

# Exposé

## Wohnung in Berlin

### Gemütliche Wohnung zur Untervermietung



Objekt-Nr. OM-308186

#### Wohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:  
Susanne

Fehrbelliner Straße 39  
10119 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.09.2026
Wohnfläche	32,00 m <sup>2</sup>	Zustand	renoviert
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Summe Nebenkosten	220 €	Badezimmer	1
Mietsicherheit	3.300 €	Etage	2. OG

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zeitlich begrenzte Untermiete:

Ich vermiete meine Wohnung in Mitte. Klein und gemütlich. Tolle Lage. Ausstattung komplett vorhanden.

1-Zimmer-Wohnung. Im Schlafbereich steht ein großes Doppelbett (1,40x2,00m) und ein geräumiger Schrank. Im Wohnbereich lädt ein gemütliches Sofa mit Fernseher zum Entspannen ein. Die Küche ist voll ausgestattet. Das Bad hat eine Badewanne und eine Waschmaschine.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung wird befristet vermietet, da an dem 01.09.2028 Eigenbedarf besteht. Bitte macht in Eurer Anfrage deutlich, warum Ihr auf der Suche nach einer temporären Wohnung seid (Studium, Arbeitsaufenthalt, etc.) und für wie lange ihr eine Wohnung benötigt.

## Lage

Tolle Lage an Schnittpunkt von Mitte und Prenzl-Berg. Cafes, Bars, Sport, Einkaufsmöglichkeiten, Kultur, etc. in der direkten Umgebung. Genießt dieses wunderbare Herzstück Berlins.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

