

# Exposé

## Bürofläche in Schönefeld

**19,6 qm Büroraum (alleinige Nutzung) in einem repräsentativen Bürohaus inklusive Postkasten**



Objekt-Nr. OM-307777

### Bürofläche

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
ALPE Liegenschaftsverwaltung Schönefeld GmbH  
Telefon: 0151 11671465

12529 Schönefeld  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1998	Etage	1. OG
Etagen	2	Büro-/Praxisfläche	19,60 m <sup>2</sup>
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	19,60 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	150 €	Stellplätze	1
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung
Zustand	gepflegt		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Hier bieten wir Ihnen eine ca. 11 qm abschließbare Bürofläche (alleinige Nutzung) in einem repräsentativen Bürohaus an. Der Büroraum befindet sich im DG.

Details:

- Bürofläche im DG 11,00 qm abschließbar
- Postkasten

Hinweis:

- Bei diesem Angebot handelt es sich Nicht um Coworking.
- Alleinige Nutzung
- Abschließbarer Büroraum inklusive Postkasten

Alle Nebenkosten bis auf Telefon und Internet sind bereits in der Bruttomiete enthalten.

Teeküchen sowie sanitäre Einrichtungen sind zur gemeinschaftlichen Nutzung auf jeder Etage zusätzlich vorhanden.

## Ausstattung

**Fußboden:**

Teppichboden

**Weitere Ausstattung:**

Barrierefrei

## Lage

Bus-Haltestelle ist fußläufig erreichbar. Die S-Bahn ist 400 m entfernt. Den Berliner Hauptbahnhof erreicht man per S-Bahn ab 2020 in 20 Minuten. Direkte Anbindung an die B96a und A113 / A10 sowie ICE- und S-Bahn-Terminal am BER Airport. Die BER-Region ist ein sehr dynamischer Wirtschaftsstandort mit hohem Wachstumspotenzial und langfristig starker Nachfrage für Gewerbeflächen. Schönefeld ist wachstumsstärkste Gemeinde in der Boom-Region Berlin-Brandenburg

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Bürraum



Bürraum

# Exposé - Galerie



Bürraum





# Exposé - Galerie

