

# Exposé

## Halle in Büren

**Lagerhalle/Gewerbehalle/Miethalle/Warmhalle/  
1100+300m<sup>2</sup>/Hallenkran 10t**



Objekt-Nr. OM-307503

### Halle

Vermietung: **4 € + NK**

Ansprechpartner:  
Jonas Schütte  
Telefon: 0151 15975537

Oberer Westring 41  
33142 Büren  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

|                   |                         |                     |                         |
|-------------------|-------------------------|---------------------|-------------------------|
| Baujahr           | 2004                    | Zustand             | gepflegt                |
| Grundstücksfläche | 7.423,00 m <sup>2</sup> | Gesamtfläche        | 1.400,00 m <sup>2</sup> |
| Energieträger     | Gas                     | Lager-/Prod.fläches | 1.300,00 m <sup>2</sup> |
| Übernahme         | Nach Vereinbarung       |                     |                         |

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

2 x 1400 m<sup>2</sup> Gewerbehalle, Produktionshalle oder Lagerfläche mit Büro und Sozialräumen zu vermieten

Standort: Oberer Westring 41, 33142 Büren

Gesamte Objektübersicht:

- Lager- oder Produktionsfläche: 2400 m<sup>2</sup>
- Bürofläche: 435 m<sup>2</sup>
- Grundstücksfläche: 7423 m<sup>2</sup>
- Baujahr 1999 + 2004
- Anzahl Stellplätze: 30
- Energieträger - Heizung: Gas
- Hallenhöhe: 4,50 m - 8,00 m
- Bodenbelag: Beton
- Günstigen Mieterstrom durch PV-Anlage

Lage:

Die Gewerbehallen befinden sich im Industriegebiet „Büren-West“

Entfernungen:

BAB A44 – 6 km

BAB A33 – 23 km

Airport Paderborn/Lippstadt – 8 km

Halle 1: (zur besseren Orientierung - rote Stahlkonstruktion)

- Außenmaße 55 m x 25 m
- Baujahr 1999
- Stahlkonstruktion mit Sandwichelementen
- Lichtkuppeln
- Dachüberstand 7 m x 45 m
- Betonfußboden
- Druckluftversorgung
- Dachlichtbänder mit RWA
- 4 Rolltore (LW 3,5 m und LH 4,5 m)
- 10 t Hallenkran

103 m<sup>2</sup> Büro- und Sozialräume auf zwei 2 Etagen. Fläche teilbar auf 42m<sup>2</sup> + 61m<sup>2</sup>

Halle 2 ist nicht mehr verfügbar!

Mietpreis Halle 1:

1400 m<sup>2</sup> x 4,00 €/m<sup>2</sup> = 5.600,00 €

Zzgl. 19 % MwSt. + 0,50 €/m<sup>2</sup> Nebenkostenvorauszahlung

Mögliche Unterteilung der Halle:

Halle 1 A: 1.099 m<sup>2</sup> x 4,10 €/m<sup>2</sup> = 4505,90€

Halle 1 B: 311 m<sup>2</sup> x 4,50 €/m<sup>2</sup> = 1.400,00€

Keine Anmietung der Dachfläche und keine Kfz-Aufbereitung möglich!

## **Ausstattung**

10 t Hallenkran

## **Sonstiges**

Keine Anmietung der Dachfläche und keine Kfz-Aufbereitung möglich!

## **Lage**

Die Gewerbehallen befinden sich im Industriegebiet „Büren-West“

Entfernungen:

BAB A44 – 6 km

BAB A33 – 23 km

Airport Paderborn/Lippstadt – 8 km

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

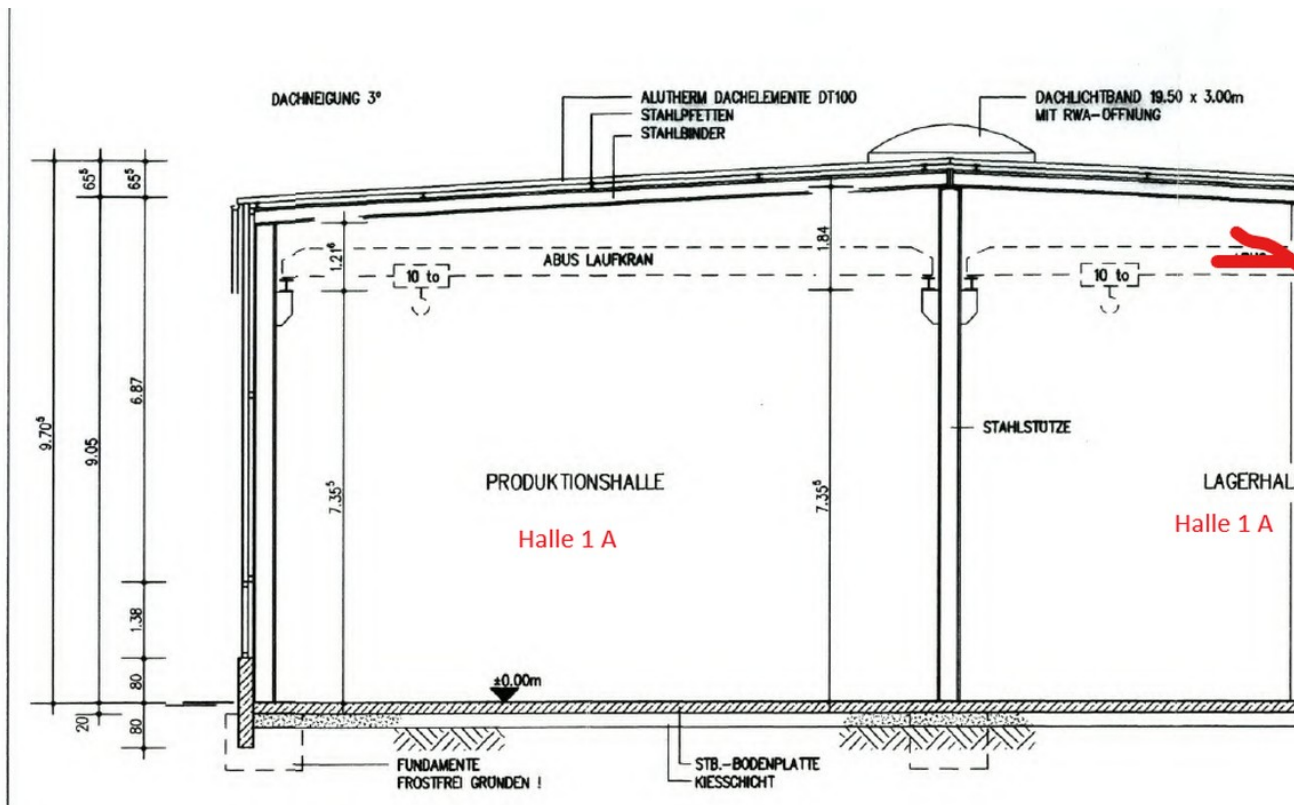
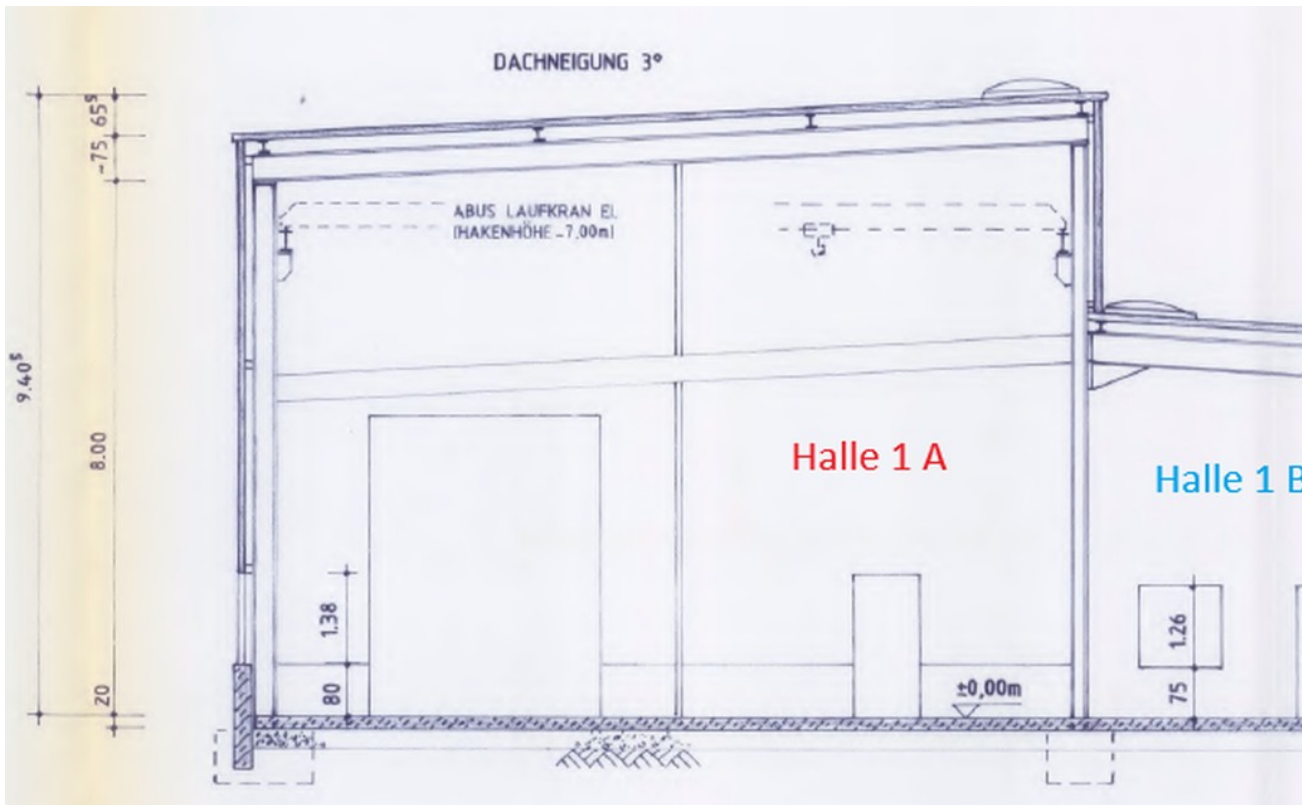


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

