

Exposé

Wohnung in Hagen

Schöne 1 - Zimmerwohnung in Hagen Eckesey zu vermieten



Objekt-Nr. OM-308254

Wohnung

Vermietung: **370 € + NK**

Ansprechpartner:
Christian Keller

Eckeseyer Str. 169
58089 Hagen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1985	Summe Nebenkosten	70 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	1,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	20,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	30 €	Etage	1. OG
Heizkosten	40 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Willkommen in dieser charmanten 1-Zimmer-Wohnung im 1. Obergeschoss der Eckeseyerstraße 169 in Hagen-Eckesey. Die Wohnung wurde zuletzt 2024 modernisiert und präsentiert sich in einem gepflegten, zeitgemäßen Zustand. Ein aktueller Energieausweis liegt vor. Zum Objekt gehört außerdem ein schöner Garten, in dem man wunderbar vom Alltag abschalten kann. Die Hausgemeinschaft ist angenehm und ruhig — ein großer Pluspunkt für alle, die Wert auf ein harmonisches Miteinander legen.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über ein großzügiges Wohn- und Schlafzimmer, in dem sich problemlos eine Singleküche integrieren lässt. Die Wände wurden frisch gestrichen, ein neuer Laminatboden sorgt für ein helles und modernes Ambiente. Das neuere Badezimmer mit Dusche ist funktional und gepflegt. Ein Eingangsbereich mit Flur und Garderobe sowie eine neue Wohnungstür runden das stimmige Gesamtbild ab.

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad

Lage

Die Wohnung befindet sich in einer belebten und gut angebundenen Lage in Hagen-Eckesey. Mehrere Buslinien sind in unmittelbarer Nähe erreichbar, sodass man schnell und unkompliziert mobil ist. Für die tägliche Versorgung stehen verschiedene Supermärkte, Bäckereien, zwei Restaurants und ein Café in Laufweite zur Verfügung. Darüber hinaus finden sich in der Umgebung mehrere Grün- und Parkanlagen, Tierhandlungen, zwei Physiotherapeuten, ein Modegeschäft sowie ein Fitnessstudio. Familien schätzen den Kinderspielplatz direkt hinter dem Haus; ein Sportplatz mit Basketball-Anlage befindet sich unmittelbar nebenan.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	123,60 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Hauseingang

Exposé - Galerie



Eingangstüre Wohnung



Wohn- und Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Wohn- und Schlafzimmer



Flur - Eingangsbereich



Badezimmer - Dusche

Exposé - Galerie

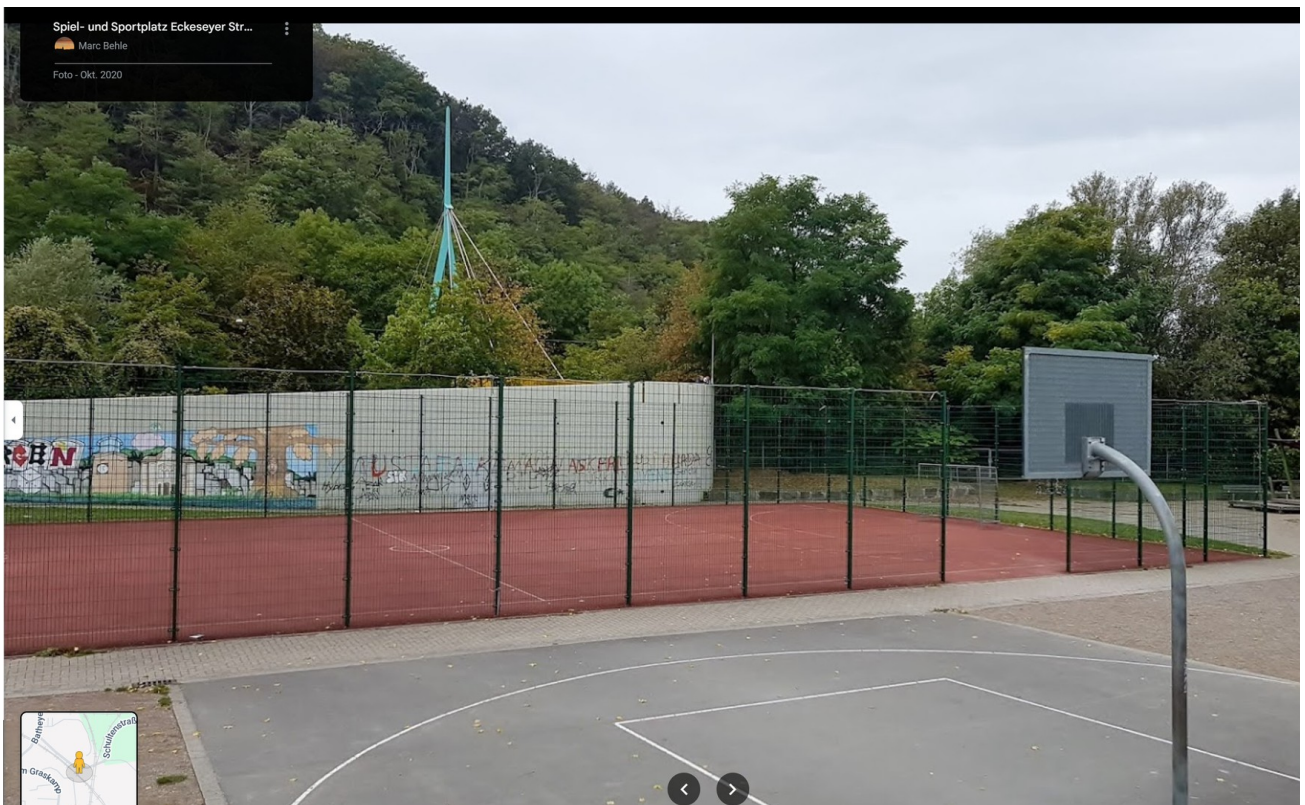


Badezimmer



Außenansicht

Exposé - Galerie



Sportplatz Eckesey

Exposé - Grundrisse

