

Exposé

Wohnung in Krefeld

Süße kleine 2 Zi-Wohnung



Objekt-Nr. OM-308425

Wohnung

Vermietung: **310 € + NK**

Talstr.
47798 Krefeld
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1955	Mietsicherheit	550 €
Etagen	3	Übernahme	ab Datum
Zimmer	2,00	Übernahmedatum	01.07.2024
Wohnfläche	42,50 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	175 €	Etage	2. OG
Miete Garage/Stellpl.	25 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schöne kleine 2 Zimmerwohnung im 2. OG mit kleiner heller Einbauküche. In 2021 komplett neu saniert. Nette Mieter-Struktur.

Die kleine Küche ist zum Wohnzimmer hin offen. Es gibt keinen Garagenstellplatz. Die hier angegebenen 25,- sind für die Küchennutzung Einbauküche.

Zugang zum Schlafzimmer vom Wohnzimmer aus. Bitte den Grundriss beachten.

Leider ist im Treppenhaus bauartbedingt kein Platz zum Abstellen von Kinderwagen / Rollator o.ä...Fahrrad muss über eine Treppe in den Keller. Dort ist ein Fahrrad-Abstellraum.

BEI ANFRAGEN BITTE UNBEDINGT ETWAS ZU IHNEN / EUCH SCHREIBEN, DAMIT ICH EINEN KLEINEN EINDRUCK HABE.

Ausstattung

Das Haus ist ein Altbau, wieder aufgebaut nach dem Krieg.

Das Wohnzimmer hat keinen Balkon. Es ist ein bodentiefes Doppelfenster.

BEI ANFRAGEN BITTE UNBEDINGT ETWAS ZU IHNEN / EUCH SCHREIBEN, DAMIT ICH EINEN KLEINEN EINDRUCK HABE.

Vermietung ab 01.07., evt. früher, evt.auch 01.08. möglich.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Einbauküche

Sonstiges

Die Wohnung hat teilweise Schrägen. S. Bilder.

BEI ANFRAGEN BITTE UNBEDINGT ETWAS ZU IHNEN / EUCH SCHREIBEN, DAMIT ICH EINEN KLEINEN EINDRUCK HABE. Bei den zu erwartenden vielen Rückmeldungen beachte ich ansonsten nicht die Anfrage.

Lage

Krefeld, Talstr.

Die Parkplatzsuche kann sich je nach Uhrzeit, bedingt durch die Innenstadtlage etwas schwierig gestalten. Es gibt aber öffentliche Parkplätze auf der Straße und in der Umgebung.

BEI ANFRAGEN BITTE UNBEDINGT ETWAS ZU IHNEN / EUCH SCHREIBEN, DAMIT ICH EINEN KLEINEN EINDRUCK HABE.

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	165,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Whz Blick Kü, Flur, Schlafz.

Exposé - Galerie



Küche



innenliegendes Bad

Exposé - Galerie



Ausblick Schlafzimmer

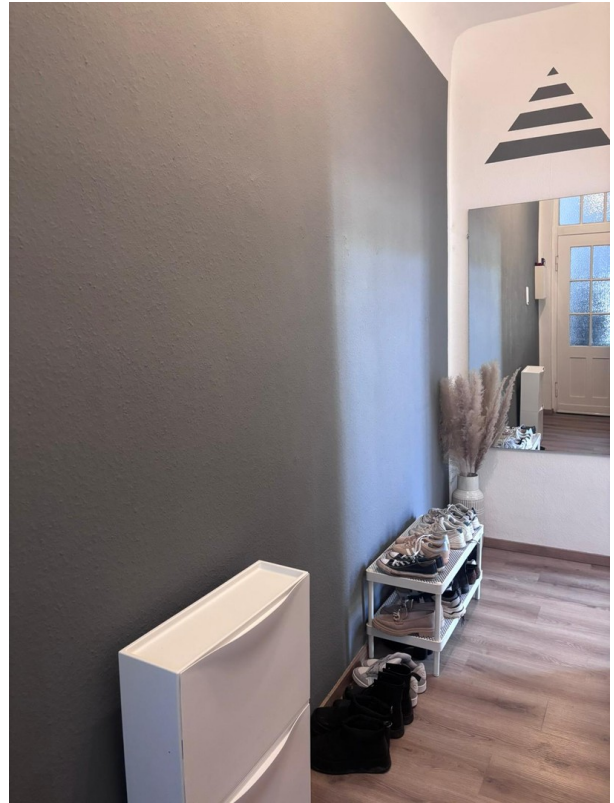


innenliegendes Bad

Exposé - Galerie



Wohnungseingang



Flur zum Wohnzimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie

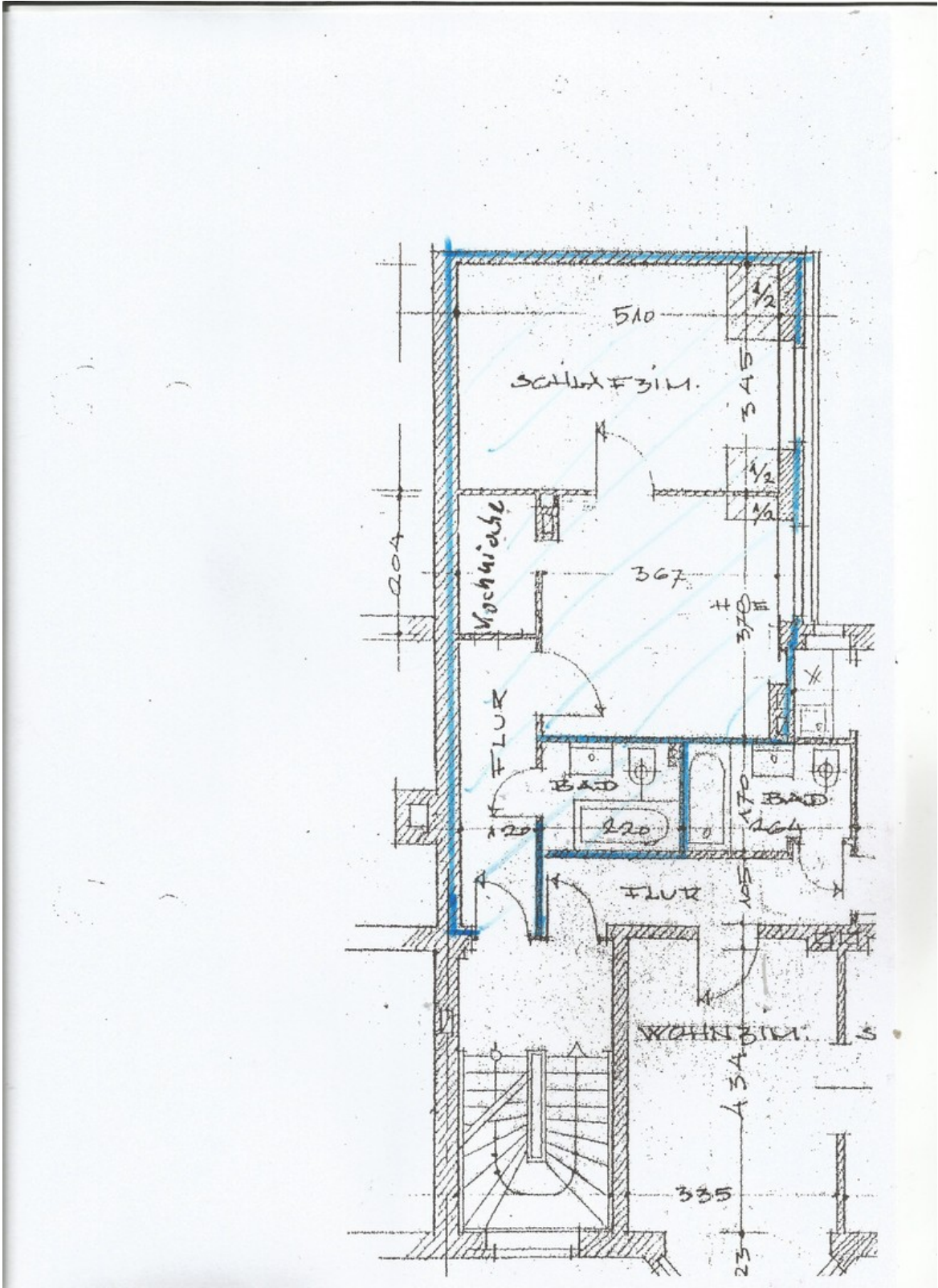


Bad mit Badewanne



Küche

Exposé - Grundrisse



Grundriss 2.OG li