

# Exposé

## Wohnung in Brackenheim

### Brackenheim Botenheim, 3 Zimmer Maisonette Wohnung



Objekt-Nr. OM-308706

#### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

74336 Brackenheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.10.2026
Wohnfläche	104,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Energieträger	Öl	Schlafzimmer	2
Nebenkosten	110 €	Badezimmer	1
Heizkosten	120 €	Etage	1. OG
Summe Nebenkosten	230 €	Garagen	1
Miete Garage/Stellpl.	60 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	3.300 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

gepflegte 3 Zimmerwohnung im Baugebiet Saumarkt.

## Ausstattung

Parkettboden, Bad mit Dusche und Wanne. Zur Wohnung gehört eine Garage.

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	89,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

