

Exposé

Erdgeschosswohnung in Möckmühl

**Große und geräumige 2,5 Zimmer Wohnung mit
ordentlich Platz**



Objekt-Nr. OM-307830

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:
Wirth

74219 Möckmühl
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1999	Übernahme	sofort
Etagen	1	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,50	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	81,00 m ²	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	Erdgeschoss
Summe Nebenkosten	200 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist aktuell vermietet.

Besichtigungen sind nur zu bestimmten Zeiten möglich.

Eine große Wohnung in ruhiger Wohneinheit.

Großer Wohn-/Essbereich

Großes Schlafzimmer

Küche mit Einbauküche und Platz für einen kleinen Tisch

Abstellraum

Duschbad mit Multistrahldusche

Gäste-WC

Kleiner Waschraum in der Wohnung (Platz für Trockner und Waschmaschine)

Ausstattung

Die Wohnung wurde frisch renoviert.

Neuer Vinylboden

Neue Türen und Zargen

Neue Elektrogeräte in der Küche (Spülmaschine, Kühlschrank, Herd, Backofen)

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Aufzug, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Mindestmietdauer: 12 Monate

Es wird eine Staffelmiete vereinbart!

850 Euro für die ersten 12 Monate

865 Euro für die nächsten 12 Monate

880 Euro für die nächsten 12 Monate

895 Euro für die nächsten 12 Monate

910 Euro für die nächsten 12 Monate

Danach ohne weitere Erhöhung über Staffelmiete

Lage

Ca. 10 Minuten bis zu Autobahn A81

Ca. 7 Minuten zum Kauflandstandort

Ca. 5 Minuten zu den Einkaufsmöglichkeiten, sowie Apotheke, Arzt, Sport usw.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	109,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich(2)

Exposé - Galerie



Wohn-/Essbereich(3)



Schlafzimmer(1)

Exposé - Galerie



Schlafzimmer(2)



Küche(1)

Exposé - Galerie



Küche(2)



Küche(3)



Küche(4)

Exposé - Galerie



Terrasse (Gemeinschaftsnutz.)



Gebäude

Exposé - Galerie



Duschbad(1)



Duschbad(2)

Exposé - Galerie



Duschbad(3)



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Waschraum



Flur(1)

Exposé - Galerie



Flur(2)



Abstellraum

Exposé - Galerie



Flur zur Terrasse(1)



Flur zur Terrasse(2)

Exposé - Grundrisse

