

Exposé

Wohnung in Mainz

Vollmöblierte Wohnung / Fully furnished flat



Verschieben von Schlafzimmer?



Objekt-Nr. OM-308420

Wohnung

Vermietung: **550 € + NK**

Ansprechpartner:
Behar Tahiri

Mombacherstraße 85
55122 Mainz
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Baujahr	1995	Mietsicherheit	1.650 €
Etagen	5	Übernahme	sofort
Zimmer	1,50	Zustand	renoviert
Wohnfläche	29,00 m²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	75 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	75 €	Tiefgaragenplätze	1
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektbeschreibung: Mombacher Str 85a

Helle, frisch renovierte Erdgeschosswohnung mit Terrasse – voll möbliert & bezugsfertig

Diese charmante Erdgeschosswohnung bietet auf ca. 29m² alles, was man für ein komfortables Wohnen benötigt. Die Wohnung ist frisch renoviert und vollständig möbliert – Sie müssen nur noch einziehen!

Ausstattung im Detail:

Voll ausgestattete Küche mit allen notwendigen Geräten und Utensilien

Gemütliches Schlafzimmer mit Bett und Kleiderschrank

Wohnbereich mit Schlafsofa, ideal auch für Gäste

Esstisch und Arbeitstisch für Homeoffice oder Mahlzeiten

Terrasse zum Entspannen

TV und Internet sind inklusive

Kostenübersicht:

Kaltmiete: 550 €

Nebenkosten: 150 € (inkl. Strom)

Warmmiete: 700 €

Möbel- und Internetpauschale: 200 €

Gesamt: 900 €

Die Wohnung ist ideal für Singles oder Paare, die eine ruhige und gut ausgestattete Unterkunft suchen. Internet und Strom sind in den Nebenkosten bereits enthalten, sodass Sie sich um nichts weiter kümmern müssen.

English:

Property Description: Mombacher Str. 85

Bright, freshly renovated ground floor apartment with terrace – fully furnished & ready to move in

This charming ground floor apartment offers approx. 29m² of living space and everything you need for comfortable living. The apartment has been freshly renovated and comes fully furnished – all you need to do is move in!

Features in detail:

Fully equipped kitchen with all necessary appliances and utensils

Cozy bedroom with bed and wardrobe

Living area with sofa bed, also ideal for guests

Dining table and desk for home office or meals

Terrace for relaxing

TV and internet included

Cost overview:

Base rent: €550

Additional costs: €150 (including electricity)

Total rent: €700

Furniture and internet flat rate: €200

This apartment is ideal for singles or couples looking for a quiet and well-equipped place to stay. Internet and electricity are already included in the additional costs, so you don't have to worry about anything else.

Ausstattung

Für die Vollmöblierte/Ausstattung Lampen, Badausstattung, Küche, Verdunklungsrollos etc. ist ein geringer monatl. Abschlag von ca. 200 Euro vorgesehen.

Modernes Apartment mit attraktiver Ausstattung und komplett erneuert:

Neuer Fussboden, Wände

Gradlinige Architektur mit offenen Wohnungsgrundriss

Ausrichtung zum Innenhofgarten

Komfortbad

Tiefgaragenstellplatz (optional)

Gärtnerische Gestaltung zwischen den Gebäudeteilen

Solide Bauausführung

Separater Waschmaschinenraum

Guter Standard sorgen für niedrige Nebenkosten, gutes Raumklima und hohen Wohnkomfort

Frisch renoviert und top aufgearbeitet

Offene, helle Einbauküche mit Kochfeld, Kühlschrank und sonstige Ausstattung

Hausmeisterservice

English

For the fully furnished setup — including lighting, bathroom fittings, kitchen, blackout blinds, etc. — a small monthly flat rate of approx. €200 is charged.

Modern apartment with attractive features and fully renovated:

New flooring and freshly painted walls

Contemporary architecture with an open floor plan

Orientation toward the quiet courtyard garden

Comfortable bathroom

Underground parking space (optional)

Landscaped areas between the buildings

Solid construction quality

Separate laundry room

High building standards ensure low utility costs, a pleasant indoor climate, and excellent living comfort

Recently renovated and in top condition

Open, bright fitted kitchen with cooktop, refrigerator, and full equipment

On-site caretaker service

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Einbauküche

Sonstiges

Bitte kontaktieren Sie mich bei Interesse per Mail an behartahiri@hotmail.com.

Lage

Genau richtig: zwischen Ruhe und quirligem Stadtleben. Im Dreieck Hartenberg/Münchfeld (Uni), Neustadt und Hauptbahnhof sind Sie mitten drin – und wohnen trotzdem sehr ruhig.

Die Apartmentanlage verbindet urbanes Wohnen in kreativen und natürlich gewachsenen Umfeld. Zudem lässt die Infrastruktur keine Wünsche offen – ob Tante-Emma-Laden, mediterranes Gemüse- und Delikatessengeschäft, Bäckerei, Supermarkt oder Einkaufszentrum, Pizzeria oder Thai, Döner-Imbiss oder ur-rheinhessische Spezialitäten.

Die Anbindungen des öffentlichen Nahverkehrs sind ideal. Der Mainzer Hauptbahnhof ca. 1 km oder 5 Minuten mit Bus/Fahrrad/Auto entfernt. Auch die Universität oder der Gartenfeldplatz liegen nur einen Katzensprung von 1,5 km entfernt.

Der Flughafen ist in 20 Minuten mit dem Auto zu erreichen.

English

Location:

Perfectly balanced between peaceful living and vibrant city life. Located in the triangle of Hartenberg/Münchfeld (University), Neustadt, and Main Train Station, you're right in the middle – yet enjoy a quiet home.

The apartment complex blends urban living with a creative and authentic neighborhood atmosphere. Excellent infrastructure: from small corner shops and Mediterranean delis to bakeries, supermarkets, malls, pizza places, Thai food, kebab shops, or traditional Rheinhessen cuisine – all within walking distance.

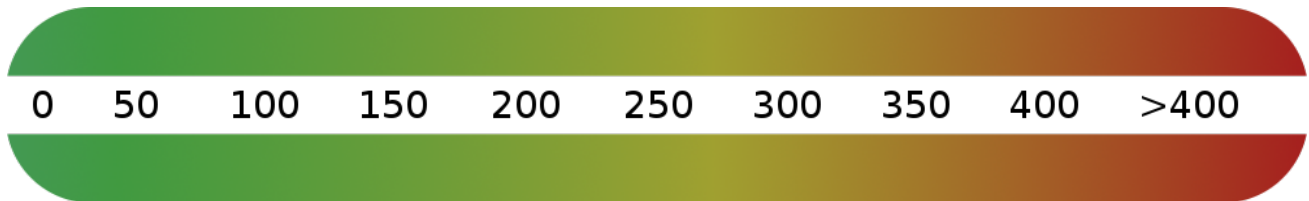
Public transport connections are excellent. The Mainz Central Station is approx. 1 km away – just 5 minutes by bus, bike, or car. The University and Gartenfeldplatz are only about 1.5 km away. Frankfurt Airport is reachable in approx. 20 minutes by car.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	bis 30. April 2014
Energieverbrauchskennwert	133,00 kWh/(m²a)
Warmwasser enthalten	Ja



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Voll ausgestattete Küche

1 Foto



Essbereich

1 Foto



Schlafzimmer

1 Foto



Badezimmer

2 Fotos



Arbeitsplatz



Zusätzliche Fotos