

Exposé

Halle in Delmenhorst

Provisionsfrei: 780 m2 Lagerfläche Delmenhorst, ab 3,50 pro QM



Objekt-Nr. OM-307917

Halle

Vermietung: **2.730 € + NK**

Ansprechpartner:
Eckart von Seydlitz
Telefon: 0172 4097771
Mobil: 0172 4097771

Brendelweg 168
27755 Delmenhorst
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1980	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Etage	Erdgeschoss
Nebenkosten	500 €	Gesamtfläche	980,00 m ²
Summe Nebenkosten	500 €	Lager-/Prod.fläches	780,00 m ²
Mietsicherheit	6.460 €	Freifläche	200,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Der ehemalige Gewerbehof der Firma Legler befindet sich auf einem ca. 15.230m² großen Grundstück in Delmenhorst nur 2km von der A28 entfernt.

Die derzeit freien Flächen von insgesamt 780 und 1.110 sowie 230 m². Im vorderen Gebäudetrakt befindet sich zudem ca. 34m² freie Bürofläche. Dort sind ebenfalls Sanitäranlagen. Aufgrund der technischen Ausstattung und baulichen Beschaffenheit kann die Immobilie für viele Zwecke optimal genutzt werden. Ebenerdiges Rolltor ist vorhanden.

Ausstattung

- Büro
- Toilette
- Gesamtfläche 780m² - Kaltmiete ab 3,50 Euro pro m² VHS Laufzeitabhängig
- Hallenhöhe: ca. 2,80m UKB
- Bodenbelastung ca. 5t/m²
- Starkstromanschluss vorhanden
- Strom Einzelabrechnung
- Schwerlastregale vorhanden

Fußboden:

Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Gäste-WC

Sonstiges

Besonders nette Nachbarschaft!

Lage

Die Gewerbeimmobilie befindet sich im Süden der kreisfreien Stadt Delmenhorst im Stadtteil Hasport/Annenheide. Die Stadt Delmenhorst gehört zum Oldenburger Land (Niedersachsen) bzw. zur Metropolregion Oldenburg/Bremen. Mit ihrer zentralen Lage bietet sie sehr gute Verkehrsanbindungen. Die Stadt liegt an den Autobahnen A 28, A 1 sowie an der Bundesstraße B 75 Richtung Bremen. Die weiteren umliegenden Bundesstraßen 212 und 213 führen ins westliche und nördliche Umland.

Distanz zur nächsten Einkaufsmöglichkeit: ca. 2,8 km

Distanz zum nächsten Bahnhof: ca. 5 km

Distanz zum nächsten Flughafen: ca. 13 km

Distanz zur nächsten Autobahn (A28): 2 km

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	12,40 kWh/(m²a)
Endenergiebedarf Wärme	1,00 kWh/(m²a)

Exposé - Galerie



Büro

Exposé - Galerie



Tor

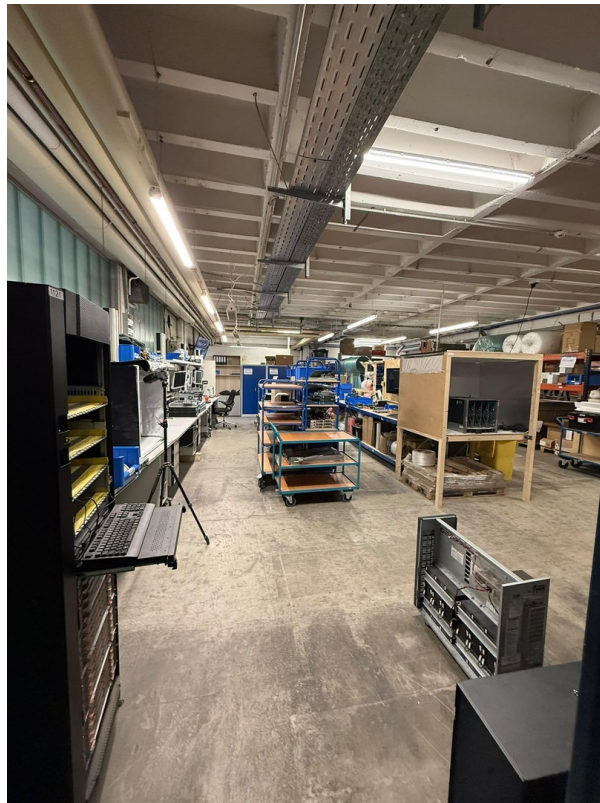


Lager / Werkstattbereich

Exposé - Galerie



Lager / Werkstattbereich



Lager / Werkstattbereich

Exposé - Galerie

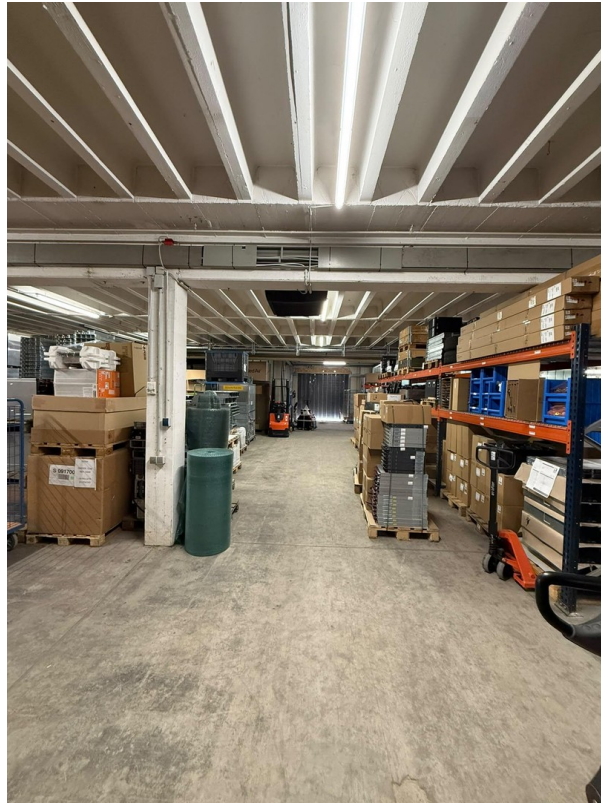


Lager / Werkstattbereich



Lager / Werkstattbereich

Exposé - Galerie

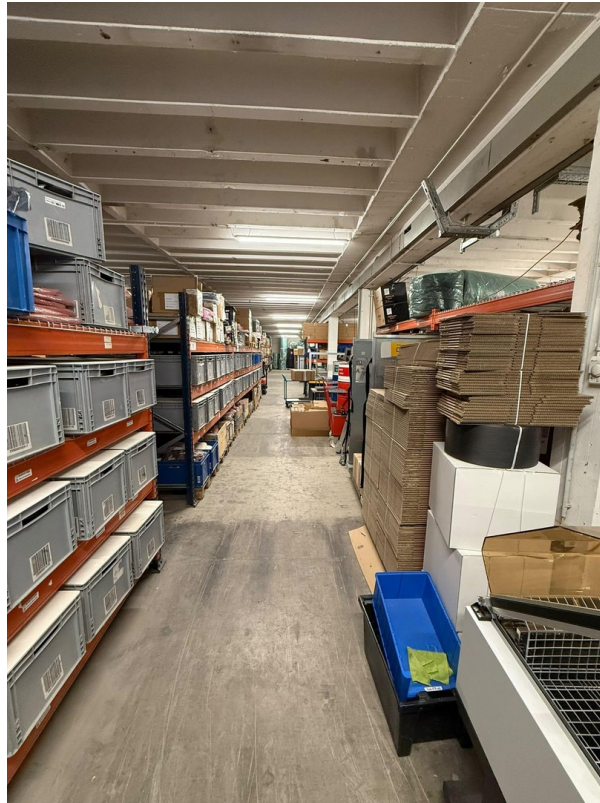


Lager / Werkstattbereich

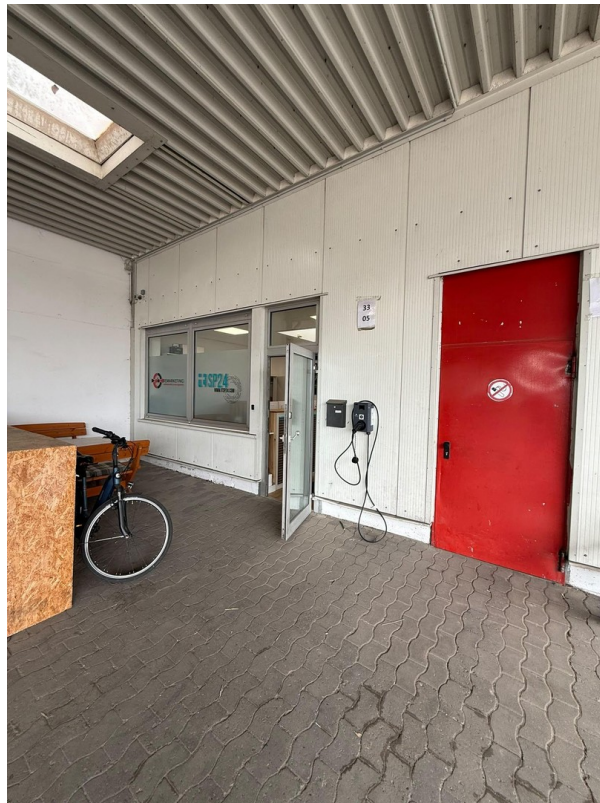


Lager / Werkstattbereich

Exposé - Galerie



Lager / Werkstattbereich



Büroeingang, Lagereingang

Exposé - Galerie



Büro



Toilette

Exposé - Galerie



Werkstattbereich



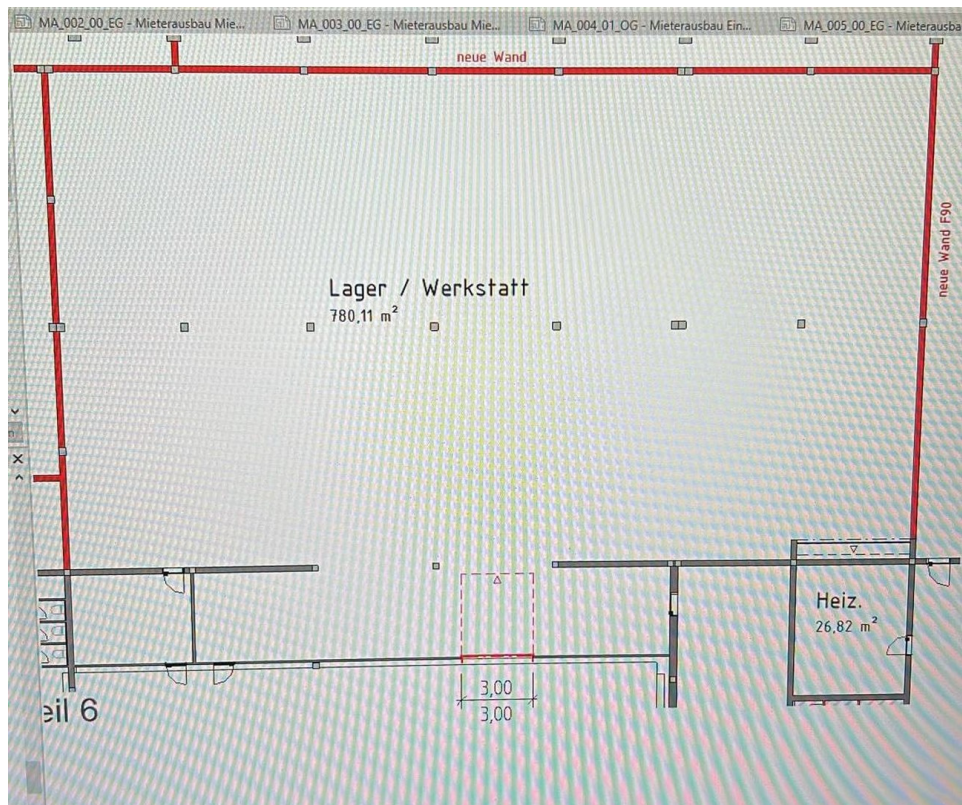
Bürotrakt

Exposé - Galerie



Lagerfläche geräumt

Exposé - Grundrisse



Grundriss