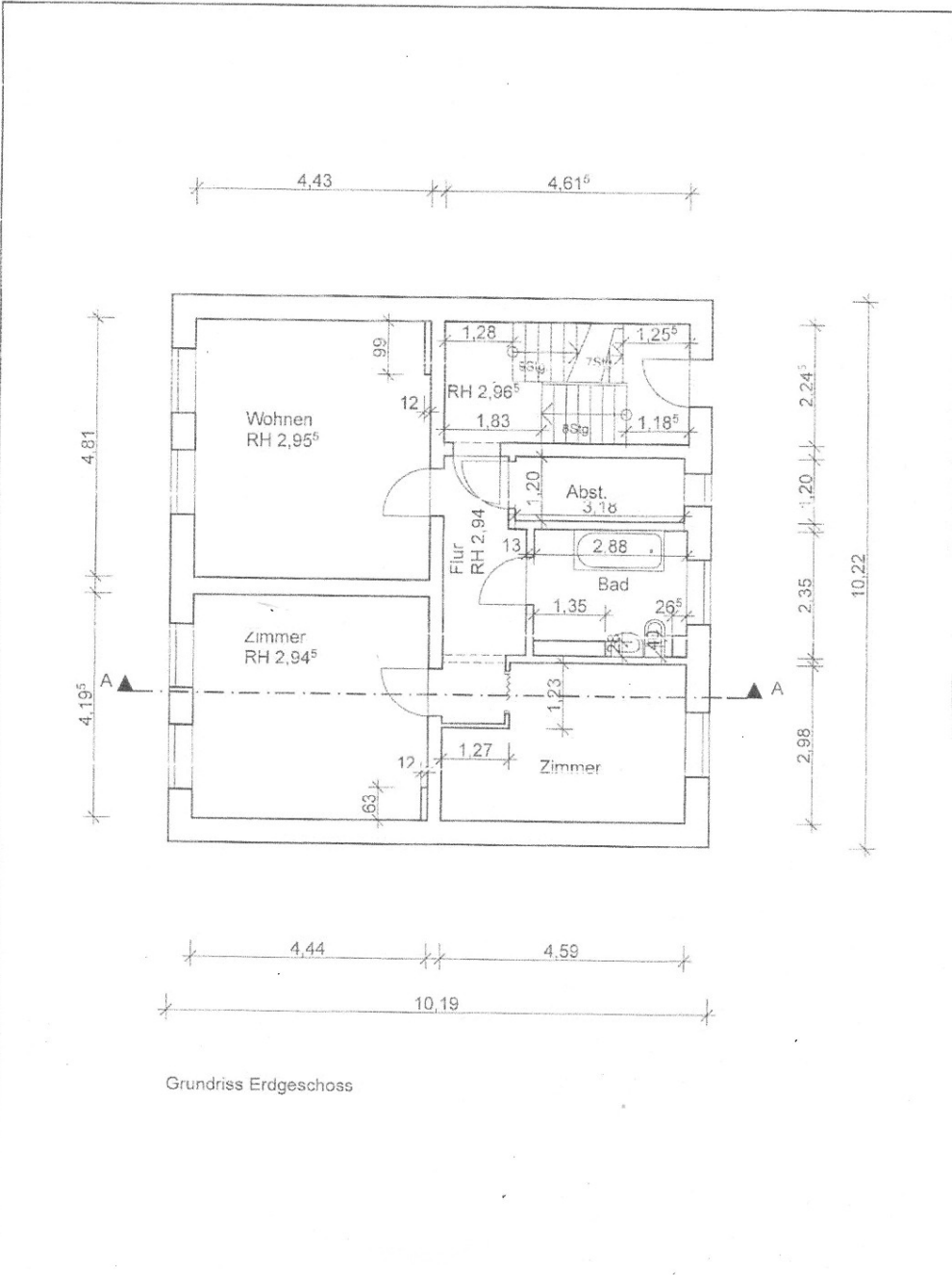
Dieser Auszug ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der benachteiligten Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts liegen unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz - BbgVermG - vom 27. Mai 2009 (GVBl. 109 Nr. 08 S. 166), zuletzt geändert durch Artikel 7 des Gesetzes vom 15. Oktober 2018 (GVBl. 119 Nr. 22 S. 27)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes. Bereitgestellt durch: Katasterbehörde Oder-Spree, Spreinsel 1, 15848 Beeskow.

Exposé - Grundrisse



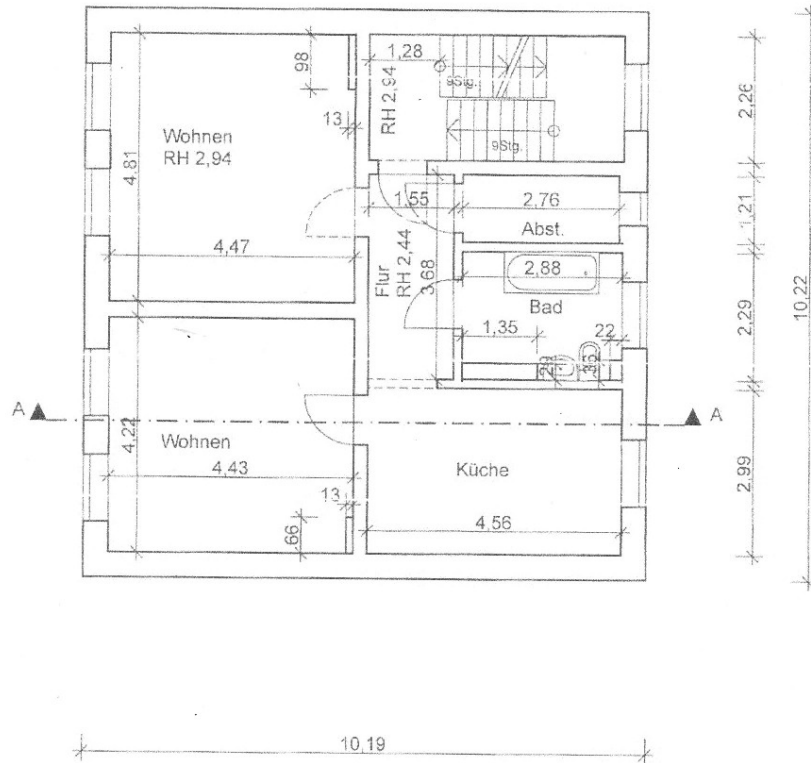
Grundriss Kellergeschoss

Exposé - Grundrisse



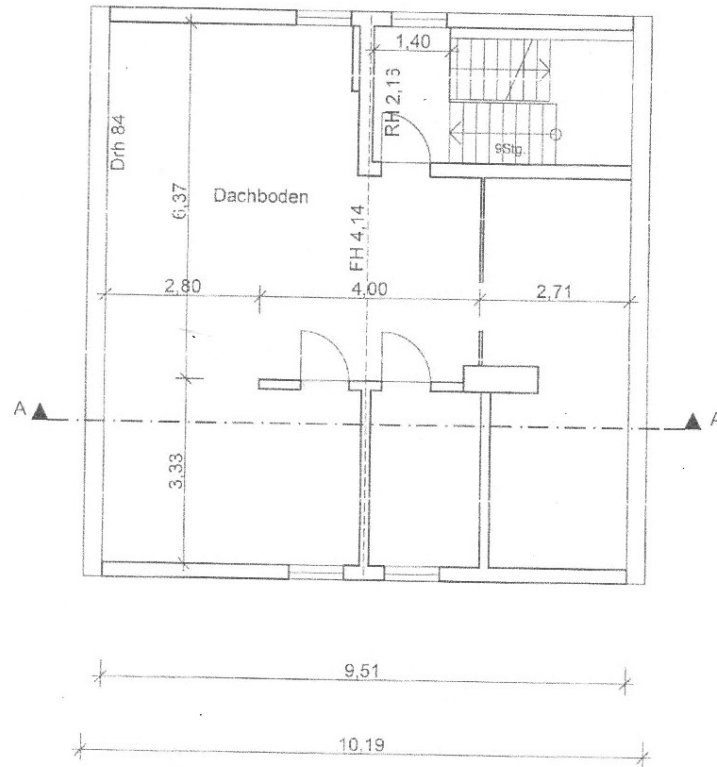
Grundriss Erdgeschoss

Exposé - Grundrisse



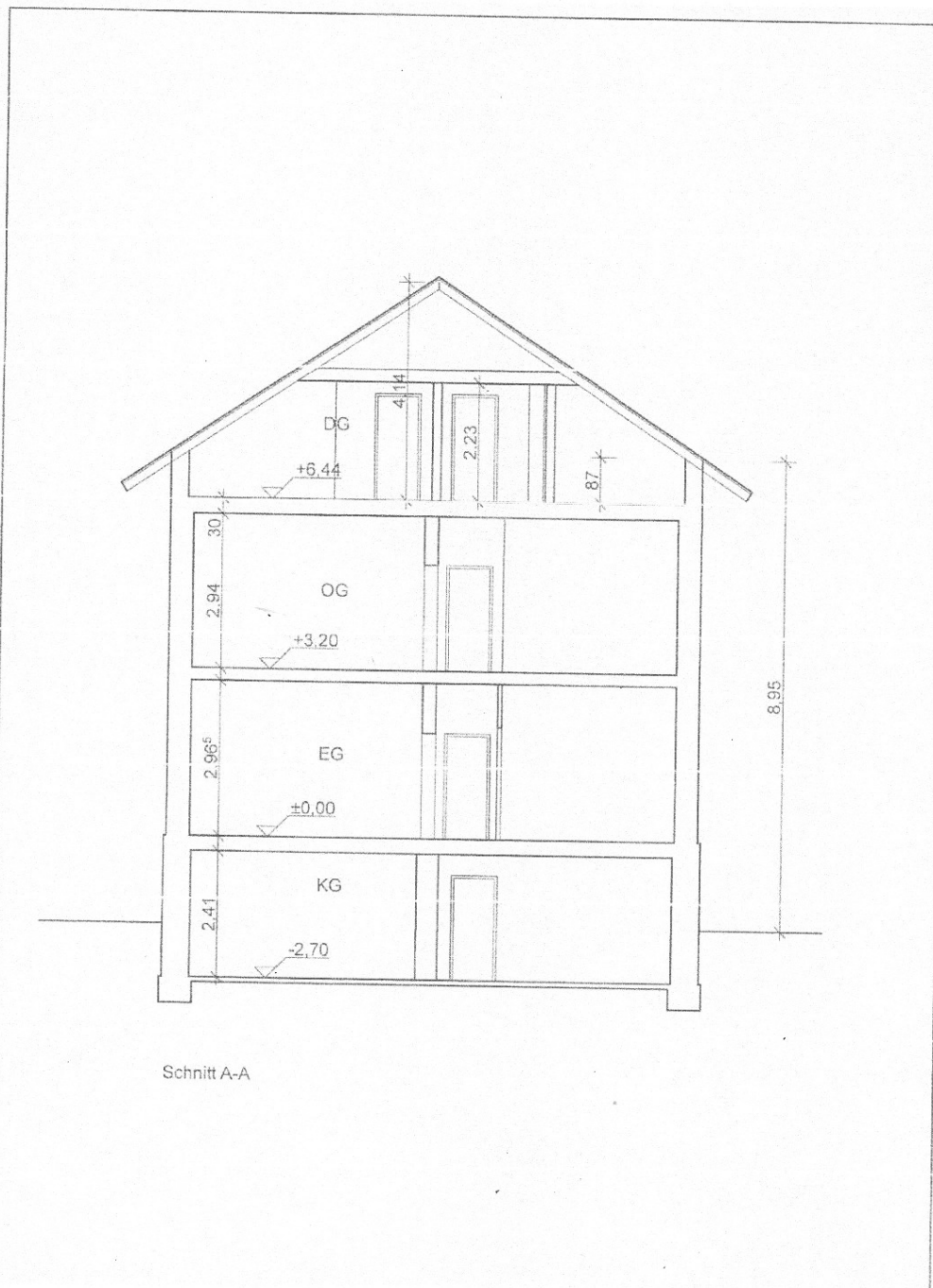
Grundriss Obergeschoss

Exposé - Grundrisse



Grundriss Dachgeschoss

Exposé - Grundrisse



Schnitt A-A