

Exposé

Ferienhaus in Sassnitz

Rügen FERIENHAUS Drittel-MITEIGENTUM 125.000.-



Objekt-Nr. OM-308658

Ferienhaus

Verkauf: **125.000 €**

Ansprechpartner:
Harald Recher

Ostseeblick 11
18546 Sassnitz
Mecklenburg-Vorpommern
Deutschland

Baujahr	2001	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	685,00 m ²	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Badezimmer	2
Wohnfläche	140,00 m ²	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

geteilte Freude = 3-fache Freude !

Haus-Grundstück : 685 qm

Bodenrichtwert: EUR 240.- pro Quadratmeter

Verkehrswert lt. Sachverständigen-Gutachten: 420.000.-

Kaufpreis zum Allein-Eigentum im Ganzen: 375.000.-

Bevorzugt und alternativ zum Verkauf im Ganzen wird ein sog. "ideeller Drittel-Miteigentumsanteil" angeboten.

Bei dieser Variante ist vorgesehen, dass das Ferienhaus zu unterschiedlichen Zeiten jeweils von einem der drei Miteigentümer allein genutzt wird. Die Nutzungszeiträume werden von den drei Miteigentümern gemeinsam, flexibel und einvernehmlich abgestimmt.

Jeder Miteigentümer nutzt das Haus während seines jeweiligen Zeitraums exklusiv und vollständig für sich allein. Die Nutzung ist ausschließlich durch die Miteigentümer sowie deren Angehörige vorgesehen; keine touristische Fremd-Vermietung.

Das Miteigentum sowie ein gegenseitiges Vorkaufsrecht werden durch entsprechende Eintragung im Grundbuch abgesichert.

Betriebskosten, Erhaltungsmaßnahmen und Investitionen werden von den drei Miteigentümern jeweils zu gleichen Teilen getragen.

Aufgrund unseres eigenen abwechslungsreichen Terminkalenders und der räumlichen Entfernung (Oberbayern ist das „Zentrum unserer Abwesenheit“) nutzen wir unser Ferienhaus selbst leider viel zu selten.

Daher genügt ein bei uns verbleibender Drittel-Anteil unseren Nutzungswünschen voll und ganz, und so bieten wir auf diesem Weg zwei weiteren Miteigentümern (zu jeweils 1 Drittel-Anteil) die Möglichkeit, sich den Traum vom Ferienhaus auf der Insel Rügen zu erfüllen.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

„Nach Rügen reisen, heißt nach Sassnitz reisen“ – dieser vielzitierte Satz aus Theodor Fontanes Roman Effi Briest bringt die besondere Stellung von Sassnitz bis heute treffend auf den Punkt. Die traditionsreiche Hafenstadt auf der Halbinsel Jasmund vereint nahezu alles, was Rügen so begehrenswert macht: maritimes Flair, historische Bäderarchitektur, die Nähe zum Nationalpark Jasmund, eindrucksvolle Kreideküsten und die unmittelbare Ostseenähe. Sassnitz gilt als Tor zum Nationalpark Jasmund mit den weltberühmten Kreidefelsen und dem UNESCO-Weltnaturerbe der Alten Buchenwälder.

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



ÜBERDACHTE TERRASSE GRILLPLATZ



Exposé - Galerie



GARTENHAUS



Exposé - Galerie



VORGARTEN



ÜBERDACHTER HAUSZUGANG

Exposé - Galerie



VORGARTEN



VORGARTEN

Exposé - Galerie

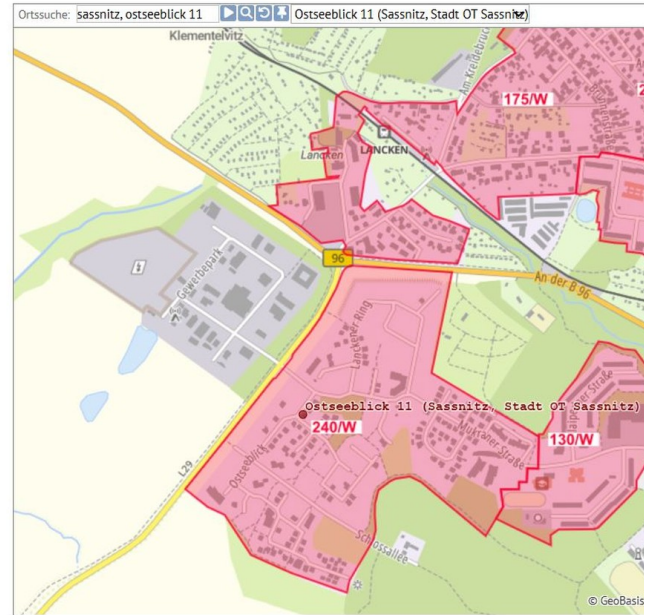


GARAGE ca. 28qm

Bodenrichtwerte zum Stichtag: **Bodenrichtwerte aktuell**

Art der Nutzung

- Baulandflächen
 - Wohnbauflächen
 - gemischte Bauflächen
 - gewerbliche Bauflächen
 - Sonderbauflächen
 - Sanierungsgebiete und Entwicklungsbereiche
- bebaute Flächen im Außenbereich
- Flächen der Land- und Forstwirtschaft
 - Ackerland
 - Grünland
 - forstwirtschaftliche Flächen



BODENRICHTWERT 240.- GeoInfo

BORIS-D BORIS-D
Bodenrichtwertinformationssystem für Deutschland

Ausgewähltes Produkt: **Bodenrichtwerte (BRW)**

[Allgemeine Hinweise zum Richtwert anzeigen](#)

Wohnbaufläche | Landwirtschaftliche Fläche | Landwirtschaft

2024

Bodenrichtwert: **240 €/m²** (Wohnbaufläche)

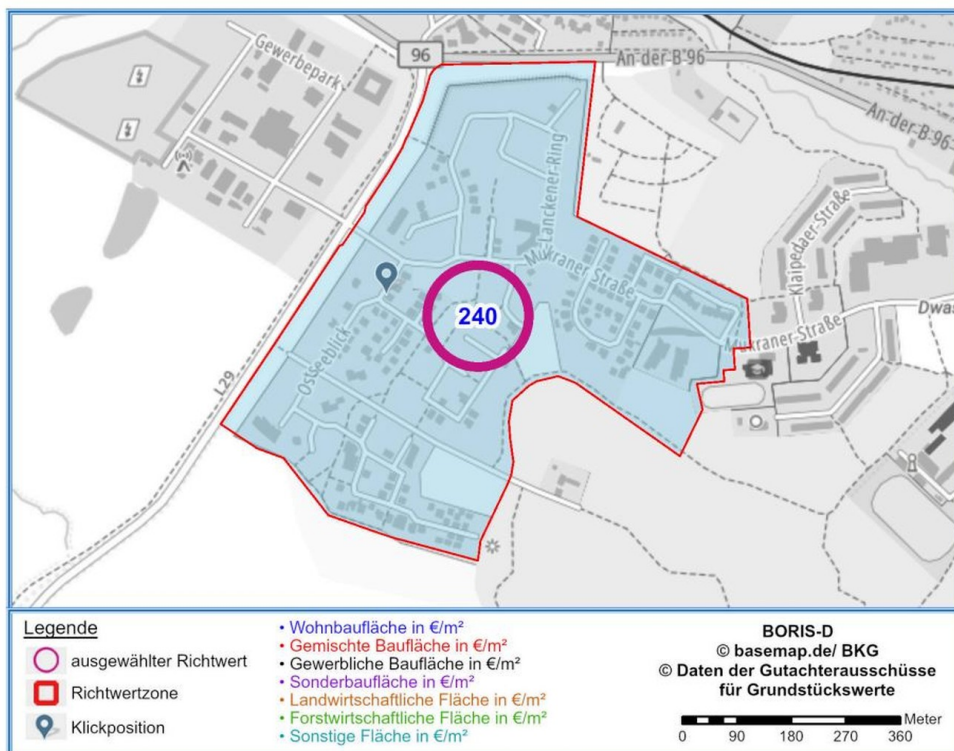
Lage und Wert

Bundesland	Mecklenburg-Vorpommern (MV)
Gemeindenname	Sassnitz
Gemeidekennzeichen	130730800315
Postleitzahl	18546
Ortsteil	Sassnitz
Bodenrichtwertnummer	00001808
Bodenrichtwert	240 €/m ² (Wohnbaufläche)
Stichtag des Bodenrichtwertes	2024-01-01

BODENRICHTWERT 240.- BORIS

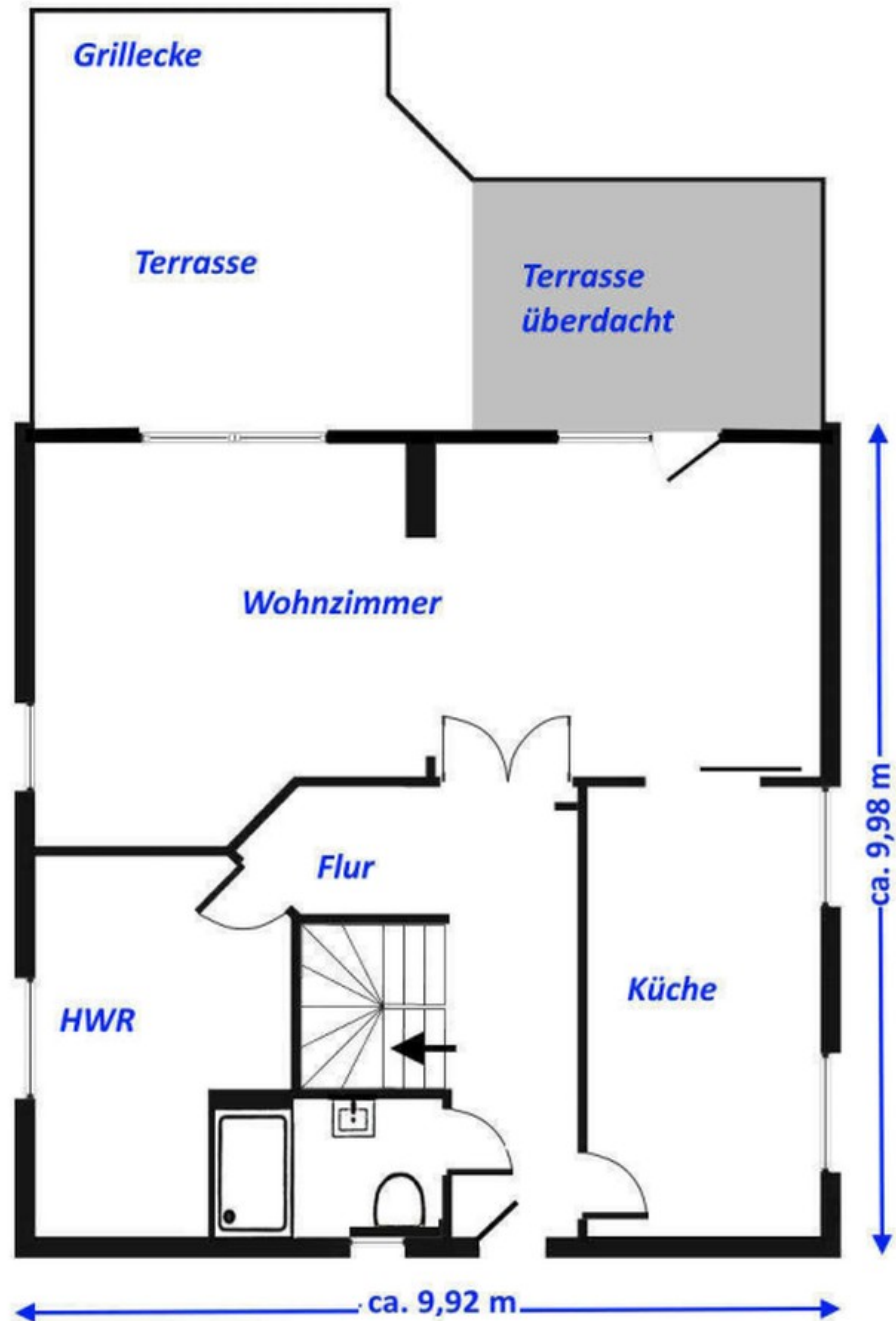
Exposé - Galerie

Der von Ihnen gewählte Bereich liegt in der Gemeinde/Stadt Sassnitz.



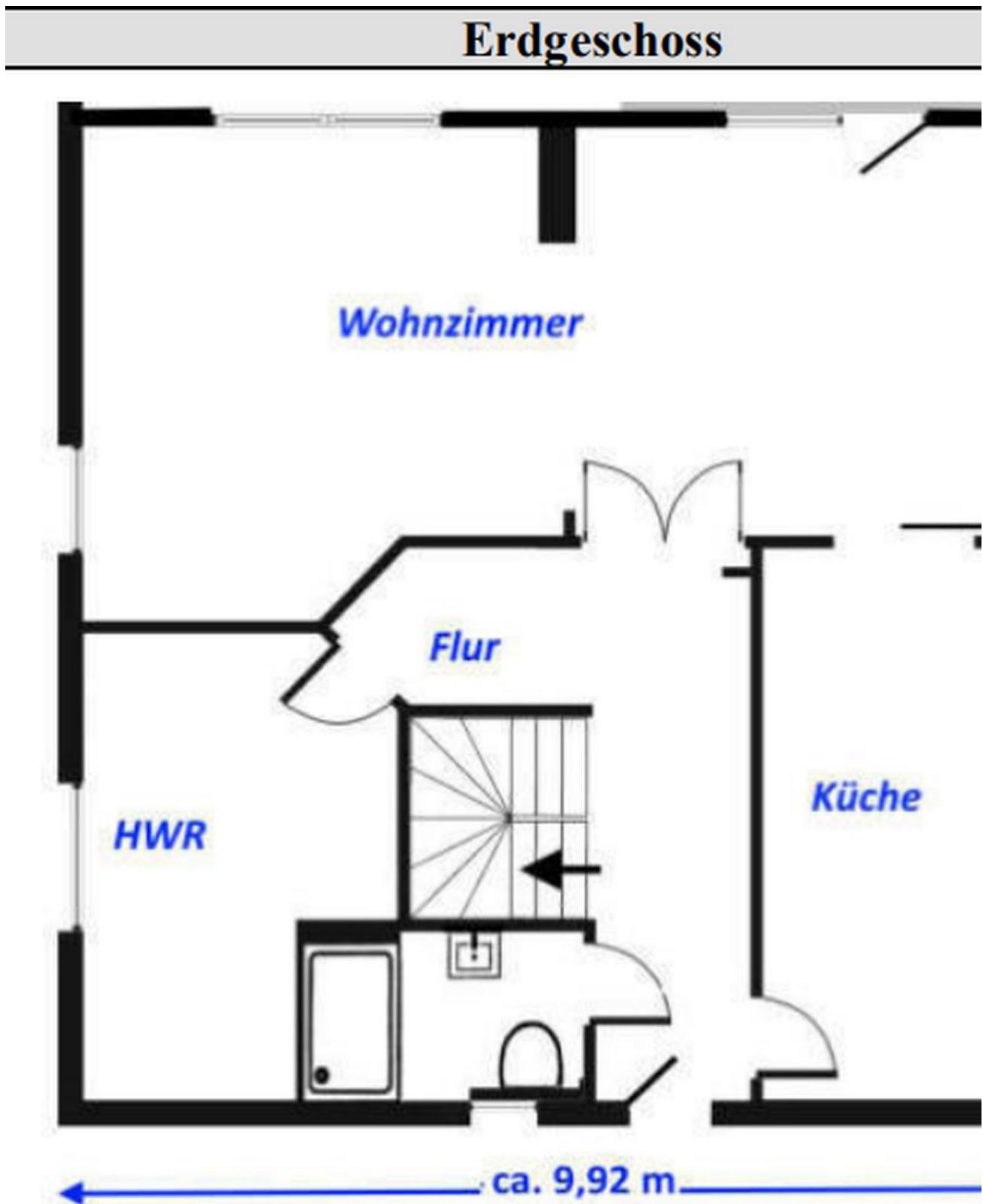
BODENRICHTWERT 240.- BORIS-D

Exposé - Grundrisse



ERDGESCHOSS

Exposé - Grundrisse



ERDGESCHOSS

Exposé - Grundrisse

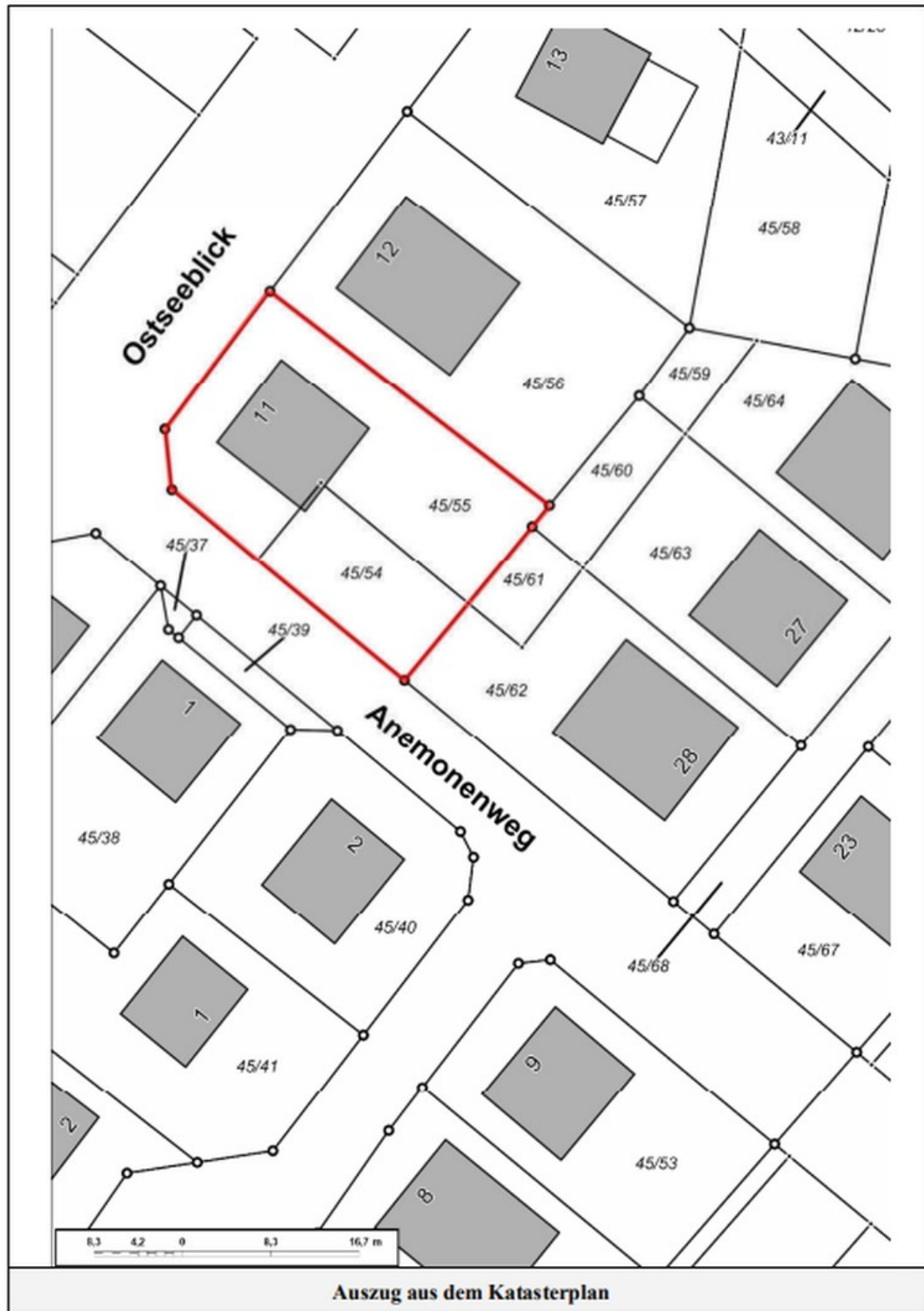


Luftbild (unmaßstäblich), Lizenz über gaia-mv.de

1	Wohnhaus	2	Garage
3	Terrasse mit Teilüberdachung und Grillplatz	4	Gerätehaus/Überdachung

ECKGRUNDSTÜCK

Exposé - Grundrisse



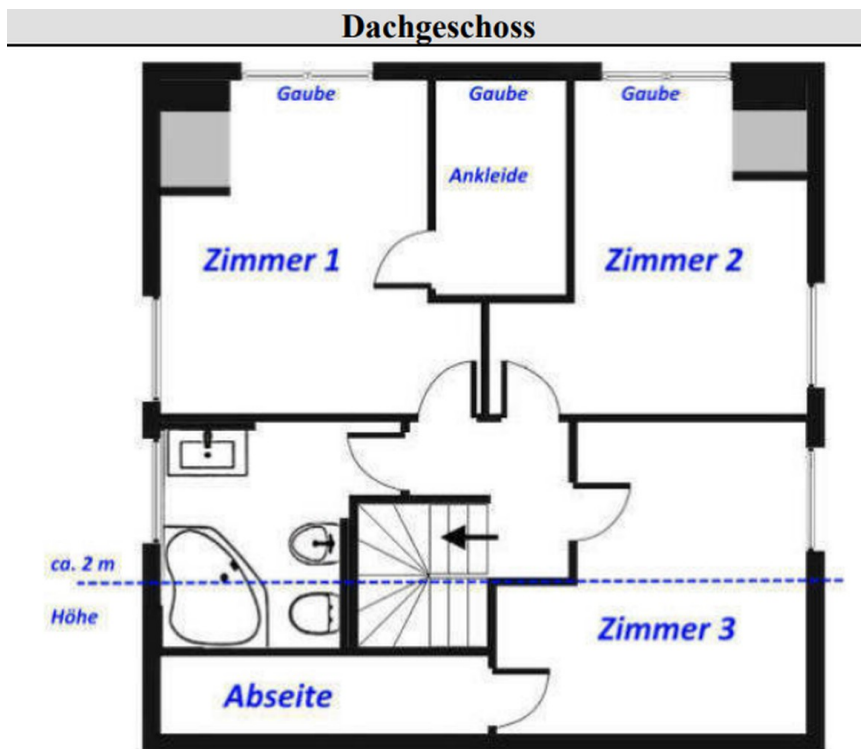
LAGEPLAN

Exposé - Grundrisse



LAGEPLAN DETAIL

Exposé - Grundrisse



DACHGESCHOSS



BEBAUTE FLÄCHEN

Gebäude	Bezeichnung
1	Wohnhaus (im EG) o Ca. 9,92 m x
2	Garage o Ca. 8,35 m x
3	Terrasse
4	Gerätehaus inkl. Ut
Gesamt	