

# Exposé

## Wohnung in Lorch

**4 Zimmerwohnung mit zwei Balkonen und 2 Stellplätzen,  
frei ab 01.10.2026**



Objekt-Nr. OM-307817

### Wohnung

Vermietung: **980 € + NK**

Ligugestraße 9  
65391 Lorch  
Hessen  
Deutschland

Baujahr	2021	Übernahme	ab Datum
Etagen	2	Übernahmedatum	01.10.2026
Zimmer	4,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	94,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Nutzfläche	8,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Luft- /Wasserwärme	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	250 €	Stellplätze	2
Miete Garage/Stellpl.	100 €	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.240 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Sonnige 4 Zimmerwohnung mit zwei Balkonen und zwei Stellplätzen zu vermieten.

Schöne Einbauküche vorhanden.

## Ausstattung

Fußbodenheizung

elektrische Rollläden

Ultraflache Dusche

moderne Einbauküche

Inklusive Treppenhausreinigung

Mülleimerservice

Winterdienst

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Einbauküche

## Sonstiges

Die Wohnung ist ab 01.10.2026 verfügbar.

## Lage

Zentrale Lage in der Ligugestraße 9, 65391 Lorch am Rhein.

5 Gehminuten zum Rewe - Markt.

Bushaltestelle in 100 Metern Entfernung.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	37,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	A



## Exposé - Galerie



Ansicht

# Exposé - Grundrisse

