

Exposé

Doppelhaushälfte in Bubenreuth

Gepflegte Doppelhaushälfte in ruhiger Lage 91088 Bubenreuth



Objekt-Nr. OM-307266

Doppelhaushälfte

Vermietung: **2.400 € + NK**

Ansprechpartner:
Alexander Seuberth
Telefon: 0162 8188250

91088 Bubenreuth
Bayern
Deutschland

Baujahr	2000	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	310,00 m²	Übernahmedatum	01.06.2026
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	7,00	Schlafzimmer	6
Wohnfläche	160,00 m²	Badezimmer	1
Nutzfläche	30,00 m²	Carports	1
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Nebenkosten	150 €	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	6.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Heizzentrale mit Brennwerttechnik,
Handtuchheizkörper,
Carport,
separate Speisekammer,
robuste Treppenanlage in Holz,
separater Kellereingang,
Kellerabteil zur individuellen Nutzung,
Waschküche,
Nebengebäude für Fahrräder etc.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Lage

Sie finden diese helle und gepflegte DDH direkt an einer naturnahen Landschaftszone mit Spielstraße und guter Nachbarschaft.

Grundschule, Kindergarten,- krippe am Ort,

Gute Bus-und Bahnverbindung nach Erlangen,

Mit dem Fahrrad sind es 20 min. in die Erlanger Innenstadt,

Zur Bushaltestelle sind es 4 Gehminuten,

Zur S- Bahnhaltestelle sind es 10 Gehminuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	63,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Gäste WC

Exposé - Galerie



Hausflur



Küche

Exposé - Galerie



Wohn und Esszimmer



Wohn und Esszimmer

Exposé - Galerie



Treppe in Keller



Flur

Exposé - Galerie



Waschküche



Technikraum

Exposé - Galerie



separater Kellereingang



Treppe in OG

Exposé - Galerie



Vollbad



Dusche

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Kinder oder Arbeitszimmer

Exposé - Galerie



Treppe zum Atelier



Atelier

Exposé - Galerie



Atelier



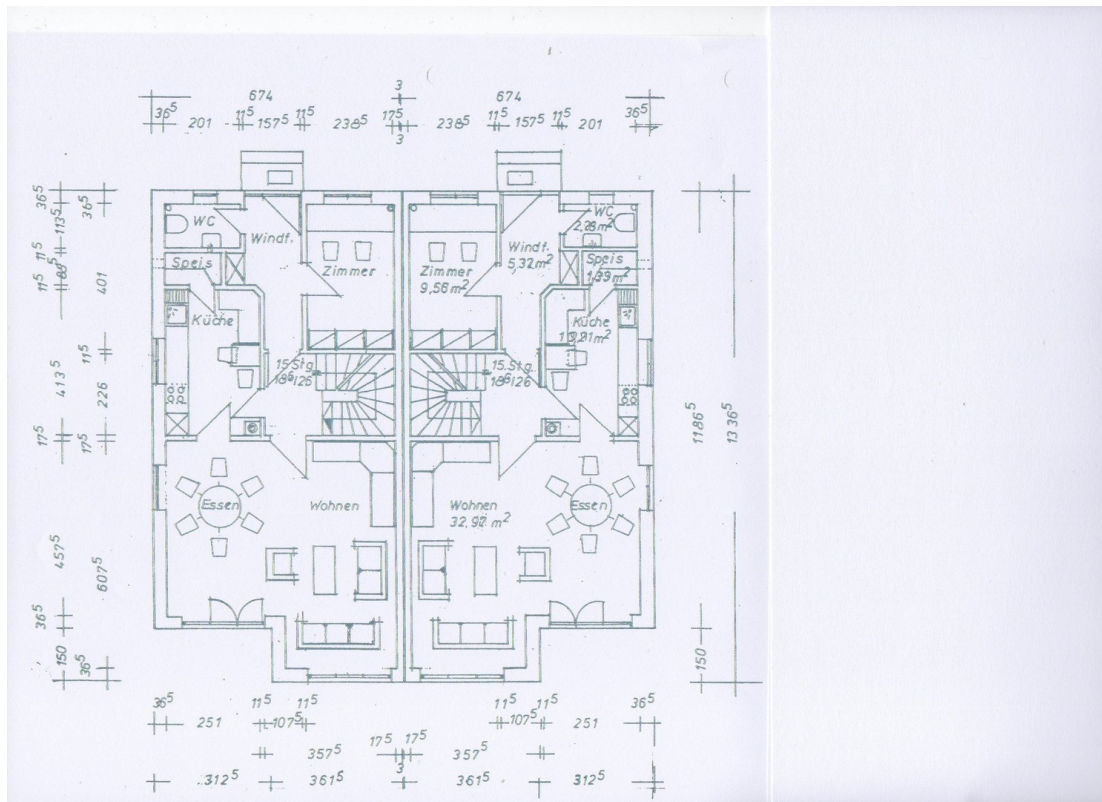
Terrasse

Exposé - Galerie

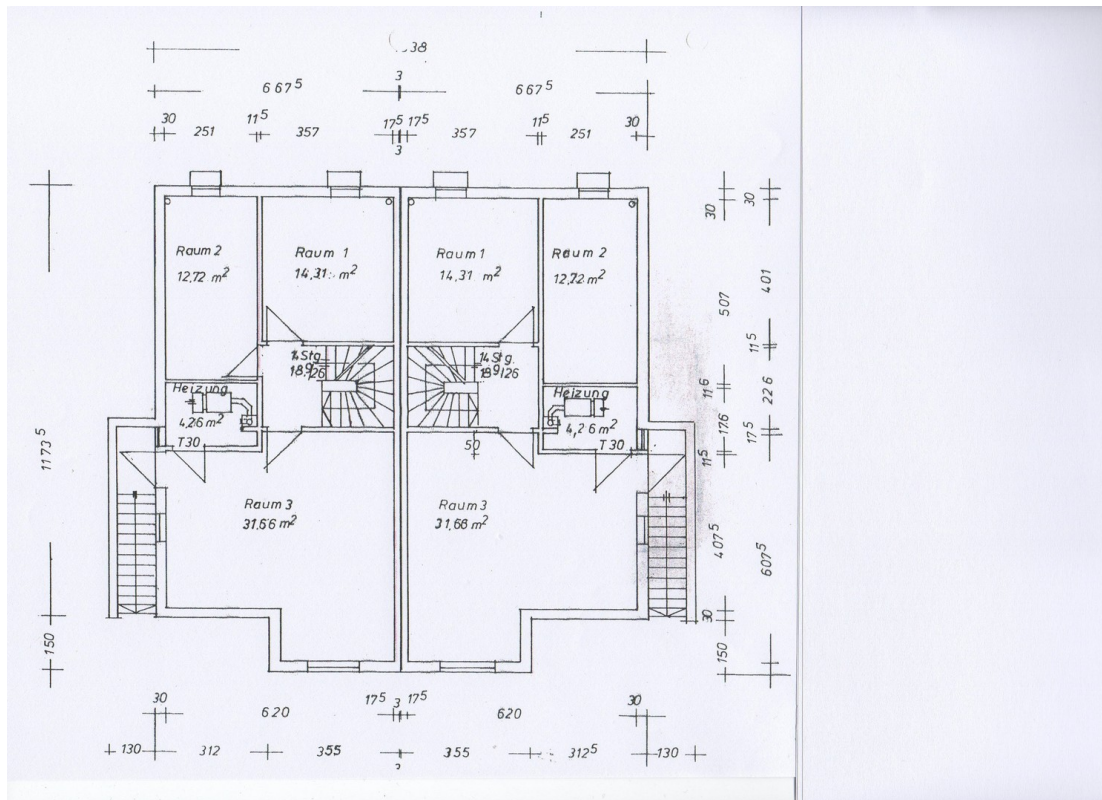


Abstellplatz außen

Exposé - Grundrisse

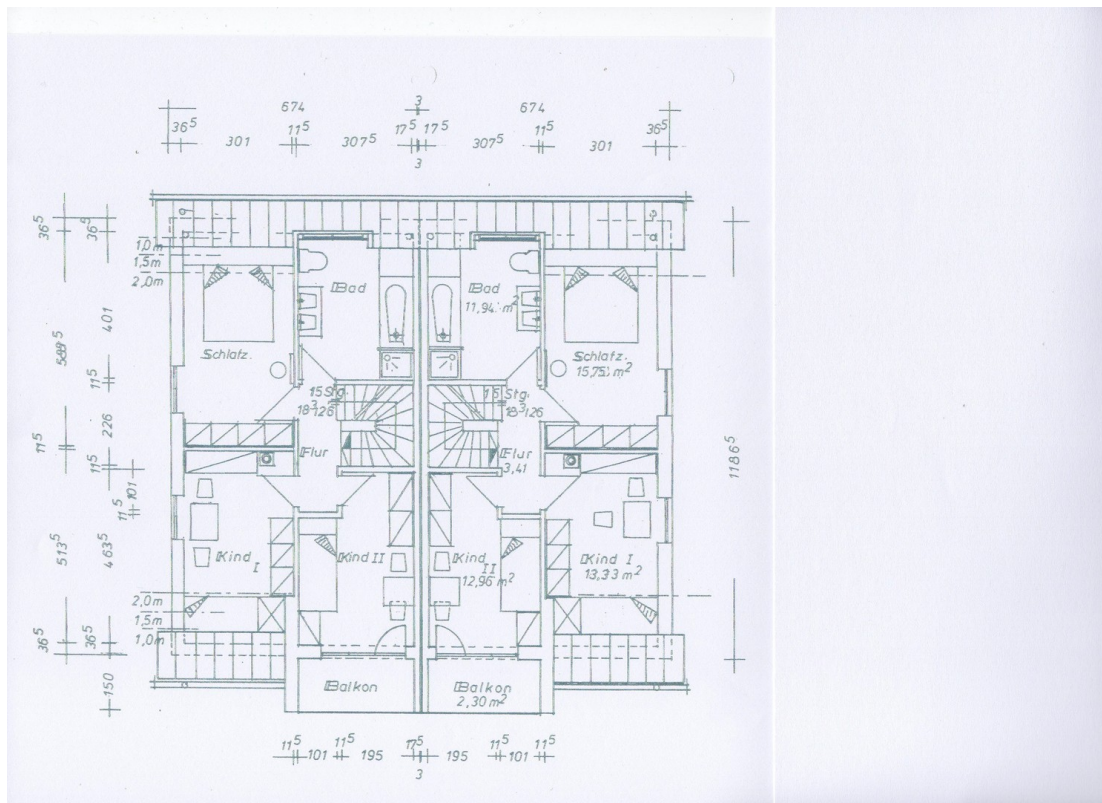


Erdgeschoss



Kellergeschoss

Exposé - Grundrisse



Obergeschoss