

Exposé

Wohnen in Erfurt

**10.000 qm BGF Baugrund für Geschosswohnungsbau
100% Wohnen inklusive Planung und Baugenehmigung**



Objekt-Nr. OM-307698

Wohnen

Verkauf: **auf Anfrage**

Ansprechpartner:
ALPE Liegenschaftsverwaltung Schönefeld GmbH
Telefon: 0151 11671465

Rathenaustraße 70 a
99085 Erfurt
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche	11.000,00 m ²
-------------------	--------------------------

Übernahme	sofort
-----------	--------

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

-Nutzungsarten: 100 % Wohnen

- Für die Neubauten ergibt sich demnach eine Gesamtgeschossfläche von 10.070 m² (4.300 m² + 5.770 m²)

- Zwei Baukörper 4 + Dach und 5 + Dach

- B- Plan Allgemeines Wohngebiet

- Erschließungskosten werden von der Stadt übernommen

- Mögliche Planung für Geschosswohnungsbau vorhanden

- Baugenehmigung

- letztes Baugrundstück innerhalb der ICE-City-Strecke

Die kompletten Erschließungsgebühren übernimmt die Stadt.

Sonstiges

Weitere Details gerne auf Anfrage.

Deal Struktur: Asset Deal

Lage

Top Lage in Erfurt ICE-City. Das Grundstück liegt direkt am Stadtring im Zentrum von Erfurt. Der Erfurter Hauptbahnhof sowie zahlreiche Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind schnell zu erreichen. Ausreichende Parkmöglichkeiten stehen auf dem Grundstück zur Verfügung. Die zentrale Lage bietet hervorragende Anschlüsse an das innerstädtische Straßennetz mit Anbindung an die Autobahnen 4 und 71, an die Bundesstraßen 4 und 7 sowie an den öffentlichen Personen- und Nahverkehr.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel