

# Exposé

## Wohnung in Dortmund

### Gute gelegene, großzügige Wohnung im 3. OG



Objekt-Nr. OM-307594

### Wohnung

Vermietung: **760 € + NK**

Ansprechpartner:

Haydnstr 22  
44147 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1954	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	4	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	62,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Nebenkosten	150 €	Heizung	Etagenheizung
Mietsicherheit	2.280 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Es handelt sich um eine gut geschnittene Wohnung. Die Wohnung verfügt über 1 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer (nach Wunsch gestaltbar), sowie eine große Wohnküche. Das Badezimmer und die Küche sind gut geschnitten..

Die Wohnung ist bedingt für eine 2er WG geeignet.

## Ausstattung

1 Schlafzimmer + 1 Wohnzimmer

( nach Wunsch gestaltbar)

-Wohnküche

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

## Lage

Zentral Gelegen im Dortmunder Hafen.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	115,70 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Diele

# Exposé - Galerie



Bad/WC



Bad/WC



Raum 1

# Exposé - Galerie



Raum 2



Raum 3

# Exposé - Galerie



Raum 4

# Exposé - Grundrisse



Grundrissplan (grüner Bereich)